

Fyrkildevej

Beboermøde

15. september 2016



Program for orientering

1. Indledning (Ole Nielsen)
2. Helhedsplanen (Sven Buch)
3. Rækkefølge og tidsplan (Rasmus Hjorth)
4. Boligtyper (Rasmus Hjorth)
5. Genhusning (Ann Marie Simonsen)
6. Spørgsmål ?



HIMMERLAND
Boligforening

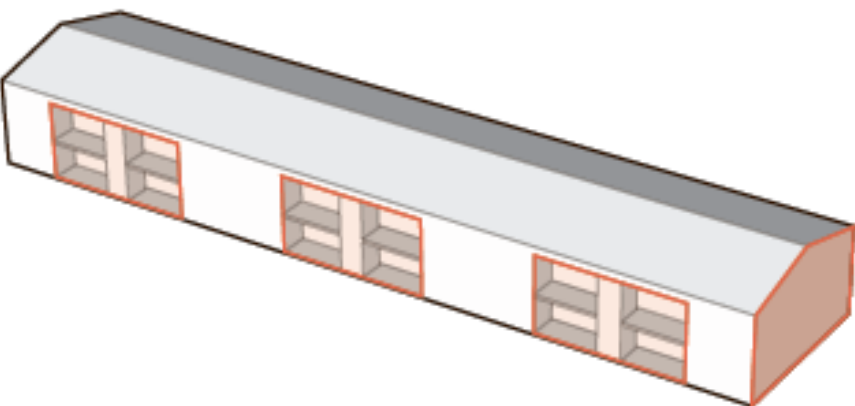
Helhedsplan v. Sven Buch

Blåkildevej 2014-2016

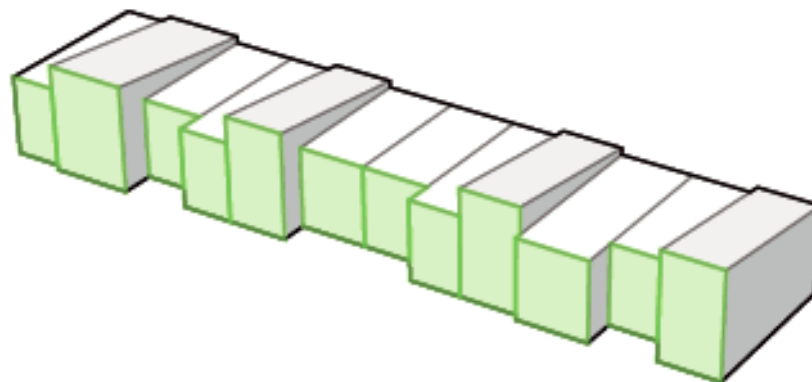
Ravnkildevej 2016-2017

Fyrkildevej 2017-2019



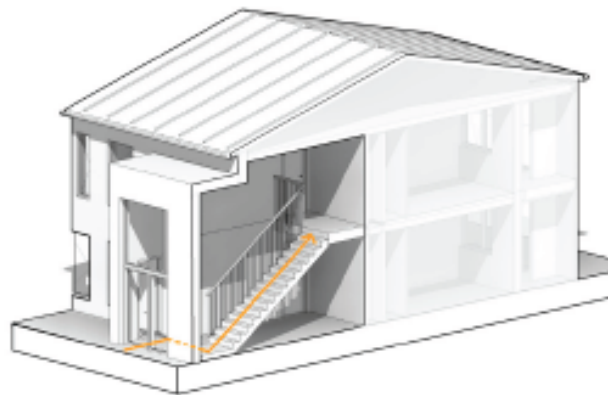


RENOVERING

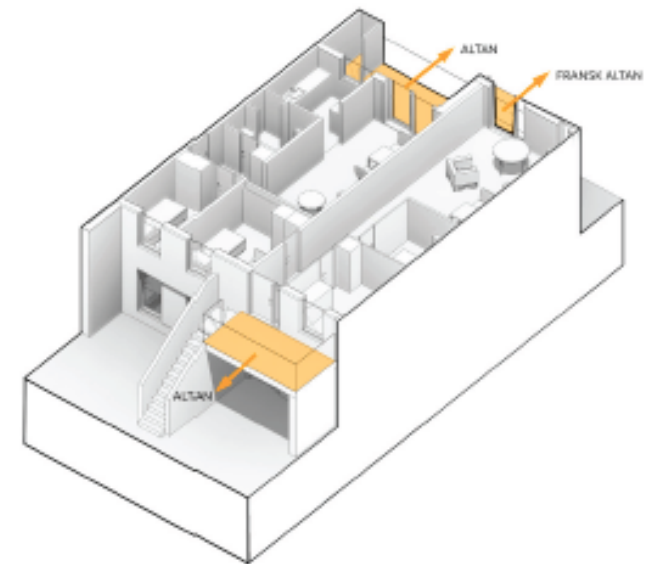


OMBYGNING

RENOVERING

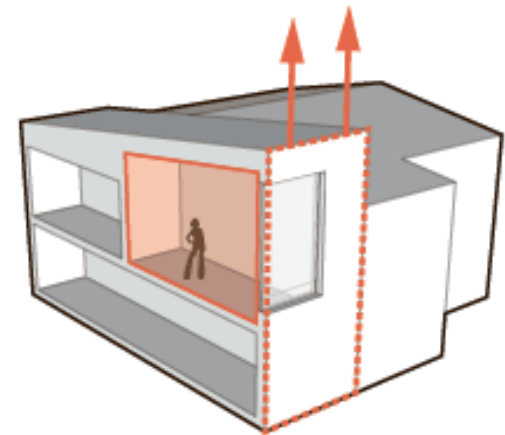
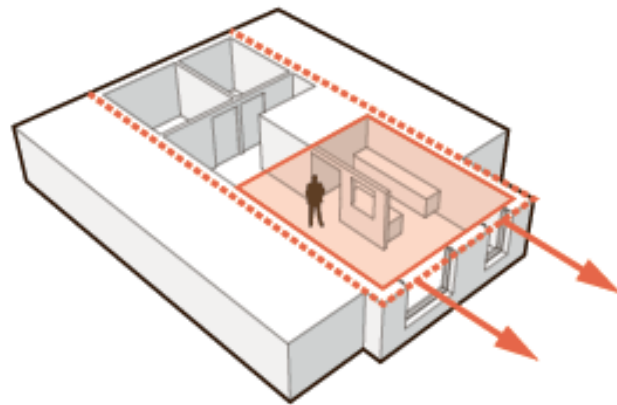


NYE FREMRYKKEDE INDGANGE



ALTANER TIL ALLE

OMBYGNING





MØRKT TRÆ/ GUL TEGL



LYST TRÆ/ MØRKT TEGL



HIMMERLAND
Boligforening

- Renoveret blok
- Ombygget blok



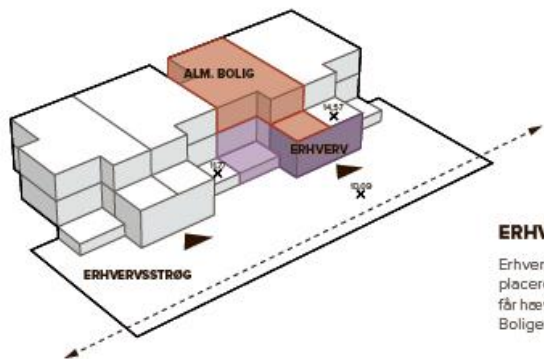
Himmerland giver dig tid til alt det andet. Tid til livet.

- Renoveret blok
- Ombygget blok



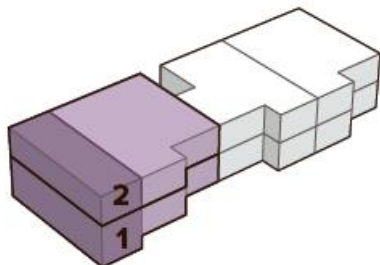
Himmerland giver dig tid til alt det andet. Tid til livet.

ERHVERVSBOLIGER



ERHVERVSBOLIG/ STRØGET

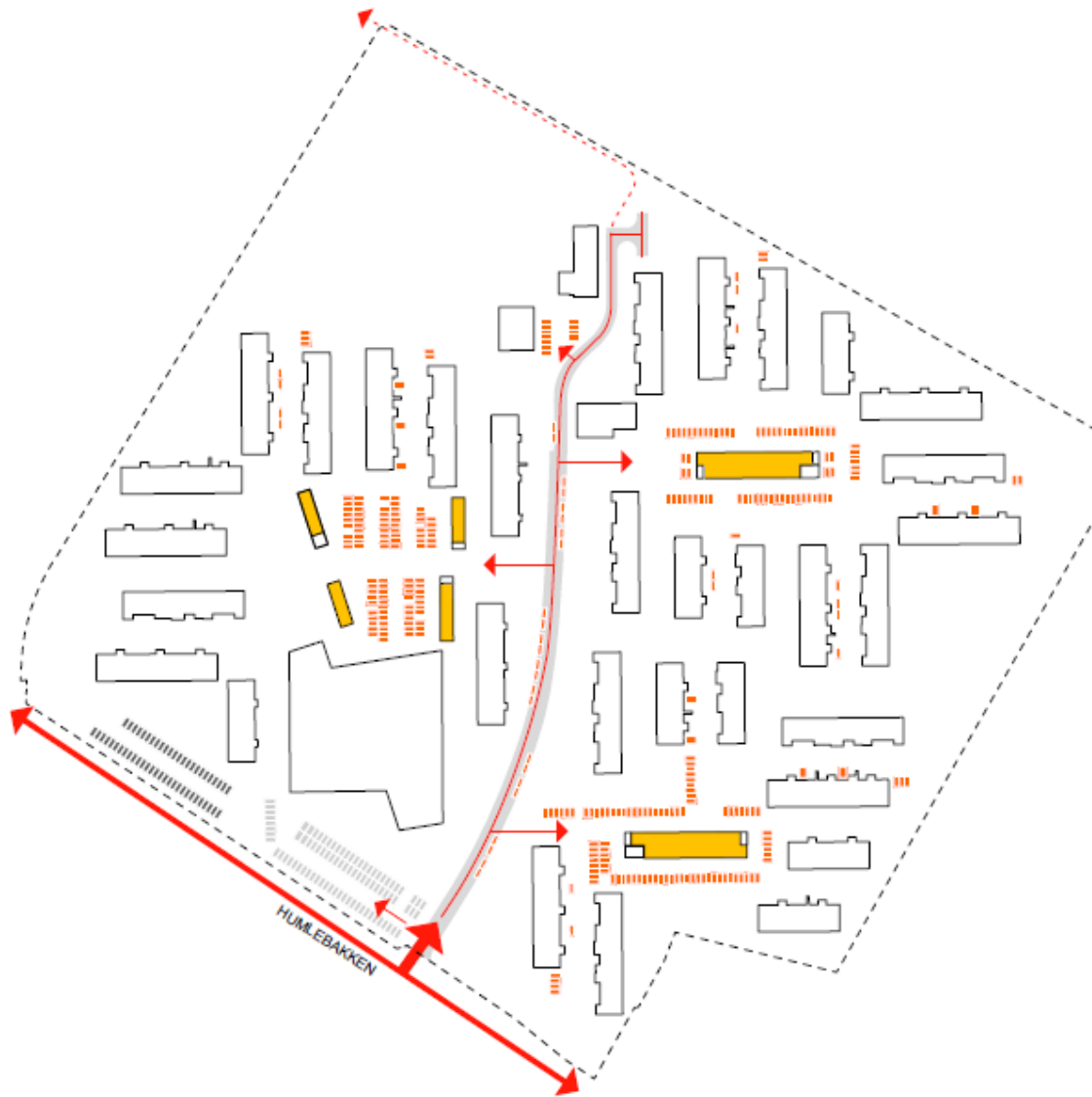
Erhvervsboliger placeret i strøget har erhvervslokaler placeret i niveau med det omgivende terræn. Boligerne får hævede terrasser, der giver øget privathed fra strøget. Boliger på 1. Sal får terrasse på de nye erhvervslokaler.



ERHVERVSBOLIG/ GAVLE

I gavle kan der etableres en eller to erhvervsboliger, med hvert sit tilknyttede erhvervsareal.

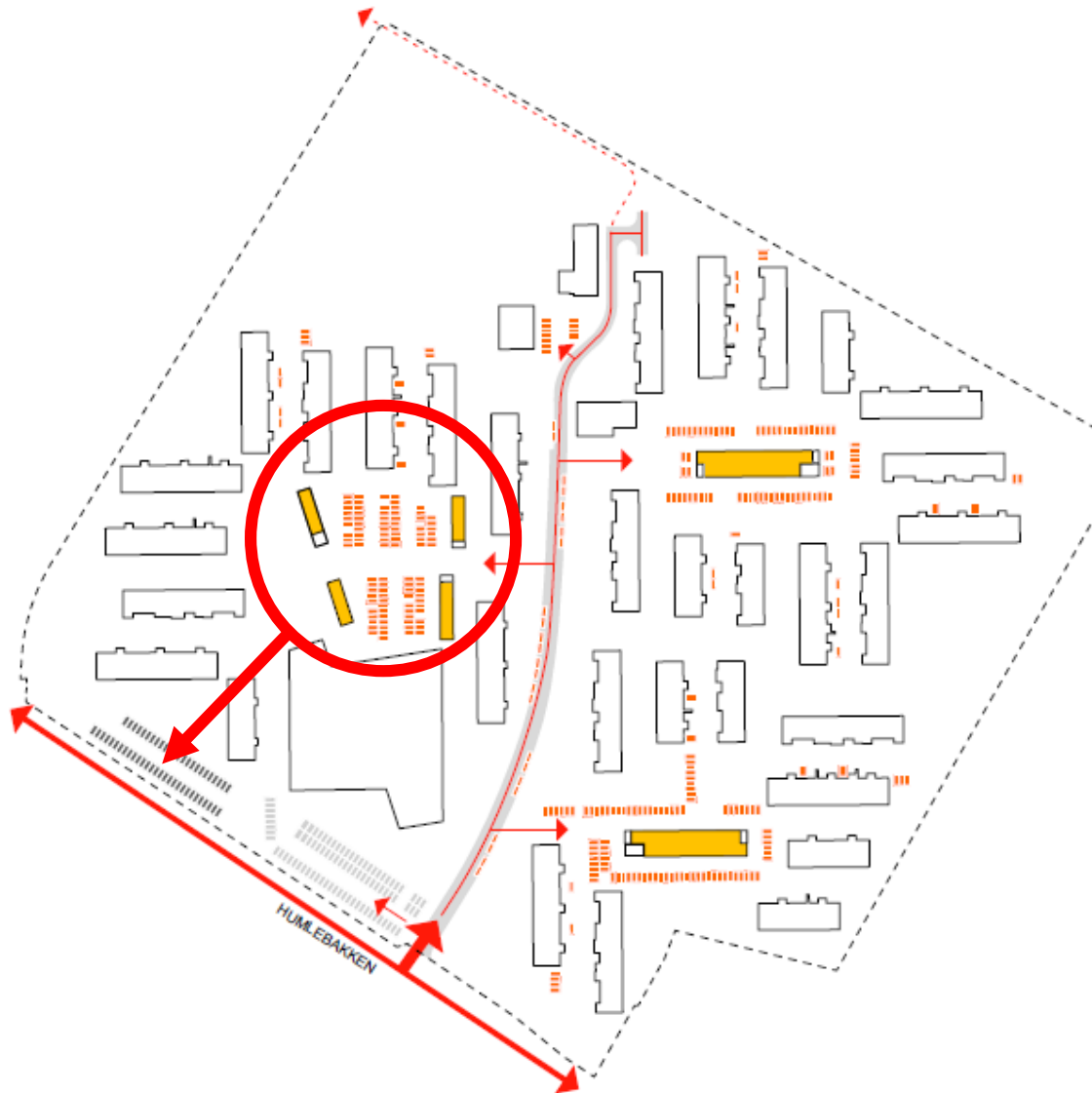




- Adgangveje for biler
- - - Fremtidig forlængelse
- P-pladser på terræn
- P-pladser - udlæg til nybyg
- P-pladser til Sundhedshuset
- Garager



HIMMERLAND
Boligforening

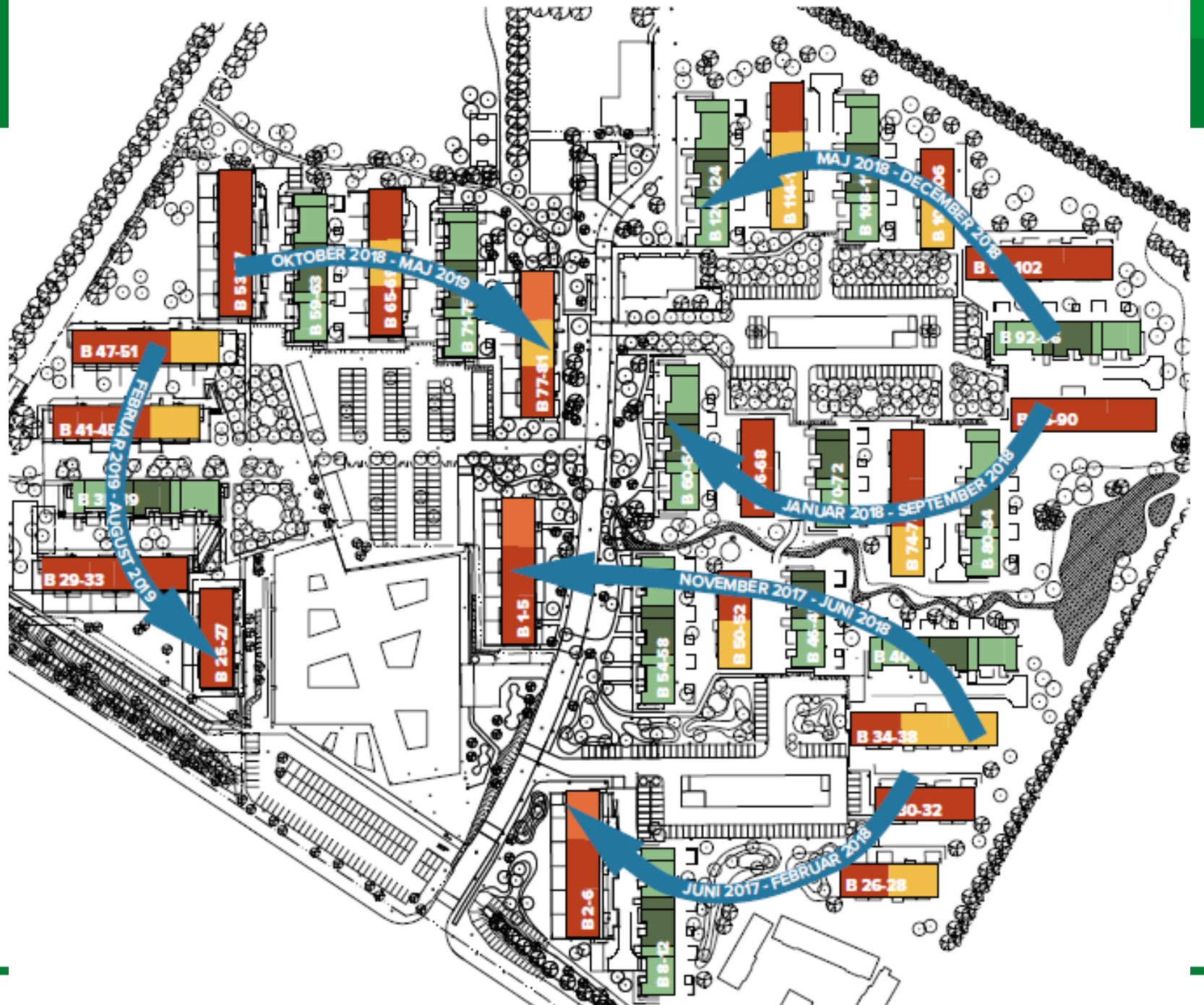


- Adgangsveje for biler
- - - - - Fremtidig forlængelse
- P-pladser på terræn
- ▒▒▒▒▒ P-pladser - udlæg til nybyg
- ▒▒▒▒▒ P-pladser til Sundhedshuset
- Garager



HIMMERLAND
Boligforening

Rækkefølge og tidsplan v. Rasmus Hjorth



Tidsplan – afd. 52



Licitation	februar 2017
Opstart – ledninger	april 2017
Opstart – blokke	juni 2017
Afslutning blokke	august 2019
De sidste terrænarbejder	december 2019

Boligtyper v. Rasmus Hjorth

Boligfordeling



	Før	Efter
1 rums boliger	24	6
2 rums boliger	100	72
Små 3 rums boliger	0	24
Større 3 rums boliger	176	208
4 rums boliger	120	72
Rækkehuse	0	37
I alt	420	419

Boligoversigtshæftet – sådan virker det ...

Adresser – lejligheder

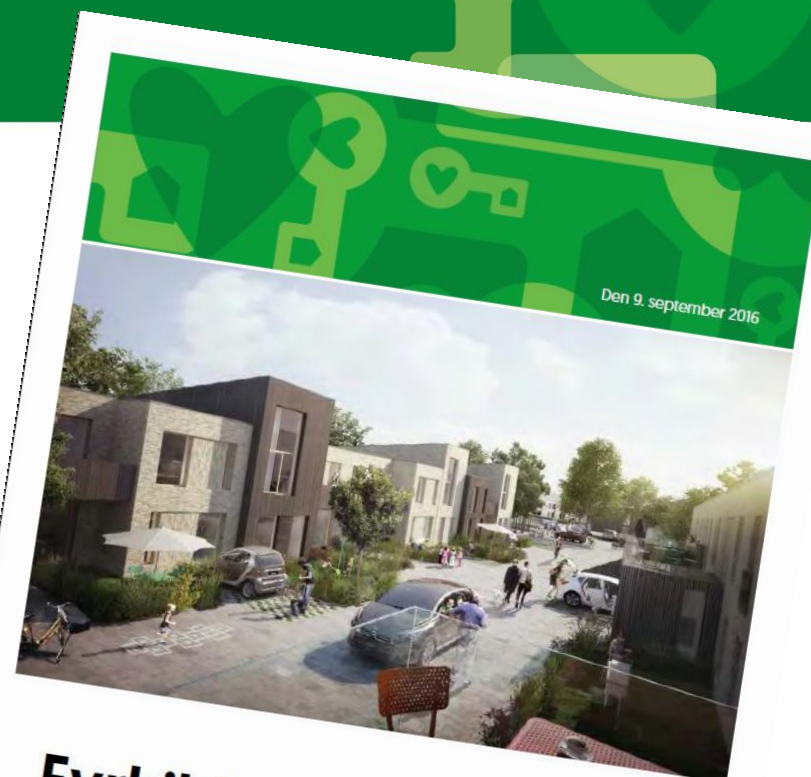
Der tages forbehold for ændringer

FØR RENOVERING

Adresse
Fyrkildevej 2, st. - lejl. 1
Fyrkildevej 2, st. - lejl. 2
Fyrkildevej 2, st. - lejl. 3
Fyrkildevej 2, st. - lejl. 4
Fyrkildevej 2, 1. - lejl. 1
Fyrkildevej 2, 1. - lejl. 2
Fyrkildevej 2, 1. - lejl. 3
Fyrkildevej 2, 1. - lejl. 4
Fyrkildevej 4, st.tv.
Fyrkildevej 4, st.th.
Fyrkildevej 4, 1.tv.
Fyrkildevej 4, 1.th.

EFTER RENOVERING

Blok nr.	Adresse	Type	Rum	Areal
2-6	Fyrkildevej 2, st.th.	3V.03.GT	3	78
2-6	Fyrkildevej 2, st.mf. Udgår	1V.04.	1	36
2-6	Fyrkildevej 2, st.tv.	3V.02.T	3	100
2-6	Fyrkildevej 2, 1.th.	3V.03.G		
2-6	Fyrkildevej 2, 1.mf. Udgår	1V.04	1	36
2-6	Fyrkildevej 2, 1.tv.	3V.02	3	100
2-6	Fyrkildevej 4, st.tv.	3V.02.T	3	100
2-6	Fyrkildevej 4, st.th.	4V.01.T	4	111
2-6	Fyrkildevej 4, 1.tv.	3V.02	3	100
2-6	Fyrkildevej 4, 1.th.	4V.01	4	111



Fyrkildevej
Himmerland afd. 52


HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Nye Boliger i gamle rammer



LEJLIGHEDSTYPE 3V.2T & 3V.2TG

Placering: Stueetage

Type: 3-værelses lejlighed /
Tilgængelighed

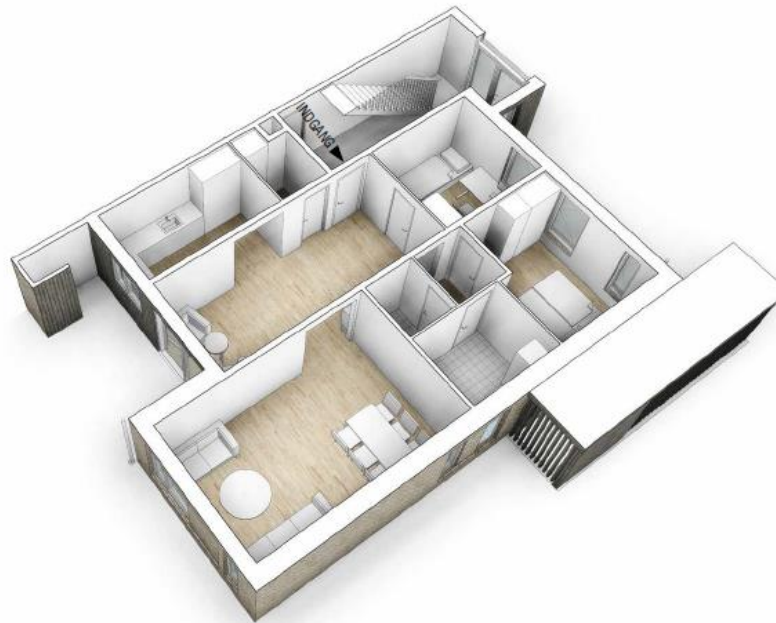
Boligareal: 99-101 m²

Varianter: Gavlvinduer

Antal: 50



HIMMERLAND
Boligforening



LEJLIGHED VIST **MED GAVLVINDUER**

Himmerland giver dig tid til alt det andet. Tid til livet.

LEJLIGHEDSTYPE 3V.11T & 3V.11TG

Placering: Stueetage

Type: 3-værelses lejlighed
Tilgængelig

Boligareal: 89-90 m²

Varianter: Gavlvinduer

Antal: 37



HIMMERLAND
Boligforening



LEJLIGHED VIST **MED GAVLVINDUER**

LEJLIGHEDSTYPE RK.7 & RK.7G

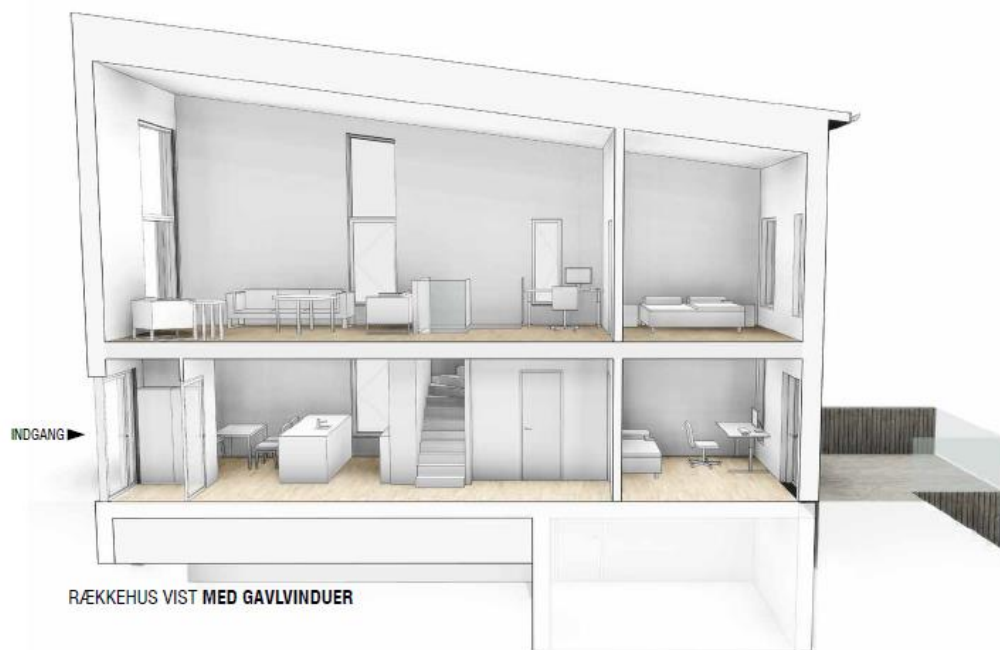
Placering: 2-etagers rækkehus

Type: Rækkehus

Boligareal: 95-98 m²

Varianter: Gavlvinduer

Antal: 37



Genhusning v. Ann Marie Simonsen

Hovedprincipper



- **Himmerland har et særligt ansvar**
- **Alle har ret til en bolig**
- **Flytteudgifter betales**
- **Alle, der skal genhuses, indkaldes til samtaler om ønsker, behov og muligheder**

Genhusning



- Du har altid ret til at flytte tilbage til nuværende (eller tilsvarende) bolig
- Du kan vælge at blive skrevet op til en anden bolig permanent

Midlertidig genhusning

- **Du låner en lejlighed (i nærområdet)**
- **Du betaler max. samme husleje i genhusningsboligen**
- **Flytteudgifter betales (flyttefirma, tlf./net mv.)**

Permanent genhusning



- **Du kan vælge at blive skrevet op til en ny (permanent) bolig**
- **Du skal betale den aktuelle leje i den nye bolig**
- **Flytteudgifter betales (flyttefirma, tlf./net)**

Kontant erstatning



HIMMERLAND
Boligforening

Du kan også vælge at skaffe en anden bolig selv og få erstattet flytteomkostninger

1 rums bolig: kr. 12.000

2 rums bolig: kr. 16.000

3 rums bolig: kr. 18.000

4 rums bolig: kr. 20.000

Genhusningsmøder



- Alle husstande bliver indkaldt til møder 6-8 måneder før byggestart i de enkelte etaper.

Spørgsmål ?

Spørgemøder

- Tirsdag den 27 september kl. 14.00 – 16.00
- Torsdag den 29. september kl. 16.00 – 18.00