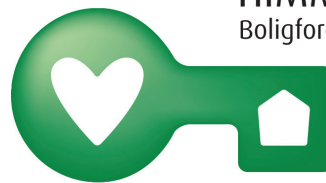


# Blåkildevej – renoveringsnyt

Maj 2013



HIMMERLAND  
Boligforening

Vi har din næste bolig



## Beboermødet 7. maj 2013

Onsdag 7. maj 2013 blev der holdt beboermøde om renoveringen af Blåkildevej. En betydelig del af beboerne var mødt op i Sundheds- og Kvartershuset, men for god ordens skyld opsummerer vi her essensen af orienteringen.

### *Urafstemning*

Beboerne på Blåkildevej har sammen med beboerne i afdelingerne på Ravnkildevej og Fyrkildevej besluttet at indgå i et forpligtende samarbejde om den fælles helhedsplan, Kildeparken 2020.

### *Fælles helhedsplan*

Principperne i Kildeparken 2020 er blandt andet:

- at der kan ske fortætning med nye boliger som påbygninger på eksisterende blokke eller som nye bygninger mellem blokkene
- at vejsystemet for biltrafik kan ændres ved at Fyrkildevej, Ravnkildevej og Blåkildevej bliver forbundet, så personbiler og busser kan sive igennem området på de bløde trafikanters præmisser
- at adgangsveje og P-arealer kan ændres, så flere beboere kan parkere tæt ved indgangsdøren
- at beboere får mulighed for at etablere mindre serviceerhverv
- at der i samarbejde med Aalborg Kommune arbejdes med etablering af faciliteter og mødesteder for områdets børn og unge
- at der søges gennemført et regnvandsanlæg med det mål, at alt regnvand med tiden opsamles lokalt til nedsivning og dermed bidrager til nye rekreative kvaliteter i boligområdet.

# Blåkildevej – renoveringsnyt

Maj 2013



HIMMERLAND  
Boligforening  
Vi har din næste bolig

## Bygningerne

Det indgår i helhedsplanen at der udføres disse arbejder på bygningerne:

- Facader efterisoleres og facadebeklædning udskiftes i fornødent omfang
- Vinduer og udvendige døre udskiftes i fornødent omfang
- Der kan etableres større vinduesåbninger i facaderne og dermed mere lys i lejlighederne
- Tagbeklædning udskiftes i fornødent omfang
- Altaner renoveres i fornødent omfang
- Installationer (vand, varme og el) fornyes i fornødent omfang
- Cirka 25 procent af boligerne i etagehusblokkene ombygges i væsentlig omfang, herunder kan der ske opdeling i rækkehuse eller sammenlægning.



## Lejlighederne

Hvad lejlighederne angår, lægger helhedsplanen op til følgende:

- Badeværelser renoveres i fornødent omfang
- Vandmålere etableres i samtlige boliger og liggens til grund for betaling for eget forbrug
- Køkkener fornyes i fornødent omfang
- Cirka 1/3 af alle boliger indrettes som tilgængelighedsboliger, som også er egnede for ældre og beboere med fysiske handicaps.

## Projektkonkurrence

Vi har indbudt fem rådgiverteams til konkurrence, og de arbejder nu på deres bud på visionen for og renoveringen af Blåkildevej.

Visionen med Kildeparken 2020 er at udvikle en grøn og mangfoldig bydel, der håndterer alt regnvand lokalt, og byder på varierede boligtilbud, erhverv, gode uderum og et sundheds- og kvartershus,



som er det første skridt hen imod en mere åben og aktiv bydel. Visionen er blevet endnu mere aktuel, efter at det er besluttet, at det nordjyske supersygehus skal ligge få hundrede meter sydøst for Kildeparken. Sammen med en række mulige følgeinvesteringer i nærområdet – blandt andet en letbane og andre forbedringer af infrastrukturen – kan der blive tale om en

samlet investering fra privat og offentlig side på et tocifret milliardbeløb. De store investeringer vil kunne give mulighed for at skabe et sammenhængende kraftcenter i den østlige del af Aalborg, hvilket vil kunne løfte hele bydelen og sikre positivt samspil i en række sammenhænge.

# Blåkildevej

## – renoveringsnyt

Maj 2013



HIMMERLAND  
Boligforening

Vi har din næste bolig

### Økonomi og husleje

Det samlede budget for renoveringsdelen af Kildeparken 2020 er 1,3 mia. kr. Finansieringen tilvejebringes gennem Landsbyggefonden (huslejestøtte, driftslån, lånestøtte, G-indskud, kapitaltilførsel og fællespulje), Himmerland (huslejestøtte, lånestøtte, trækningsret og kapitaltilførsel), Aalborg Kommune, realkreditinstitutter og afdelingen selv.

Det fremtidige lejeniveau på 775 kr. pr. kvadratmeter (2012-priser) er fastsat af Landsbyggefonden på baggrund af niveauet for kvarteret, god drift hvor lejeindtægterne skal kunne dække udgifterne samt konkurrencesituationen.

Den fremtidige husleje skal fastsættes for boligerne individuelt, afhængig af størrelse og kvalitet. Lejen i nedenstående skema er vejledende og skal tages med forbehold. Først vi kender det endelige projekt kan lejen udmeldes mere præcist.

Boligstørrelse i m <sup>2</sup>	Nuværende grundhusleje i 2012 i kr. pr. måned	Nuværende leje inkl. individuelle forbedringer i kr. pr. måned	Ny leje efter renovering (i 2012 priser) i kr. pr. måned
35	2.337	2.793	Ca. 2.900
52	3.017	3.501	Ca. 3.750
60	3.351	4.324	Ca. 4.200
70	3.788	4.245	Ca. 4.700
77	4.108	4.561	Ca. 5.100
101	5.104	6.035	Ca. 6.350
112	5.549	6.552	Ca. 6.850
126	6.770	7.285	Ca. 8.400

### Genhusning

Man kan vælge (1) at flytte tilbage til den nuværende bolig, (2) at få anvist en anden bolig permanent eller (3) at skaffe en anden bolig selv og få erstattet flytteomkostninger.

Ved midlertidig genhusning låner man en lejlighed – i Kildeparken eller en anden Himmerland-afdeling – og betaler maksimalt samme husleje som nu. Himmerland betaler flytteudgifter, herunder flyttefirma og flytning af telefon samt netforbindelse.



# Blåkildevej – renoveringsnyt

Maj 2013



HIMMERLAND  
Boligforening

Vi har din næste bolig



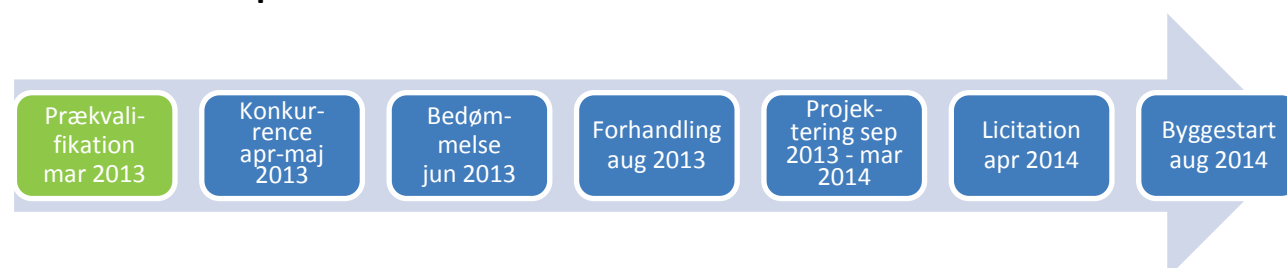
Ved permanent genhusning til anvist bolig i en Himmerland-afdeling betaler man den aktuelle leje i den nye bolig, mens Himmerland dækker flytteudgifter, herunder flyttefirma og flytning af telefon samt netforbindelse.

## Byggeudvalg

På beboermødet blev der nedsat et byggeudvalg, der i samarbejde med Himmerland træffer beslutninger om projektets nærmere udformning indenfor rammerne af beslutningsforslaget og økonomien for projektet.

Byggeudvalgets medlemmer er: Formand Christian Mogensen (nr. 134), Ole Mørk (nr. 56), Hans H. Holm (nr. 136), Henrik Baandrup Jensen (nr. 49), Anne Lise Kristensen (nr. 70), Einar Laden Sørensen (nr. 50), Jakob Pedersen (nr. 65), Nino Olesen (nr. 33), Anja Ünal (nr. 57), Carsten Rønfeldt (nr. 23), Brian Mathiasen (nr. 168), Claus Knudsen (nr. 18).

## Overordnet tidsplan



## Vil du vide mere?

**Genhusning**  
Ann Marie Simonsen  
96 31 52 19  
[ams@abhim.dk](mailto:ams@abhim.dk)

**Byggeprojekt**  
Sven Buch  
[sbu@abhim.dk](mailto:sbu@abhim.dk)

Michael Knudsen  
[mk@abhim.dk](mailto:mk@abhim.dk)