



### Rejsegilde med drilske vejrguder

Der var både blæst og regn – og hagl – da vi 25. april 2017 holdt rejsegilde på Ravnkildevej, men det forhindrede ikke cirka 250 fremmødte i at hygge sig i hinandens selskab og omkring slagter Stillers grill.

Der var taler ved Brian Mumgaard fra totalrådgiver Kærsgaard og Andersen A/S, formand for organisationsbestyrelsen Ib Fruensgaard og direktør Ole Nielsen. I den forbindelse var der roser til de mange håndværkere – der er cirka 100 beskæftiget på blokkene og omkring 50 på gårdhavehusene – for det gode arbejde og for at tidsplanen i store træk følges, som den er planlagt. Desuden var der ros til beboerne for med tålmodighed at udstå de prøvelser, der nu en gang er forbundet med at have en byggeplads lige uden for vinduerne. Der er ingen tvivl om, at der har været og er en god drivkraft i den fælles forvisning om, at det bliver rigtigt godt, når projektet er tilendebragt.

Rejsegildet markerede, at de første blokke nu er færdigrenoverede og klar til indflytning og at de første 9 gårdhavehuse også har været den store tur igennem og herefter er klar til at modtage deres beboere.

### Valg af køkken

De beboere, der med sikkerhed ved, at de vender tilbage til den bolig, som de havde inden renoveringen begyndte, har ret til at vælge mellem tre køkkenløsninger. Der er tale om løsninger, der er ens i opbygning og kvalitet, idet det "kun" er farven på bordplade, låger og sokkel, der adskiller.

For at vælge køkken skal man henvende sig i Himmerland Service i Sundheds- og Kvartershuset på Fyrkildevej. Her vil man få udleveret en seddel, hvorpå man skal skrive ens valg. Det er også muligt her at se de tre køkkenmodeller.



Vælger man ikke aktivt, hvilken model man ønsker, vil Himmerland naturligvis sørge for, at den på forhånd valgte type bliver installeret i boligen.

### Midlertidig postkasse

Da postbudene ikke vil levere breve eller pakker på byggepladsen, bliver der stillet et midlertidig postkasselanlæg langs Ravnkildevej. Alle beboere får udleveret en nøgle til deres midlertidige postkasse.

### Spørgsmål og svar fra orienteringsmødet

Der blev holdt orienteringsmøde i afdelingen 30. marts 2017, hvor omkring 30 beboere fik en aktuel orientering om projektet og tidsplanen, ligesom der blev vist en film fra de næsten færdige boliger og fortalt om principperne for genhusning.

Det følgende er spørgsmål og svar fra mødet:

#### ***Er beboerne i de første tre huse ikke blevet flyttet ind for tidligt?***

Der er pres på genhusningsboligerne og vi har en stram plan, som følges. Den plan giver ikke mulighed for, at man kan blive længere i sin genhusningsbolig. Vi vil naturligvis være opmærksomme på, at de renoverede boliger er så færdiggjorte som muligt.

#### ***Der er mange mangler i de tre nye gårdhuse***

Vi arbejder sammen med byggeledelsen på at reducere disse mangler.

#### ***Hvis man flytter i anden bolig end den, man har, skal man så betale differencen mellem det gamle indskud og det nye? Og hvordan står folk, hvis der er udlæg i deres indskud? Gælder det kun, hvis man flytter inden for Ravnkildevej eller dækker det hele Kildeparken?***

Hvis man har betalt gammelt indskud (før 2010), flytter man til den nye bolig i afdelingen til samme indskud, som denne boligtype havde før renoveringen (for eksempel fra en treværelses til 8.240 kr. til en fireværelses til 9.150, hvor man så skal betale differencen). Flytter man derimod til anden afdeling i Himmerland Boligforening, skal man betale det indskud, der er i denne bolig. Der kan dog træffes aftale om at flytte det indbetalte indskud over for at nedskrive det nye indskud. Dette skal aftales i hvert enkelt tilfælde, da tilbud sendes ud til flere og ikke alle har samme indskud. Er der taget udlæg/indskudslån, skal disse afregnes og der skal betales et nyt indskud.

#### ***Hvis ens bolig ikke eksisterer mere efter renoveringen, hvad så med ny bolig? Er det et krav, at man er på venteliste?***

Man bliver nødt til at være på venteliste for at få adgang til tilbuddene. Derfor den personlige samtale med Himmerland Boligforening, som vi indkalder til 7-8 måneder før tid. Man skal dog være opmærksom på, at man ikke kan forvente, at man kan få en bolig i afdelinger med lange ventelister. Derfor skal det være et realistisk ønske til ny bolig.



*Maj 2017*

***Hvis man i forbindelse med renoveringen får ændret i størrelse/antal værelser, hvordan står man så med hensyn til ny bolig? Skal man have en tilsvarende bolig tilbudt, hvis ens bolig nedrives eller bliver sammenlagt?***

Dette er en væsentlig ændring og det gør, at der skal aktiveres et medlemsnummer for at man får tilbudt de ledige boliger. Vi hjælper med at finde en tilsvarende bolig. Sker der ingen ændringer i boligen, skal der ske normal søgning og flytning.

***Hvad er køkkenvalgsmulighederne?***

Der har i starten af projektet været problemer med at få gennemført disse valg. Derfor forsøger vi nu på at rette henvendelse til alle beboerne, før valget skal træffes.

***Er der økonomi til "hygge kroge" og legepladser, som der ellers er blevet gjort opmærksom på fra dag 1 i det nye familie kvarter? Hvis der ikke er penge til det, er det så noget, man vil efterbevillige fra organisationsbestyrelsen, her hvor blandt andet sportshangaren ikke er i spil længere?***

Som projektet skrider frem, vil der komme et bedre overblik over økonomien og på det grundlag vil der naturligvis blive afsat penge til legepladser. De grønne områder er en del af projektet.

***Der køres på nødvejen, som er anlagt ved Fælleshuset. Der står på det store gule skilt, at det er en brandvej og der derfor kun er tilladt ambulancer og andre udrykningskøretøjer at køre der, men det blæser vores ansatte og mange beboere på, så hvad gør vi? Kørepladerne ligger meget dårligt – det er ikke rart for en eventuel rygpatient at ligge der.***

Vi forsøger, så godt det er muligt, med skiltning, men det er meget vanskeligt at holde biler ude, når der skal være åbent for redningskøretøjer. Vores ansatte skal naturligvis ikke køre på vejen.

***Kommer der punkthuse på Ravnkildevej på den store "parkeringsplads" eller andre steder?***

Vi arbejder ikke med ejerboliger på Ravnkildevej.

***Adgangsforholdene er ikke alle steder lige gode – fliser er rykket op.***

Adgangsforholdene skal være i orden. Der vil blive rettet op på dette.

***Med de store og tunge maskiner der kører rundt i jorden, bliver det så ikke umuligt at få noget til at gro efterfølgende?***

Før der bliver plantet igen i jorden, bliver den "grubbet" ned i cirka 40 cm dybde. Vi ved af erfaring, at der går et til to år, før jorden igen er "normaliseret" og vil kunne dræne overfladevand ordentligt væk.

***Hvad med P-pladser ved blokkene?***

Der bliver oprettet P-lommer langs veje og på P-områder langs veje.

***Bliver der etableret skure ved lejligheder i stueplan?***

Der er ikke planlagt noget endnu. Hvis økonomien tillader det, vil der komme en løsning.

# Ravnkildevej

## – byggenyt



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

Maj 2017

**Har man overvejet at sætte støjskærme op ved børnehaven? Jeg har hørt, at man kun overvejer en gang beplantning. Det er ikke nok og den ligger alt for højt og tæt på beboelsen, så man ikke får noget privatliv i ens baghave.**

Der vil blive etableret noget beplantning for at skærme mod indkik og støj.

**Bliver der lavet vindueskarm?**

Ja, i et vist omfang.

**Kan vinduer åbnes og vaskes?**

Ja, vinduer kan åbnes og vaskes fra boligen.

**Er der taget højde for fremtidige carporte ved gårdhusene?**

Ja, det er planlagt, at der kan opsættes carporte.

**Hvem skal vedligeholde træbeklædning på gårdhusene?**

Oplægget er, at afdelingen står for denne vedligeholdelse.

**Der er støjgener og indkig fra børnehaven og til nogle gårdhavehuse på Ravnkildevej, specielt dem der er nærmest børnehaven.**

Der vil blive indarbejdet en stedsegrøn beplantning, der skærmer for indkig og delvist også tager lidt af støjen.

### Den overordnede tidsplan

Overordnet set forløber renoveringen af Ravnkildevej efter denne tidsplan:



Vil du vide mere?		
<b>Genhusning</b> Christina Lykke Precht Jensen 96 31 52 24 <a href="mailto:cj@abhim.dk">cj@abhim.dk</a>	<b>Renovering</b> Projektleder Allan Revsbech 96 31 52 29 <a href="mailto:ar@abhim.dk">ar@abhim.dk</a>	<b>Byggeplads og forhold i bolig</b> Inspektør Mikael Jakobsen 96 31 52 39 <a href="mailto:mj@abhim.dk">mj@abhim.dk</a>