

Blåkildevej – renoveringsnyt

September 2014



Licitationen forløb som ventet

For en god uges tid siden blev der holdt licitation på renoveringen af Blåkildevej. Resultatet blev som forventet. Priserne for at bygge er generelt gået op, nu hvor samfundet som helhed er kommet nogenlunde igennem Finanskrisen.

Til renoveringsprojektet på Blåkildevej har vi valgt en kombination af hovedentreprise og storentreprise, da det efter vores vurdering er disse entrepriseformer, der egner sig bedst til denne renovering. Vi har valgt hovedentreprise for blokkenes vedkommende, mens storentreprise er valgt, når det gælder gårdhusene.

Da der ikke er fuld overensstemmelse mellem vores budgetmæssige udgangspunkt og tilbuddet, er det nødvendigt at justere projektet, så det hænger økonomisk sammen. Vi vil dog ikke ud i en egentlig spare-runde, men sikre økonomisk bæredygtighed gennem en række mindre justeringer. På den måde kommer økonomien i den sidste ende til at hænge sammen med den husleje, som vi har meldt ud, da vi i sin tid præsenterede projektet for beboerne.

Med hensyn til tidsplanen er det nødvendigt med en mindre justering af rækkefølgen, hvilket har at gøre med den optimale byggerytme og færdiggørelsen af de tekniske installationer. De nyeste opdateringer findes løbende på afdelingens hjemmeside.

Med andre ord forventer vi at kunne tage første spadestik i begyndelsen af november i år. Den endelige beslutning om dette kræver dog, at vi får den såkaldte Skema B-godkendelse fra Aalborg Kommune samt Landsbyggefondens accept af den endelige finansiering af byggeriet.

Blåkildevej – renoveringsnyt

September 2014



For så vidt angår blokkene, kom entreprenøren Arne Andersen Vrå A/S med det billigste bud som hovedentreprenør. Nu skal der så kontraheres, hvilket betyder, at vi skal forhandle en aftale på plads med virksomheden, som derefter sammensætter et hold af håndværkerfirmaer til løsning af de enkelte dele af renoveringsopgaven.

For gårdhusenes vedkommende har vi valgt at samarbejde med fire entreprenører, som vi har gode erfaringer med fra andre projekter. Entreprenørerne er:

- **Råhusentreprise:** Løgten Murer- & Entreprenør A/S (Risskov)
- **Bygningsentreprise:** Hustømrerne A/S (Aalborg)
- **Teknikentreprise:** Thomsen & Fals A/S (Aalborg)
- **Malerentreprise:** Malerfirmaet Munk & Nielsen ApS (Viborg)

Information på hjemmesiden

Det er også på afdelingens egen hjemmeside på adressen <http://afd9051.abhim.dk> at du kan finde aktuel information om renoveringen. Det er en god idé at følge med på siden, da vi opdaterer jævnligt.

Vil du vide mere?	
Genhusning, flyttegodtgørelse og fraflytning Ann Marie Simonsen 96 31 52 19 ams@abhim.dk	Byggeprojektet – overordnet om renoveringen Projektleder Rasmus Hjorth rh@abhim.dk

Status på projektet:

