

Kildeparken 2020

– renoveringsnyt

November 2012



Vi har din næste bolig



TAK!

Et overvældende flertal af beboerne har stemt JA til den gennemgribende renovering af Himmerland Boligforenings afdelinger på Blåkildevej, Fyrkildevej og Ravnkildevej. Dermed er der åbnet for en kæmpemæssig fornyelse af flere end 1.000 boliger i Kildeparken.

Med denne lille morgenhilsen til alle beboerne på de tre veje siger administrationen og afdelingsbestyrelserne mange tak for den store tilslutning, som gør det muligt nu at investere mindst 1,3 mia. kr. i Kildeparkens boliger. Renoveringen af Kildeparken bliver et af Danmarks største renoveringsprojekter nogensinde. Det er vi stolte af.

Hvad sker der nu og hvad er tidsplanen?

Renoveringsprojektet skal godkendes af Aalborg byråd, hvilket sandsynligvis vil ske den 10. december i år. Derefter skal hele sagen om arkitekt- og ingeniørrådgivning i EU-udbud. Når dette udbud er gennemført, venter der en længere fase med planlægning og projektering af byggeriet. De første byggearbejder kan blive udbudt i licitation i 2014, således at de første arbejder og genhusninger kan gå i gang i slutningen af 2014. En overordnet tidsplan med etaper frem til 2020 kan dog udmeldes i løbet af 2013.

Et byggeri af denne type opdeles i etaper, som påbegyndes forskudt af hinanden og hvor hver etape har en byggetid på mellem tre måneder og cirka et år. Det betyder, at selvom den samlede renovering af Kildeparken vil tage måske fire eller fem år, flytter byggepladsen rundt i Kildeparken i projektperioden.

Hvorfor sådan et projekt?

Vi vil skabe gode boliger til fornuftige priser mange år frem og flere valgmuligheder for beboerne, for eksempel forskellige typer af rækkehuse, boliger egnede for ældre, boliger med mulighed for at drive erhverv og boliger specielt velegnede til bofællesskaber. Samtidig skal Kildeparken være et miljøvenligt område, så vi når renoveringen er afsluttet, vil have et område med et helt nyt ansigt, fornyede bygninger, bedre vejforhold og parkering og med nye servicefaciliteter for beboerne. Ved at gennemføre omfattende moderniseringer og i det hele taget tænke boliger på en ny måde vil vi skabe et varieret boligområde. Vi vil flytte de tre afdelinger fra at være godt 1.000 i realiteten ens boliger til at være en aktiv bydel med en stor variation af udtryk.



Hvad er Kildeparken 2020?

De fleste beboere kender filmen om Kildeparken 2020, men er der nogen, der endnu ikke har set den eller gerne vil se den igen, er det blot at gå ind på www.kildeparken2020.dk.

Hvornår får vi mere at vide?

Man vil løbende kunne finde ny information om renoveringen på www.kildeparken2020.dk eller www.abhim.dk. Se også udstillingen i Sundheds- & Kvarterhuset på Fyrkildevej.

Vi vil løbende udsende renoveringsnyt til beboerne i Kildeparken.

Venlig hilsen
Himmerland Boligforening