

Kildeparken 2020

– renoveringsnyt

Oktober 2013



HIMMERLAND
Boligforening

Vi har din næste bolig



Første del af Kildeparken 2020 bliver en by i byen

Det bliver et konsortium bestående af KPF Arkitekter (Aalborg), Ingeniørfirmaet Viggo Madsen (Aarhus), Preben Skaarup Landskab (Aarhus) og VIA trafik (København), der skal stå for den meget omfattende renovering af Blåkildevej.

Dette konsortium er fundet gennem en konkurrence, der blev indledt med 13 teams, hvoraf fem blev prækvalificeret, for derefter at blive reduceret til blot to, der kæmpede om at få den første renoveringsopgave i helhedsplanen Kildeparken 2020.

Himmerlands administration har med afdelingsbestyrelserne gennem en længere periode arbejdet med en helhedsplan for de ca. 1.050 boliger på Blåkildevej, Fyrkildevej og Ravnkildevej. Med udvælgelsen af det team, der skal bistå os i det videre forløb, er vi rykket et afgørende skridt nærmere renoveringen af de ca. 350 boliger på Blåkildevej, der er første etape af projektet.

Ved præsentationen af vinderteamet sagde rådmand Thomas Kastrup-Larsen fra Aalborg Kommunes Forvaltning for Sundhed og Bæredygtig Udvikling på vegne af bedømmelseskomitéen:

Kildeparken 2020

– renoveringsnyt



HIMMERLAND
Boligforening

Vi har din næste bolig

Oktober 2013

- Løsningen lever op til helhedsplanens intentioner om, at der skal skabes sammenhæng i bebyggelsens rum, ved at der i blokenklaven etableres et vejsystem, der binder de enkelte områder sammen og etablerer nye tilslutninger til Blåkildevej. Der er tale om en markant forandring af uderum mellem blokkene, idet parkering flyttes fra store åbne pladser til et helt nyt system med gader, stræder, pladser og grønne områder. Det styrker blokområdets bymæssige kvaliteter og forbedrer mulighederne for sociale kontakter og liv mellem husene.

Vinderforslaget opererer med både etageblokke, rækkehuse, etagehuse og punkthuse. Det miks af bygningstyper tilfører ud over stor variation byggeriet en blandet beboersammensætning, der kan styrke det gode sociale liv, der ønskes i en boligbebyggelse.



Formålet med projektkonkurrencen har været at få konkretiseret visionen for Kildeparken 2020, så vi får skabt en levende og mangfoldig bydel, der byder på varierede boligtilbud og gode uderum. Det er det første kraftspring hen imod en mere åben og aktiv bydel.

Vi regner med sidst på året at kunne offentliggøre en foreløbig tidsplan

for de forventede etaper. Overordnet kan vi pt. sige, at det er realistisk, at selve byggeriet vil kunne blive indledt i sidste halvdel af 2014. Der er mange usikre faktorer, som kan forsinke tidsplanen, men som det ser ud nu, kan renoveringen gå i gang om godt et år.

Der vil i løbet af det næste par år blive gennemført lignende konkurrencer for afdelingerne på Ravnkildevej og Fyrkildevej. Intentionen er, at de tre afdelinger efter renoveringen vil fremstå som kvarterer med deres eget særpræg.

For Ravnkildevejs vedkommende er det planen, at renoveringen skal gennemføres i 2016-17, mens Fyrkildevej følger i årene 2017-19.

Besøg Sundheds- og Kvartershuset og se udstillingen af vinderprojektet