



Gener, støj og støv...

Nu går renoveringen for alvor i gang

Byggeudvalget på Fyrkildevej har sammen med rådgivergruppen – bestående af Aarhus Arkitekterne, Arkitekterne Bjørk & Maigård, Brix & Kamp Rådgivende Ingeniører samt Rosseel's Tegnstue + LABLAND Arkitekter – arbejdet hårdt for at få tilpasset og optimeret vinderprojektet, så vi kan komme i gang med det praktiske renoveringsarbejde i afdelingen. Det har taget lang tid og krævet mange og grundige overvejelser at få vinderprojektet omsat til konkrete planer.

Fyrkildevej har været igennem en fornuftig licitation, der viste at det hårde arbejde og store fokus på processen, har båret frugt.

Nu er vi så i gang med at tegne kontrakter med de entreprenører, der skal udføre arbejdet, så vi kan få de længe imødesete renoverede boliger på Fyrkildevej.



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Garager og kloakarbejder

Alle garagerne er opsagt pr. 31. marts 2017 og nedbrydningen opstarter allerede i næste uge, tirsdag den 4. april 2017.

Nedbrydningen sker for at skabe plads til byggepladsen, etablering af fjernvarme og midlertidige grus parkeringspladser på de 3 forskellige torve.

Kloakarbejderne vil opstarte efter nedbrydningen af garager på det første torv; nr. 2 – 58. Dette forventes igangsat i starten af uge 16. I den forbindelse vil der blive opsat byggepladshegn.

Fjernvarme og bredbånd forbindelse

For at vi kan komme rigtig fra start, skal fjernvarmen hurtigt i gang med at grave nye ledninger ned. Dette arbejde forventes at opstarte i uge 17, hvor der bliver taget fat på Fyrkildevej og det første torv; Fyrkildevej nr. 2 - 58. I forbindelse med dette vil der være mindre, periodiske afbrydelser af fjernvarmen. I vil blive orienteret løbende om dette.

Denne del af renoveringen betyder også ændrede parkeringsforhold. Beboere med bopæl på første torv; Fyrkildevej nr. 2 – 58 kan IKKE parkere på deres torv. Beboerne er nødsaget til at finde plads i det øvrige område. Der vil blive opsat hegn og skilte samt etableret midlertidige parkeringspladser.

Der vil også opstarte gravearbejde langs Fyrkildevej, dette er for at etablere bredbåndforbindelse i afdelingens boliger efter renoveringen.

Parkering og adgang rundt på Fyrkildevej

Renoveringen af Fyrkildevej optager et stort areal og betyder blandt andet, at adgangsforholdene er ændret for beboerne. Det er dog stadig muligt at parkere på Fyrkildevej, dog kan det være, at det bliver lidt længere væk fra egen bolig. Vi lukker det første torv, da man ellers vil passere byggepladsen, hvilket ikke er sikkerhedsmæssig forsvarligt.

Der vil blive etableret midlertidige parkeringslommer langs Fyrkildevej, hvilket sker så snart gravearbejdet i forbindelse med bredbånd afsluttes. I skal være op-

mærksomme på ikke at parkere på græsarealer, da dette ikke er tilladt i Aalborg Kommune. Derudover vil det medføre en bøde til bilejeren. Derfor er det vigtigt, at I kun parkerer i opmærkede båse eller på de angivet midlertidige grus parkeringspladser.

For at imødekomme presset efter parkeringspladser, så bliver der etableret en ny parkeringsplads langs Humlebakken og i forlængelse af parkeringspladsen ved Sundheds- og Kvartershuset.

Gener, støj og støv...

I vil som beboer komme til at opleve gener fra byggeriet. Dette kan vi desværre ikke undgå, men vi forsøger at imødegå de kendte problemstillinger. Det er derfor, at vi etablerer midlertidige parkeringspladser, nedriver garager, etablerer nye parkeringspladser og en række andre tiltag.

Vi iværksætter også en række tiltag, som umiddelbart kan virke overflødige, men de etableres for at øge sikkerheden for både håndværkere og beboere. I bedes derfor respektere opsatte hegn og afspærringer. Der vil ligeledes blive etableret vagtrunderinger på pladsen udenfor normal arbejdstid.

I vil opleve støjgener fra store køretøjer og støvgener fra grus-arealerne, samt mudder på vejene. Vi forsøger at koordinere processerne således generne mindskes, men vi undgår dem desværre nok ikke.

Byggepladsen vil være i gang i hverdagene fra 07:00 til 17:00. Udover denne tidsramme kan der foregå ikke-støjende aktiviteter i perioder. Der kan ligeledes være levering af varer uden for denne tidsramme.

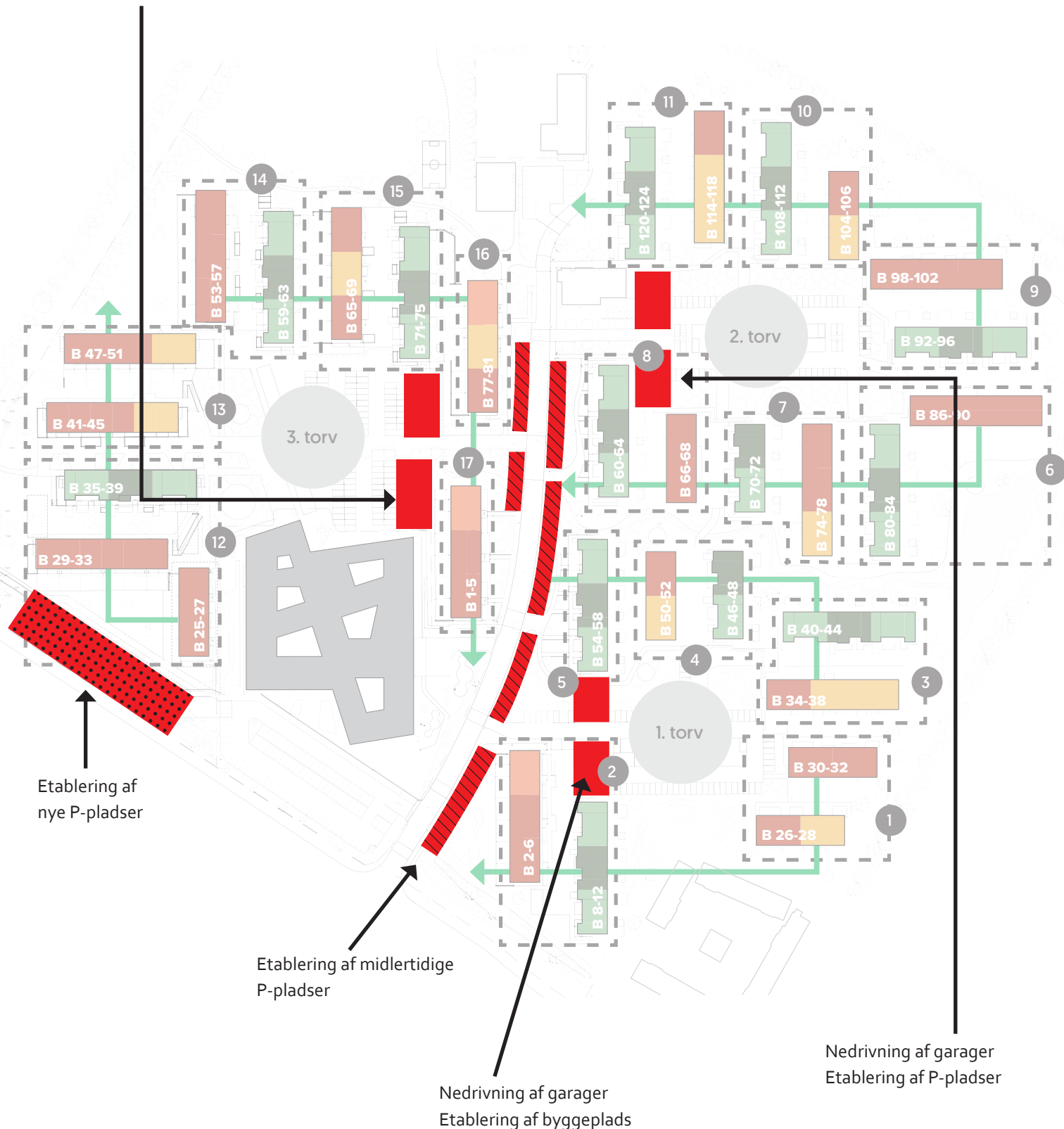
Genhusning er i gang

Med hensyn til genhusning følger vi den tidsplan, der er udmeldt i informationsmaterialet fra december 2016. Udlejningsbrochuren for Fyrkildevej kan findes på afdelingens hjemmeside eller den kan hentes hos Himmerland Service i Sundheds- og Kvartershuset.

Venlig hilsen
Himmerland

OverSIGTSPLAN OG forelØBIG tidsplan – forbehold for ændringer.

Nedrivning af garager
Etablering af skurby



Etablering af nye P-pladser

Etablering af midlertidige P-pladser

Nedrivning af garager
Etablering af byggeplads

Nedrivning af garager
Etablering af P-pladser

Kontaktpersoner:

Byggeprojektet: Projektleder Rasmus Hjorth, rh@abhim.dk, tlf. 96 31 52 38 | Genhusning: Ann Marie Simonsen, ams@abhim.dk, tlf. 96 31 52 19

Fyrkildevej, 32 blokke - Tidsplan - udflytning og indflytning

Område	Aktivitet / Etape	Startdato (beboere fraflyttet)	Indflytning (beboerne flytter ind)	
Generelt	Nedrivning af garager (Alle 3 torve)	01.04.2017		
	Etablering skurby.	10.04.2017		
	Etablering af nye p-pladser ved S&K	10.04.2017	01.07.2017	
	Renovering af vaskeri (kan benyttes i perioden)	01.05.2017	01.09.2017	
	Facaderenovering af børnehave	01.05.2018	01.09.2018	
1. torv	Opstart - 1. torv	10.04.2017		
	ETAPE 1	B30/32	01.05.2017	01.01.2018
		B26/28		01.02.2018
	ETAPE 2	B8/10/12	01.06.2017	01.03.2018
		B2/4/6		01.04.2018
	ETAPE 3	B34/36/38	01.08.2017	01.05.2018
		B40/42/44		01.06.2018
ETAPE 4	B46/48	01.10.2017	01.07.2018	
	B50/52		01.07.2018	
ETAPE 5	B54/56/58	01.01.2018	01.08.2018	
2. torv	Opstart - 2. torv	01.02.2018		
	ETAPE 6	B86/88/90	01.03.2018	01.09.2018
		B80/82/84		01.10.2018
	ETAPE 7	B74/76/78	01.05.2018	01.11.2018
		B72/70		01.12.2018
	ETAPE 8	B66/68	01.06.2018	01.12.2018
		B60/62/64		01.01.2019
	ETAPE 9	B92/94/96	01.08.2018	01.02.2019
		B98/100/102		01.03.2019
	ETAPE 10	B104/106	01.10.2018	01.04.2019
		B108/110/112		01.05.2019
ETAPE 11	B114/116/118	01.12.2018	01.06.2019	
	B120/122/124		01.07.2019	
3. torv	Opstart - 3. torv	01.01.2019		
	ETAPE 12	B25/27	01.02.2019	01.08.2019
		B29/31/33		01.09.2019
		B35/37/39 *Erversboliger		01.10.2019
	ETAPE 13	B41/43/45 *Erversboliger	01.05.2019	01.11.2019
		B47/49/51		01.12.2019
	ETAPE 14	B53/55/57	01.07.2019	01.01.2020
		B59/61/63		01.02.2020
	ETAPE 15	B65/67/69	01.09.2019	01.03.2020
		B71/73/75		01.04.2020
ETAPE 16	B77/79/81	01.12.2019	01.05.2020	
ETAPE 17	B1/3/5	01.12.2019	01.06.2020	
	Afsluttende - plantning træer + hække		01.10.2020	