

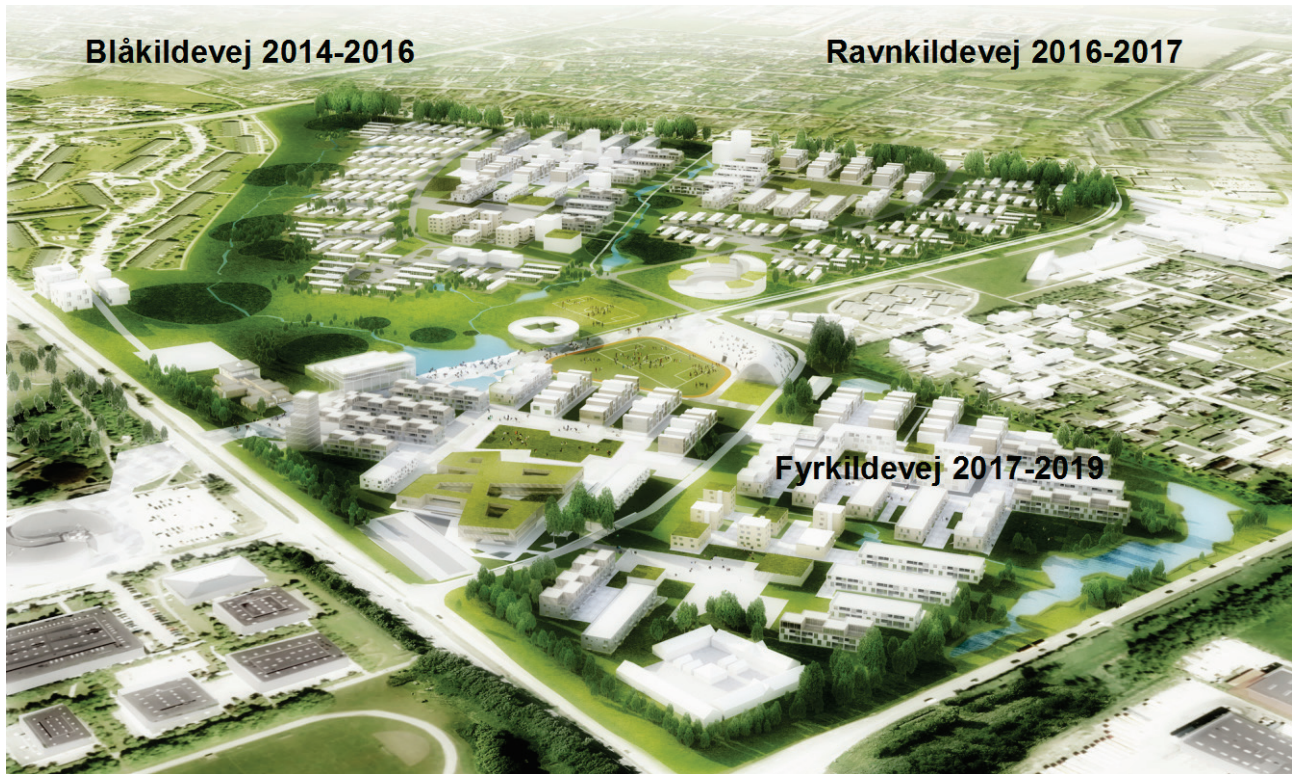
Ravnkildevej

- renoveringsnyt

Maj 2014



Vi har din næste bolig



Spørgsmål og svar om renoveringen

Tak for den flotte interesse for orienteringsmødet om renoveringen af Ravnkildevej 9. april 2014. I dette nummer af afdelingens nyhedsbrev samler vi op på de væsentligste spørgsmål, der blev stillet på mødet, suppleret med nogle modtaget forud for mødet – og naturligvis svar på spørgsmålene.

Kommer der et større match mellem boligtyper og de forskellige satser på boligsikring og -ydelse?	Ravnkildevej bliver indrettet med forskellige størrelser boliger. Boligernes størrelse forventes dog ikke tilrettelagt udelukkende fra boligydelse og boligsikring, da disse regler kan ændre sig med tiden.
Hvor langt varsel får jeg om fraflytning, når jeg skal genhuses?	Ifølge reglerne skal vi give et varsel på tre måneder, men rent praktisk bliver det længere, for hver beboer bliver kontaktet af os, så vi kan aftale tidspunkt for den første samtale om genhusning. Dette sker som regel op til seks-syv måneder inden forventet fraflytning.
Kommer der kun handicapvenlige boliger i jordplan?	Ja, typisk etablerer vi handicapvenlige boliger i jordplan. Hvis der forekommer sådanne boliger på 1. sal, bliver der etableret elevatorer.
Får man også sit indskud tilbage ved kontant kompensation?	Ja, med mindre boligen er misligholdt. Vi gennemfører et lempeligt syn.

Ravnkildevej

- renoveringsnyt



HIMMERLAND
Boligforening

Vi har din næste bolig

Maj 2014

Vil det være en fordel at blive skrevet op til en anden boligtype i en anden afdeling, hvis man vil genhuses?	Ja, for vi kan desværre ikke give fortrin til en bolig i en anden afdeling. Man er altid velkommen til at lade sig opskrive på ventelisten, men det er altid ancienniteten, som er afgørende for tildeling af bolig.
Hvad er den kontante kompensation ved genhusning?	Der er tale om en godtgørelse, som vil blive udbetalt i forbindelse med fraflytning. Det er en blandt flere valgmuligheder.
Hvordan tilbydes de ledige boliger?	Ledige boliger i afdelingen på Ravnkildevej bliver udbudt til interesserede medlemmer af Himmerland. Som lejer i afdelingen vil der være fortrinsret til ledige boliger.
Bliver de nye gårdhuse af samme størrelse som de nuværende?	Vi har planer om at ændre på størrelsen for nogle af boligerne på Blåkildevej og det samme kan være en mulighed på Ravnkildevej.
Kommer der private haver?	Ja, boligerne i stueplan får som udgangspunkt egen have.
Hvilke gårdhavehuse skal opdeles?	Det ved vi endnu ikke – det bliver først fastlagt senere i forløbet.
Kan vi bygge noget til gårdhusene?	Som udgangspunkt nej.
Hvordan arbejder byggeudvalget?	Byggeudvalget arbejder som udgangspunkt med de rammer, som er besluttet ved urafstemningen. Indenfor de rammer føres en dialog, hvor målet er bred opbakning.
Hvad sker der med rørene på badeværelset?	De bliver skiftet – og vi regner med at kunne skjule rørføringen.
Kommer der nye køkkener?	Vi etablerer som udgangspunkt nye køkkener i de boliger, hvor der sker sammenlægning og i alle stuelejligheder.
Kan jeg få erstatning for arbejder udført i lejligheden for egen regning?	Ja, hvis der er tale om arbejde, som vi har godkendt, og det er registreret som råderetsarbejde.
Vil bilkørsel i afdelingen ikke betyde risiko for, at børn kan blive påkørt?	Vejene vil blive udformet, så kørsel med høj hastighed ikke er mulig.
Er I ikke bange for, at huslejen efter renovering bliver for høj, så boligerne ikke kan lejes ud?	Nej, med tilsagnet om støtte fra Landsbyggefonden er vi i stand til at holde huslejen på et konkurrencedygtigt niveau.
Jeg har indbetalt til B-ordningen. Hvad bliver der af de penge?	Indestående på B-ordningen følger lejermålet.
Hvor stor en besparelse på varmeudgiften kan jeg forvente efter renoveringen?	Det er vores vurdering, at varmekonsumet vil kunne falde med cirka 40 procent målt i kubikmeter.

Ravnkildevej

- renoveringsnyt



HIMMERLAND
Boligforening

Vi har din næste bolig

Maj 2014

Hvordan er det lige med det der genhusning?

Naturligt nok er der mange spørgsmål i forbindelse med den genhusning af beboerne, der er nødvendig for at kunne gennemføre renoveringen. Her er hovedprincipperne:

- Himmerland har et særligt ansvar
- Alle har ret til en bolig
- Flytteudgifter betales af Himmerland
- Alle, der skal genhuses, bliver indkaldt til samtale om ønsker, behov og muligheder

- Du har altid ret til at flytte tilbage til din nuværende bolig – eller en tilsvarende, hvis boligen bliver nedrevet eller sammenlagt
- Du kan vælge at blive skrevet op til en anden Himmerland-bolig permanent
- Du kan også vælge at skaffe en anden bolig selv og få erstattet flytteomkostninger

Ved midlertidig genhusning:

- Du låner en lejlighed (i nærområdet)
- Du betaler maksimalt samme husleje i genhusningsboligen, som du betaler nu
- Vi betaler dine flytteudgifter (flyttefirma, tlf./internet mv.)

Ved permanent genhusning:

- Du kan vælge at blive skrevet op til en ny (permanent) bolig
- Du skal betale den aktuelle leje i den nye bolig
- Vi betaler dine flytteudgifter (flyttefirma, tlf./internet mv.)

Overordnede tidsmæssige forventninger til projektet



Nedsættelse af byggeudvalg

På mødet 9. april 2014 blev der valgt medlemmer til det byggeudvalg, der snart indleder sit arbejde og vil være i funktion under hele renoveringen. Foruden afdelingsbestyrelsens medlemmer blev disse beboere valgt til byggeudvalget: Kim Hagerup (99; gårdhus), Tina Grau (113; gårdhus), Søren Sternkopf (139; gårdhus), Pia Larsen (20a; blok) og Poul Erik Kristensen (53; gårdhus). Suppleanter er Jan Clausen (4; blok) og Aage Prüser (12; blok).

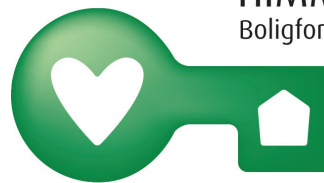
Vil du vide mere?	
Genhusning Ann Marie Simonsen - ams@abhim.dk 96 31 52 19	Renoveringsprojekt Sven Buch - sbu@abhim.dk Michael Knudsen - mk@abhim.dk
Se også afdelingens egen hjemmeside: http://afd9050.abhim.dk	

Ravnkildevej

- renoveringsnyt

Maj 2014

HIMMERLAND
Boligforening



Vi har din næste bolig



Før Himmerland sku' Steen selv slås med listerne

Nu klarer vi det

Det er mig og mine
80 kolleger, der holder
vinduerne tætte
for Himmerlands
beboere.

Carsten B. Andersen
Ejendomsfunktionær



At bo hos Himmerland gir dig en lang række fordele. Der er en masse ting, som du får mulighed for. Og der er meget, som du ikke behøver bekymre dig om. For eksempel er det ikke dig, der skal skifte pakningen, skovle sneen eller rense tagrenden. Eller slås med tætningslisterne.

Himmerland giver dig tid til alt det andet. Tid til livet.

HIMMERLAND
Boligforening



Himmerland Boligforening
Sankelmarksgade 8-10 • 9000 Aalborg • Tlf. 96 31 52 00
info@abhim.dk • www.abhim.dk