

Fyrkildevej – renoveringsnyt

Juni 2013



Vi har din næste bolig



Beboermødet i april 2013

I april blev der holdt orienteringsmøde om renoveringen af Kildeparken. En betydelig del af beboerne var mødt op, men for god ordens skyld opsummerer vi her essensen af orienteringen.

Urafstemning

Beboerne på Fyrkildevej har sammen med beboerne i afdelingerne på Blåkildevej og Ravnkildevej besluttet at indgå i et forpligtende samarbejde om den fælles helhedsplan, "Kildeparken 2020".

Fælles helhedsplan

Principperne i Kildeparken 2020 er blandt andet:

- at der kan ske fortætning med nye boliger som påbygninger på eksisterende blokke eller som nye bygninger mellem blokkene
- at vejsystemet for biltrafik kan ændres ved at Fyrkildevej, Ravnkildevej og Blåkildevej bliver forbundet, så personbiler og busser kan sive igennem området på de bløde trafikanters præmisser
- at adgangsveje og P-arealer kan ændres, så flere beboere kan parkere tæt ved indgangsdøren
- at beboere får mulighed for at etablere mindre serviceerhverv
- at der i samarbejde med Aalborg Kommune arbejdes med etablering af faciliteter og mødesteder for områdets børn og unge
- at der søges gennemført et regnvandsanlæg med det mål, at alt regnvand med tiden opsamles lokalt til nedsivning og dermed bidrager til nye rekreative kvaliteter i boligområdet

Fyrkildevej

– renoveringsnyt

Juni 2013



Bygningerne

Det indgår i helhedsplanen at der udføres disse arbejder på bygningerne:

- Facader efterisoleres og facadebeklædning udskiftes i fornødent omfang
- Vinduer og udvendige døre udskiftes i fornødent omfang
- Der kan etableres større vinduesåbninger i facaderne og dermed mere lys i lejlighederne
- Tagbeklædning udskiftes i fornødent omfang
- Altaner renoveres i fornødent omfang
- Installationer (vand, varme og el) fornyes i fornødent omfang
- Cirka 25 procent af boligerne i etagehusblokkene ombygges i væsentlig omfang, herunder kan der ske opdeling i rækkehuse eller sammenlægning

Lejlighederne

Hvad lejlighederne angår, lægger helhedsplanen op til følgende:

- Badeværelser renoveres i fornødent omfang
- Vandmålere etableres i samtlige boliger og lægges til grund for betaling for eget forbrug
- Køkkener fornyes i fornødent omfang
- Cirka 1/3 af alle boliger indrettes som tilgængelighedsboliger, som også er egnede for ældre og beboere med fysiske handicaps

Projektkonkurrence om Blåkildevej

Vi har indbudt fem rådgiverteams til konkurrence, og de arbejder pt. på deres bud på renoveringen af Blåkildevej, som er den del af renoveringsprojektet, der sættes i gang først.

Visionen med Kildeparken 2020 er at udvikle en grøn og mangfoldig bydel, der håndterer alt regnvand lokalt og byder på varierede boligtilbud, erhverv, gode uderum og et sundheds- og kvartershushus, som er det første skridt hen imod en mere åben og aktiv bydel. Visionen er blevet endnu mere aktuel, efter at det er besluttet, at det nordjyske supersygehus skal ligge få hundrede meter sydøst for Kildeparken.

Økonomi og husleje

Det samlede budget for renoveringsdelen af Kildeparken 2020 er 1,3 mia. kr. Finansieringen tilvejebringes gennem Landsbyggefonden (huslejestøtte, driftslån, lånestøtte, G-indskud, kapitaltilførsel og fællespulje), Himmerland (huslejestøtte, lånestøtte, trækingsret og kapitaltilførsel), Aalborg Kommune, realkreditinstitutter og afdelingen selv.

Vil du vide mere?

Genhusning

Ann Marie Simonsen
96 31 52 19
ams@abhim.dk

Byggeprojekt

Sven Buch
sbu@abhim.dk

Michael Knudsen
mk@abhim.dk