



Status lige nu

I skrivende stund er status, at vi har modtaget syv færdigrenoverede blokke fra håndværkerne – altså i omegnen af de første 70 boliger. Der er pt. kun to blokke, der endnu ikke er fraflyttet og hvor vi derfor stadig venter på at komme i gang med renoveringen. Kort sagt går renoveringen af blokkene, som den skal. Fortsætter arbejdet med at gå godt, vil der til nytår kun være fire blokke, der er under renovering, mens resten af arbejdet er afsluttet.

For gårdhavehusene gælder, at vi pr. 1. oktober 2017 vil have modtaget 24 færdigrenoverede huse. De indeholder i alt 29 boliger, da der er fem dobbelthuse. Den første asfalt er lagt på det første gårdhustorv, ligesom der er lagt asfalt langs de syv boligblokke.

Regulering af tidsplanen

Selv om det går godt, er det nødvendigt med en lille regulering af tidsplanen. Vi forventer en forskydning på en måned i afleveringen af gårdhavehusene – og den sidste blok vil formentlig blive afsluttet to uger senere end oprindeligt planlagt. Den nye tidsplan findes i den reviderede udlejningsbrochure (Revision E).

Molokker på vej

Efterhånden som vi bliver færdige med den enkelte blok og med gårdhavehusene, bliver der monteret nye affaldsmolokker. Der bliver en molokstation i alle gårdrum ved gårdhavehusene – og der bliver fem molokstationer ved blokkene og en ved fælleshuset. Der vil i molokkerne være mulighed for at sortere fire affaldstyper: Restaffald, papir/pap, plast/metal og flasker/glas. Når molokkerne bliver tilmeldt hos Aalborg Kommune, vil de sorte affaldscontainere forsvinde.

Midlertidig indkørsel

For at komme ind til Ravnkildevej 26-52 skal man benytte en midlertidig vej ud til Smedegårdsvej. Der er en midlertidig ud- og indkørsel mellem Blåkildevej og Ravnkildevej (se kort på bagsiden – vej er markeret med orange). Der er monteret midlertidige skiltning af indkørslen – og der er også sat midlertidige husnumre på blokkene.

Ravnkildevej

– byggenyt

September 2017



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Husnummerering

Vi har bestilt husnummerskilte til gårdhavehusene og forventer, at de er klar til montering sidst i september. Der er også bestilt husnumre til trappeopgange og her regner vi med montering i løbet af et par uger.

Cykelstativer og håndlister til kældernedgange ved blokkene

De cykelstativer, der skal placeres foran trappeopgangene, er bestilt og er på vej til at blive monteret. Vi har også bestilt håndlister til kældernedgange og de bliver monteret, når stålet kommer på byggepladsen.

Samme antal garager

Der vil blive opført samme antal garager, som der var før renoveringen, men placeringen bliver ikke helt den samme.

Vi forventer at montering af garagerne, hvoraf nogle bliver med et lille skur, begynder først i det nye år.

Det er ikke muligt at blive skrevet op til en garage endnu. De beboere, der havde en garage før renoveringen, vil først blive tilbudt at leje en garage og de garager, der herefter er i overskud, vil blive tilbudt interesserede beboere. Vi kender endnu ikke den endelige leje for garagerne, men vil udsende information, når det er muligt at blive skrevet op.

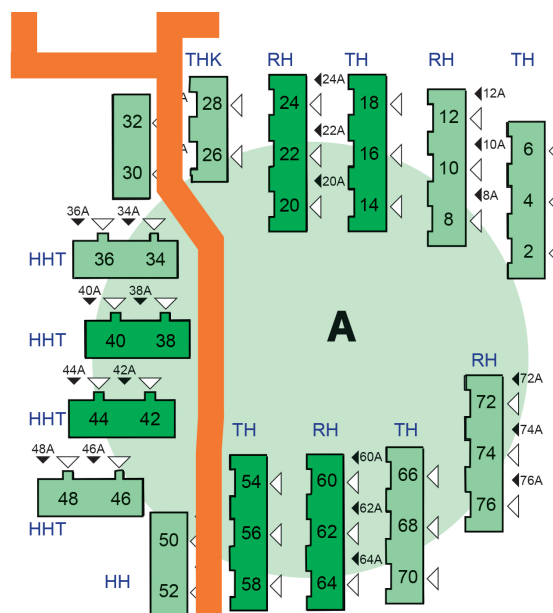
Cykelskure og elscooterrum

I slutningen af året begynder vi ved hver blok opførelse af et overdækket skur med plads til seks-otte cykler. Desuden bliver der ved hver blok to elscooterrum, der er små aflåselige rum med egen stikkontakt.

Det er pt. ikke muligt at blive skrevet op til elscooterrummene, ligesom vi heller ikke kender lejen. Vi udsender information, når det er muligt at blive skrevet op.

Ændret plantesæson

Vi har valgt at foretage en mindre besparelse på beplantningsprojektet. Det betyder, at vi indkøber hække, træer, buske med videre som barrudsplanter, altså uden jordklump. Det gør planterne noget billigere at anskaffe. Til gengæld er deres plantesæson ikke så lang og der vil derfor være beboere, der oplever, at der går lang tid, før deres hæk bliver plantet. Desuden vil der være områder, der henligger med græs, indtil vi kommer ind i den bedste plantesæson for barrudsplanterne.



Vil du vide mere?

Vil du vide mere?		
Genhusning Christina Lykke Precht Jensen 96 31 52 24 cj@abhim.dk	Renovering Projektleder Allan Revsbech 96 31 52 29 ar@abhim.dk	Byggeplads og forhold i bolig Inspektør Mikael Jakobsen 96 31 52 39 mj@abhim.dk