

# Ravnkildevej

## – byggenyt

Maj 2016



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

### Nu går renoveringen for alvor i gang

I december 2014 vandt et konsortium bestående af arkitekt- og ingeniørvirksomheden Kærsgaard & Andersen A/S (Aalborg), EFFEKT Arkitekter ApS (København) og byudviklings- og rådgivningsfirmaet SLA A/S (København) konkurrencen om den fremtidige udformning af afdelingen på Ravnkildevej.

Efterfølgende er oplægget fra det vindende rådgiverhold blevet omsat i konkrete planer, hvilket har taget lang tid og krævet mange og grundige overvejelser. I august 2015 kunne vi præsentere det endelige projekt. Siden har vi arbejdet ihærdigt med detailplanlægningen – og nu er vi så langt, at det fysiske arbejde kan gå i gang.

Ravnkildevej har som mange andre projekter været igennem en hård start. En licitation, der viste at



renoveringen ville blive dyrere end forventet, var lidt af en udfordring. Gennem forhandlinger med entreprenørerne er det dog lykkedes at få enderne til at nå sammen, og vi har undervejs i processen sammen med afdelingens byggeudvalg taget de beslutninger, der var nødvendige, for at få projektet tilpasset tilstrækkeligt til, at vi kunne nå i mål.

Nu er vi så i gang med at tegne kontrakter med de entreprenører, der skal udføre arbejdet, så vi kan få de længe imødesete renoverede boliger på Ravnkildevej.

### Genhusning er i gang

De første beboere er allerede flyttet i genhusningsboliger, så vi kan komme i gang med renoveringen. Vi følger den tidsplan, der er udmeldt i udlægningsbrochuren for Ravnkildevej revision A. Har du ikke denne brochure, er du meget velkommen til at hente den hos Himmerland Service i Sundheds- og Kvarterhuset på Fyrkildevej.

### Fjernvarme og parkering

For at vi kan komme rigtig fra start, skal fjernvarmen hurtigt i gang med at grave nye ledninger ned. Dette arbejde begynder i starten af uge 22, hvor der bliver taget fat på Ravnkildevej 1 og det første torv. Ugen efter (uge 23) følger så småt fjernvarmearbejdet inde på torvet ved blokkene. I forbindelse med dette vil der periodisk være mindre afbrydelser af fjernvarmen.

# Ravnkildevej

## – byggenyt



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

**Maj 2016**

Denne del af renoveringen betyder også ændrede parkeringsforhold. Beboere med bopæl i blokkene skal parkere på P1, der er beliggende på Blåkildevej, mens beboere, der bor på det første gårdhustorv, kan parkere på P2 eller P3. Disse pladser etableres først senere.

### Første spadestik

Lige efter fjernvarmearbejdet er afsluttet, kommer der en lind strøm af blandt andet maskiner, containere og byggepladshegn, hvorefter det vil være tydeligt, at renoveringen er i gang. Den officielle startdato er mandag 20. juni 2016, hvor vi holder første spadestik kl. 17. Her får vi besøg af borgmester Thomas Kastrup-Larsen, organisationsbestyrelsens formand Ib Fruensgaard, administrerende direktør Ole Nielsen og afdelingens be-



styrelse, der i fællesskab vil markere den officielle igangsætning af renoveringen. Invitation til dette arrangement udsendes senere, men sæt gerne allerede nu kryds i kalenderen.

### Den overordnede tidsplan

Overordnet set forløber renoveringen af Ravnkildevej efter denne tidsplan:



Vil du vide mere?		
<b>Genhusning</b> Ann Marie Simonsen 96 31 52 19 <a href="mailto:ams@abhim.dk">ams@abhim.dk</a>	<b>Renovering</b> Projektleder Allan Revsbæk 96 31 52 29 <a href="mailto:ar@abhim.dk">ar@abhim.dk</a>	<b>Byggeplads og forhold i bolig</b> Inspektør Mikael Jakobsen 96 31 52 39 <a href="mailto:mj@abhim.dk">mj@abhim.dk</a>

# Ravnkildevej

– byggenyt

*Maj 2016*



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING