

Kildeparken 2020

– renoveringsnyt

Januar 2013



Vi har din næste bolig



De første vigtige skridt på vejen

Beboerne i Kildeparken – altså i afdelingerne på Blåkildevej, Fyrkildevej og Ravnkildevej – godkendte i efteråret 2012 en helhedsplan for de omkring 1.050 boliger, som området rummer. Og i december 2012 fulgte Aalborg Byråd trop med en godkendelse af projektet. Dermed har vi taget de første vigtige skridt på vejen mod en meget omfattende renovering af Kildeparken.

Finansieringen på plads

Helhedsplanen for projektet Kildeparken 2020 har et samlet budget på omkring 1,3 mia. kr. Med byrådets godkendelse og støtte fra Landsbyggefondens har vi finansieringen af renoveringsarbejder for op til dette beløb på plads. Det betyder, at vi kan gennemføre projektet inden for de rammer for den fremtidige husleje, som beboerne har godkendt.

Betydning for huslejen

De omfattende forbedringer af boligerne i de tre afdelinger vil i sagens natur medføre huslejestigninger. Det er forskelligt, hvor meget boligerne stiger i husleje, da der er forskel på, hvor meget der skal bygges om og moderniseres. Fælles for alle boliger er dog, at vi sammen med kommunen og Landsbyggefondens står som garant for, at huslejen ikke overstiger en rimelig grænse, der her er fastsat til knap 800 kr. pr. kvadratmeter pr. år (2012-niveau) plus forbrug.

Vi arbejder nu på at finde yderligere finansiering af blandt andet området vejforbindelser, ligesom vi vil indarbejde regnvandsløsninger og etablering af nye tagboliger i projektet.

Kildeparken 2020

– renoveringsnyt

Januar 2013

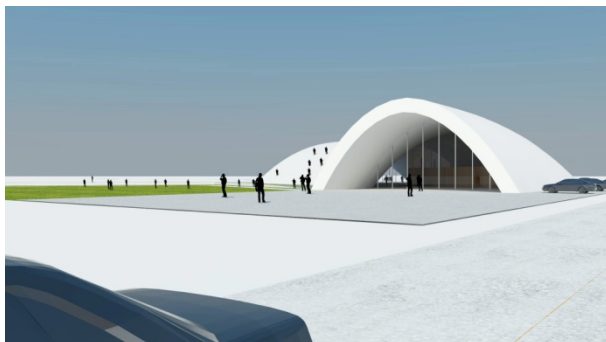


Den overordnede tidsplan

2013 er det store år for projektering, det vil sige nærmere planlægning af renoveringsprojektet. I øjeblikket arbejder vi med at tilrettelægge et udbud af vores tekniske rådgivning, og efter planen vil vi kunne fortælle mere om dette udbud i løbet af foråret. Samtidig drøfter vi med Aalborg Kommune, hvilken rækkefølge byggeriet kan gennemføres i. Der skal udarbejdes en ny lokalplan for Kildeparken, og her har vi brug for at kende den samlede tidshorisont.

Så snart disse ting er på plads, kan vi offentliggøre en foreløbig tidsplan for byggeprojektets forventede etaper. Overordnet kan vi på nuværende tidspunkt sige, at det er realistisk, at selve byggeriet hvis alt går godt, vil kunne blive indledt i sidste halvdel af 2014. Der er mange usikre faktorer, som kan forsinke tidsplanen – og her er der ikke mindst tale om ting, som vi desværre ikke er herrer over.

Et byggeri af denne type opdeles i etaper, som påbegyndes forskudt af hinanden og hvor hver etape har en byggetid på mellem tre måneder og cirka et år. Det betyder, at selvom den samlede renovering af Kildeparken vil vare frem til 2020, flytter byggepladsen rundt i Kildeparken i projektperioden. Den periode, hvor beboerne i den enkelte bolig skal genhuses, vil variere fra seks til otte måneder.



Placering af Sportshangaren

Det er også i år, at vi drøfter med Aalborg Kommune og andre interessenter, hvor i området projektet med Sportshangaren kan gennemføres.

Her har Landsbyggefonden i øvrigt givet tilsagn om medfinansiering på 10 mio. kr.

Hvad er Kildeparken 2020?

De fleste beboere i de tre afdelinger kender filmen om Kildeparken 2020, men er der nogen, der endnu ikke har set den eller gerne vil se den igen, er det blot at gå ind på www.kildeparken2020.dk.

Hvornår får vi mere at vide?

Du vil løbende kunne finde ny information om renoveringen på www.kildeparken2020.dk eller www.abhim.dk. Se også udstillingen i Sundheds- & Kvarterhuset på Fyrkildevej.

Vi vil løbende udsende renoveringsnyt til beboerne i Kildeparken.