

RAVNKILDEVEJ – Projektforslag 27.08.2015



- Overordnet beskrivelse af projektet	side 3
- Landskab	side 4
- Boligtyper - overblik	side 18
- Etageboliger - overblik	side 22
- Rækkehuse	side 25
- Terrassehuse	side 35
- Havehuse - store lejligheder	side 44
- Havehuse - små lejligheder	side 50
- Etageboliger - konstruktioner/installationer	side 62
- Gårdhavehuse - overblik	side 63
- Gårdhavehuse	side 65
- Gårdhavehuse - konstruktioner/installationer	side 74

RAVNKILDEVEJ AFD. 50

Nærværende mappe gennemgår projektet for renovering og transformering af Ravnkildevej, afd 50 i Kildeparken.

LANDSKAB - NYE GRØNNE OG AKTIVE FÆLLES UDERUM

De centrale rum i bebyggelsen, både mellem gårdhavehusene og etageboligerne, er i dag store kedelige asfalterede p-arealer. De omdannes nu til grønne og aktive fællesrum for beboerne. Så man hver dag og året rundt kan nyde at komme til og fra sin bolig.

Vi mindsker rabatter, skaber nye aktive fællesuderum med regnvandsnedslivning, større private haver og smukke rammer for bebyggelsen.

ET NYT NETVÆRK SOM BINDER KVARTERET SAMMEN

Infrastrukturen ved Ravnkildevej omdannes, så alle blinde veje og store p-arealer elimineres og erstattes af et nyt netværk. Som beboer på Ravnkildevej kan man i fremtiden køre til døren ad et simpelt og let overskueligt vejnet af boligveje, mens den landskabelige bearbejdning af de aktive fællesrum skaber trygge rammer for leg og ophold. Parkeringsmuligheder lige uden for døren sikres gennem en blanding af kantstensparkering på boligvejene, enkelte parkeringslommer nær nybyggeriets punkthuse og parkering i egne garager ved gårdhavehusene.

ET MANGFOLDIGT KVARTER MED ET BLANDET BOLIGUDBUD

Bebyggelsen er i dag utrolig ensartet og modsvarer ikke nutidens varierede boligbehov. I fremtiden skal der være flere varer på hylden med nye tidssvarende tilbud for tilflyttere og nuværende beboere.

Boligerne er i dag nedslidte, utidssvarende og driftsmæssigt uøkonomiske. Boligkvaliteten forbedres markant med nye isole-rede facader som giver masser af lys, luft og forbedret indeklima.

Med de nye boligudbud skaber vi både et mangfoldigt kvarter og skaber en ny arkitektonisk identitet baseret på kvalitet i udformning af facader og materialer.

Med det igangværende renoveringsprojekt for Blåkildevej som nabokvarter til Ravnkildevej, er det relevant at tænke over kvarterenes indbyrdes identitet i forhold til intentionerne i visionsplanen for Kildeparken 2020.

Vi mener det er vigtigt at Blåkildevej og Ravnkildevej kan opleves som to forskellige kvarterer i Kildeparken og supplere hinanden.

Vi mener således at den største differentiering skal ligge i facadebearbejdningen og ikke i planstrukturen, således at de gode tiltag med boligvejene ved etagehusene kan fungere i begge kvarterer, men med hver sin facademæssige bearbejdning og arkitektoniske identitet.

Ravnkildekvarteret skal opleves som ét kvarter, men samtidig sikre en variation i oplevelse og skala inden for kvarteret.

For at binde kvarteret sammen er den gennemgående materialeholdning tegl og træ.

Variationen ligger således i bearbejdningen af bygningskroppen samt detaljeringen og i mindre omfang i selve facadematerialet.

EKSISTERENDE UDFORDRINGER OG KVALITETER

Som sagt har bygningsmasse og landskab i dag en række udfordringer, men der er også en lang række kvaliteter og potentialer såsom store grønne områder og smukke eksisterende træer. Gårdhavehusene har fine tiltag og ligger smukt i landskabet.

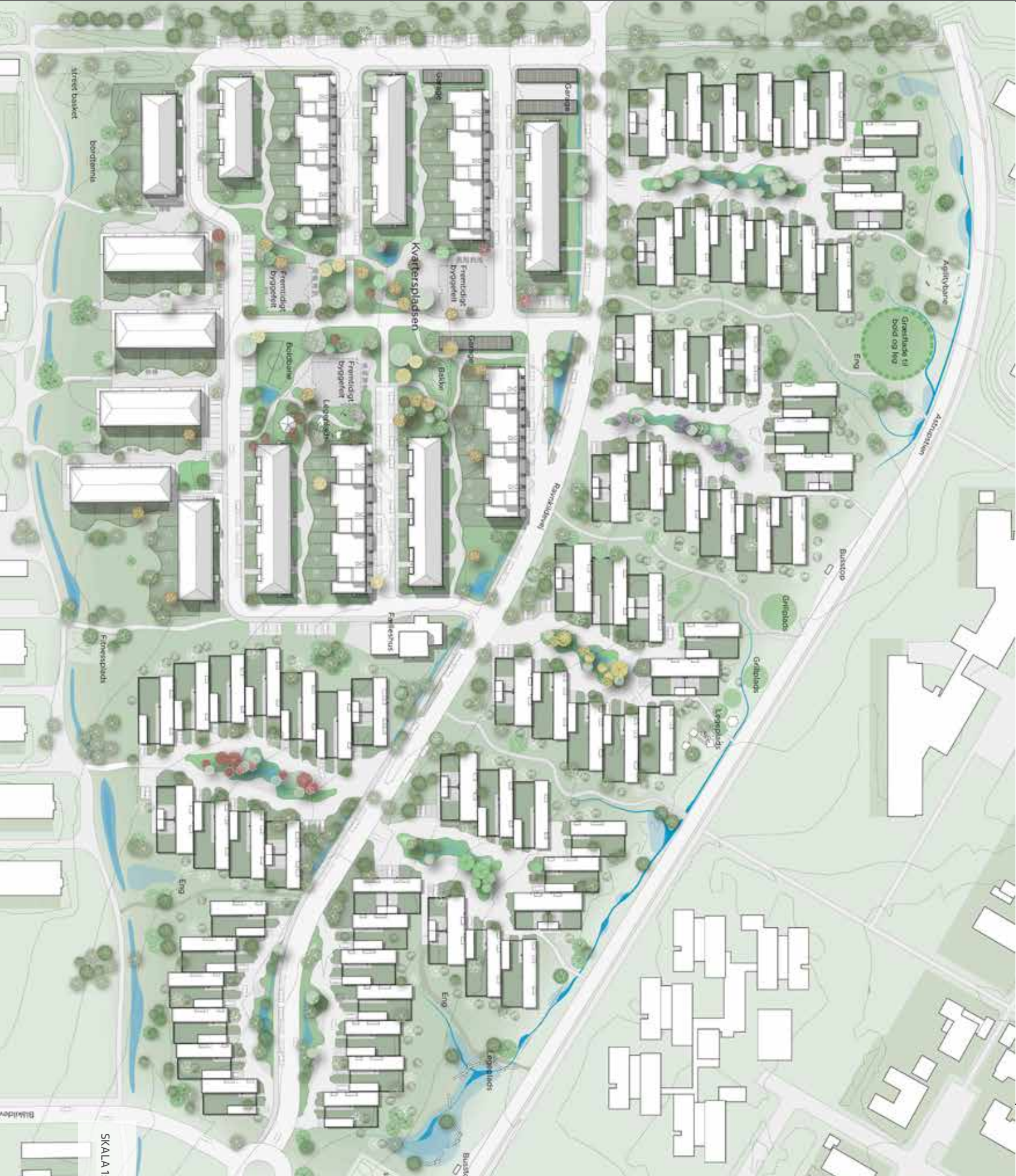
Vi ønsker at bygge videre på de eksisterende kvaliteter og supplere med en renovering i 'menneskelig skala' og med variation.

Det eksisterende terræn mellem etageboligerne skaber de landskabelige forudsætninger for tilgængelighed såvel som for overgangen mellem boligen og de nære uderum. Landskabet mellem de mange ens blokke optager forskellige hældninger i terrænet og giver således grundlæggende forskellige forudsætninger for løsningen af boligens tilgængelighed og for overgangen til de nære uderum.

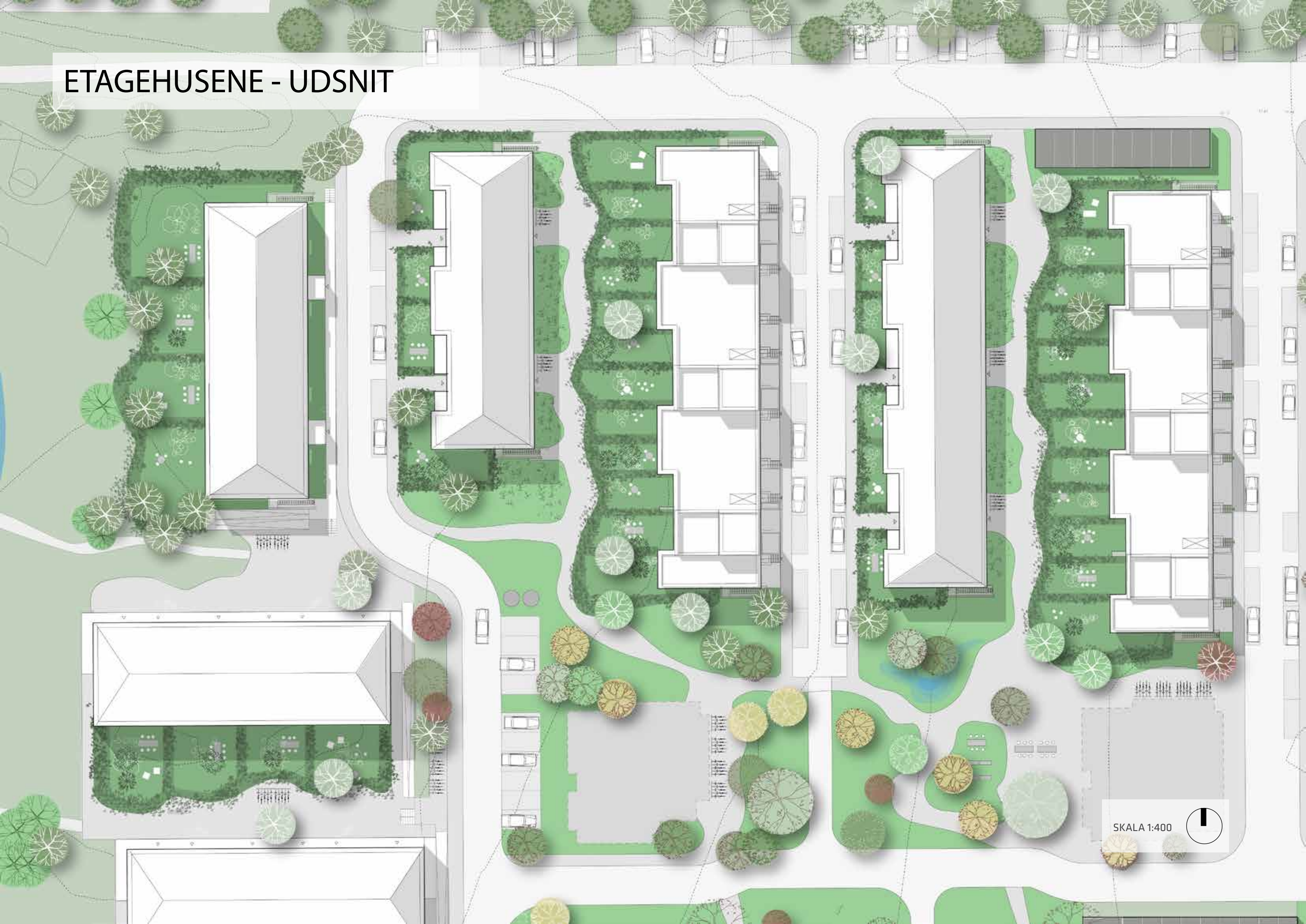
Vi ser denne udfordring som en "skjult kvalitet" og en lokalt forankret anledning til at skabe naturlig variation i bebyggelsen og uderummet, hvilket blev overset da Kildeparken oprindeligt blev opført.

Gårdhavehusenes fine placering i det meget skrående terræn skal bevares og styrkes gennem arkitekturen ved at rammen om huset står i skarp kontrast til det omkringliggende landskab.

SITUATIONSPLAN



ETAGEHUSENE - UDSNIT



SKALA 1:400



GÅRDHAVEHUSENE - UDSNIT AF KLYNGE



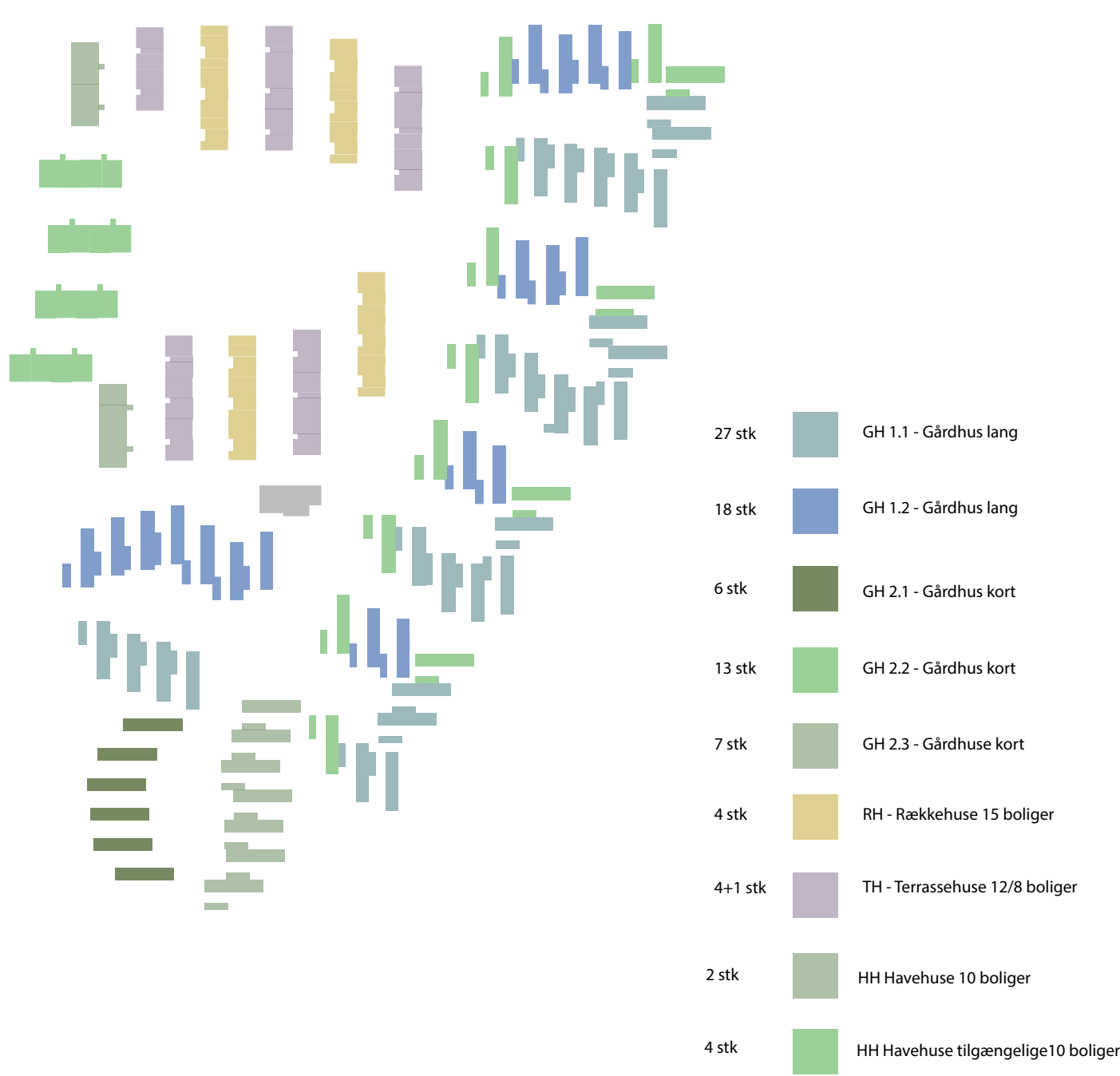
SKALA ca. 1:250



Eksisterende forhold 247 boliger



Nye forhold 247 boliger



BOLIGTYPER OG FORDELING

EKSISTERENDE SITUATION	PROJEKTFORSLAG 29.5.2015	PROJEKTFORSLAG 27.8.2015																																																																																																																																																
ETAGEBOLIGER <table><tr><td>Værelser</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Antal 1 værelses</td><td>8 stk</td><td></td></tr><tr><td>Antal 2 værelses</td><td>36 stk</td><td></td></tr><tr><td>Antal 3 værelses</td><td>76 stk</td><td></td></tr><tr><td>Antal 4 værelses</td><td>56 stk</td><td></td></tr><tr><td></td><td>176 stk</td><td></td></tr></table> GÅRDHAVEHUSE <table><tr><td>Værelser</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Antal 4 værelses</td><td>2 stk</td><td></td></tr><tr><td>Antal 5 værelses</td><td>69 stk</td><td></td></tr><tr><td></td><td>71 stk</td><td></td></tr></table> I ALT <table><tr><td>Antal 1 værelses</td><td>3 %</td><td>8 stk</td></tr><tr><td>Antal 2 værelses</td><td>15 %</td><td>36 stk</td></tr><tr><td>Antal 3 værelses</td><td>31 %</td><td>76 stk</td></tr><tr><td>Antal 4 værelses</td><td>23 %</td><td>58 stk</td></tr><tr><td>Antal 5 værelses</td><td>28 %</td><td>69 stk</td></tr></table> I ALT <table><tr><td></td><td>100 %</td><td>247 stk</td></tr></table>	Værelser			Antal 1 værelses	8 stk		Antal 2 værelses	36 stk		Antal 3 værelses	76 stk		Antal 4 værelses	56 stk			176 stk		Værelser			Antal 4 værelses	2 stk		Antal 5 værelses	69 stk			71 stk		Antal 1 værelses	3 %	8 stk	Antal 2 værelses	15 %	36 stk	Antal 3 værelses	31 %	76 stk	Antal 4 værelses	23 %	58 stk	Antal 5 værelses	28 %	69 stk		100 %	247 stk	ETAGEBOLIGER <table><tr><td>Værelser</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Antal 2 værelses</td><td>24 %</td><td>44 stk</td></tr><tr><td>Antal 3 værelses</td><td>49 %</td><td>88 stk</td></tr><tr><td>Antal 4 værelses</td><td>27 %</td><td>48 stk</td></tr><tr><td></td><td>100 %</td><td>180 stk</td></tr></table> GÅRDHAVEHUSE <table><tr><td>Værelser</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Antal 2 værelses</td><td></td><td>12 stk</td></tr><tr><td>Antal 3 værelses</td><td></td><td>26 stk</td></tr><tr><td>Antal 4 værelses</td><td></td><td>19 stk</td></tr><tr><td>Antal 5 værelses</td><td></td><td>33 stk</td></tr><tr><td></td><td></td><td>90 stk</td></tr></table> I ALT <table><tr><td>Antal 2 værelses</td><td>21%</td><td>12 stk</td></tr><tr><td>Antal 3 værelses</td><td>42 %</td><td>26 stk</td></tr><tr><td>Antal 4 værelses</td><td>25 %</td><td>19 stk</td></tr><tr><td>Antal 5 værelses</td><td>12 %</td><td>33 stk</td></tr></table> I ALT <table><tr><td></td><td>100 %</td><td>270 stk</td></tr></table>	Værelser			Antal 2 værelses	24 %	44 stk	Antal 3 værelses	49 %	88 stk	Antal 4 værelses	27 %	48 stk		100 %	180 stk	Værelser			Antal 2 værelses		12 stk	Antal 3 værelses		26 stk	Antal 4 værelses		19 stk	Antal 5 værelses		33 stk			90 stk	Antal 2 værelses	21%	12 stk	Antal 3 værelses	42 %	26 stk	Antal 4 værelses	25 %	19 stk	Antal 5 værelses	12 %	33 stk		100 %	270 stk	ETAGEBOLIGER <table><tr><td>Værelser</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Antal 2 værelses</td><td>20 %</td><td>36 stk</td></tr><tr><td>Antal 3 værelses</td><td>48 %</td><td>84 stk</td></tr><tr><td>Antal 4 værelses</td><td>32 %</td><td>56 stk</td></tr><tr><td></td><td>100 %</td><td>176 stk</td></tr></table> GÅRDHAVEHUSE <table><tr><td>Værelser</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Antal 2 værelses</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Antal 3 værelses</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Antal 4 værelses</td><td></td><td>26 stk</td></tr><tr><td>Antal 5 værelses</td><td></td><td>45 stk</td></tr><tr><td></td><td></td><td>71 stk</td></tr></table> I ALT <table><tr><td>Antal 2 værelses</td><td>15 %</td><td>36 stk</td></tr><tr><td>Antal 3 værelses</td><td>34 %</td><td>84 stk</td></tr><tr><td>Antal 4 værelses</td><td>33%</td><td>82 stk</td></tr><tr><td>Antal 5 værelses</td><td>18 %</td><td>45 stk</td></tr></table> I ALT <table><tr><td></td><td>100 %</td><td>247 stk</td></tr></table>	Værelser			Antal 2 værelses	20 %	36 stk	Antal 3 værelses	48 %	84 stk	Antal 4 værelses	32 %	56 stk		100 %	176 stk	Værelser			Antal 2 værelses			Antal 3 værelses			Antal 4 værelses		26 stk	Antal 5 værelses		45 stk			71 stk	Antal 2 værelses	15 %	36 stk	Antal 3 værelses	34 %	84 stk	Antal 4 værelses	33%	82 stk	Antal 5 værelses	18 %	45 stk		100 %	247 stk
Værelser																																																																																																																																																		
Antal 1 værelses	8 stk																																																																																																																																																	
Antal 2 værelses	36 stk																																																																																																																																																	
Antal 3 værelses	76 stk																																																																																																																																																	
Antal 4 værelses	56 stk																																																																																																																																																	
	176 stk																																																																																																																																																	
Værelser																																																																																																																																																		
Antal 4 værelses	2 stk																																																																																																																																																	
Antal 5 værelses	69 stk																																																																																																																																																	
	71 stk																																																																																																																																																	
Antal 1 værelses	3 %	8 stk																																																																																																																																																
Antal 2 værelses	15 %	36 stk																																																																																																																																																
Antal 3 værelses	31 %	76 stk																																																																																																																																																
Antal 4 værelses	23 %	58 stk																																																																																																																																																
Antal 5 værelses	28 %	69 stk																																																																																																																																																
	100 %	247 stk																																																																																																																																																
Værelser																																																																																																																																																		
Antal 2 værelses	24 %	44 stk																																																																																																																																																
Antal 3 værelses	49 %	88 stk																																																																																																																																																
Antal 4 værelses	27 %	48 stk																																																																																																																																																
	100 %	180 stk																																																																																																																																																
Værelser																																																																																																																																																		
Antal 2 værelses		12 stk																																																																																																																																																
Antal 3 værelses		26 stk																																																																																																																																																
Antal 4 værelses		19 stk																																																																																																																																																
Antal 5 værelses		33 stk																																																																																																																																																
		90 stk																																																																																																																																																
Antal 2 værelses	21%	12 stk																																																																																																																																																
Antal 3 værelses	42 %	26 stk																																																																																																																																																
Antal 4 værelses	25 %	19 stk																																																																																																																																																
Antal 5 værelses	12 %	33 stk																																																																																																																																																
	100 %	270 stk																																																																																																																																																
Værelser																																																																																																																																																		
Antal 2 værelses	20 %	36 stk																																																																																																																																																
Antal 3 værelses	48 %	84 stk																																																																																																																																																
Antal 4 værelses	32 %	56 stk																																																																																																																																																
	100 %	176 stk																																																																																																																																																
Værelser																																																																																																																																																		
Antal 2 værelses																																																																																																																																																		
Antal 3 værelses																																																																																																																																																		
Antal 4 værelses		26 stk																																																																																																																																																
Antal 5 værelses		45 stk																																																																																																																																																
		71 stk																																																																																																																																																
Antal 2 værelses	15 %	36 stk																																																																																																																																																
Antal 3 værelses	34 %	84 stk																																																																																																																																																
Antal 4 værelses	33%	82 stk																																																																																																																																																
Antal 5 værelses	18 %	45 stk																																																																																																																																																
	100 %	247 stk																																																																																																																																																

BOLIGTYPER OG FORDELING II

RÆKKEHUSE

	TYPE	VÆRELSE	BRUTTO AREAL	ANTAL
	RH 1.1	3	104 m2	8 stk
	RH 1.2	3	108 m2	8 stk
	RH 1.3	3	108 m2	4 stk
	RH 1.4	3		0 stk
	RH 2.1	4	104 m2	16 stk
	RH 3.1	2	64 m2	12 stk
	RH 3.2	3	96 m2	12 stk
				60 stk

BOLIGER STUEN

(Typer med angivelsen T er tilgængelige)

	TYPE	VÆRELSE	BRUTTO AREAL	ANTAL
	TH 1.1 T	3	87 m2	5 stk
	TH 1.2 T	3	87 m2	9 stk
	TH 2.1 T	4	113 m2	5 stk
	TH 2.2 T	4	113m2	9 stk
	HH 1.1 T	3	107 m2	0 stk
	HH 1.2 T	3	107 m2	0 stk
	HH 2.1 T	4	118 m2	0 stk
	HH 2.2 T	4	118 m2	0 stk
	HH 3.1 T/HH 3.1	3	94 m2	4+2 stk
	HH 3.2 T/HH 3.2	3	94 m2	4+2 stk
	HH 4.1 T/HH 4.1	2	66 m2	8+4 stk
	HH 5.1 T/HH 5.1	2	76 m2	4+2 stk
	HH 5.2 T/HH 5.2	2	76 m2	4+2 stk
				64 stk

BOLIGER 1. SAL

	TYPE	VÆRELSE	BRUTTO AREAL	ANTAL
	TH 3.1	3	113 m2	5 stk
	TH 3.2	3	113 m2	9 stk
	TH 2.1	4	101 m2	5 stk
	TH 2.2	4	113 m2	9 stk
	HH 1.1	3	107 m2	6 stk
	HH 1.2	3	107 m2	6 stk
	HH 2.1	4	118 m2	6 stk
	HH 2.2	4	118 m2	6 stk
	HH 3.1	3	94 m2	0 stk
	HH 3.2	3	94 m2	0 stk
	HH 4.1	2	66 m2	0 stk
	HH 5.1	2	76 m2	0 stk
	HH 5.2	2	76 m2	0 stk
				52 stk

ETAGEBOLIGER I ALT176 STK

GÅRDHAVEHUSE

	TYPE	VÆRELSE	BRUTTO AREAL	ANTAL
	GH 1.1	5	125 m2	27 stk
	GH 1.2	5	125 m2	18 stk
	GH 2.1	4	100 m2	6 stk
	GH 2.2	4	100 m2	13 stk
	GH 2.3	4	100 m2	7 stk
	GH 3.1	2	62 m2	0 stk
	GH 3.2	3	85 m2	0 stk
				71 stk

BOLIGER I ALT247 STK

BOLIGER OVERBLIK

ETAGEBOLIGER		
Værelser		
Antal 2 værelses	20 %	36 stk
Antal 3 værelses	48 %	84 stk
Antal 4 værelses	32 %	56 stk

ETAGEBOLIGER		
Boligtyper		
Tilgængelighedsboliger	30 %	52 stk
Lejligheder u. tilgængelighed	36 %	64 stk
Rækkehus	34 %	60 stk

GÅRDHAVEHUSE*		
Værelser		
Antal 2 værelses		
Antal 3 værelses		
Antal 4 værelses		38 stk
Antal 5 værelses		33 stk

* Alle er tilgængelige

ETAGEBOLIGER - BEBYGGELSESPLAN



TERRASSEHUSE OG RÆKKEHUSE - Visualiseringer

Visualisering der viser boliggade mellem Terras-
sehuse og Rækkehuse



Visualisering der viser sti mellem Terrassehuse
og Rækkehuse



RÆKKEHUSE

Rækkehuse

Rækkehusene rummer den mest radikale omdannelse med et stort potentiale for at skabe nye boligkvaliteter.

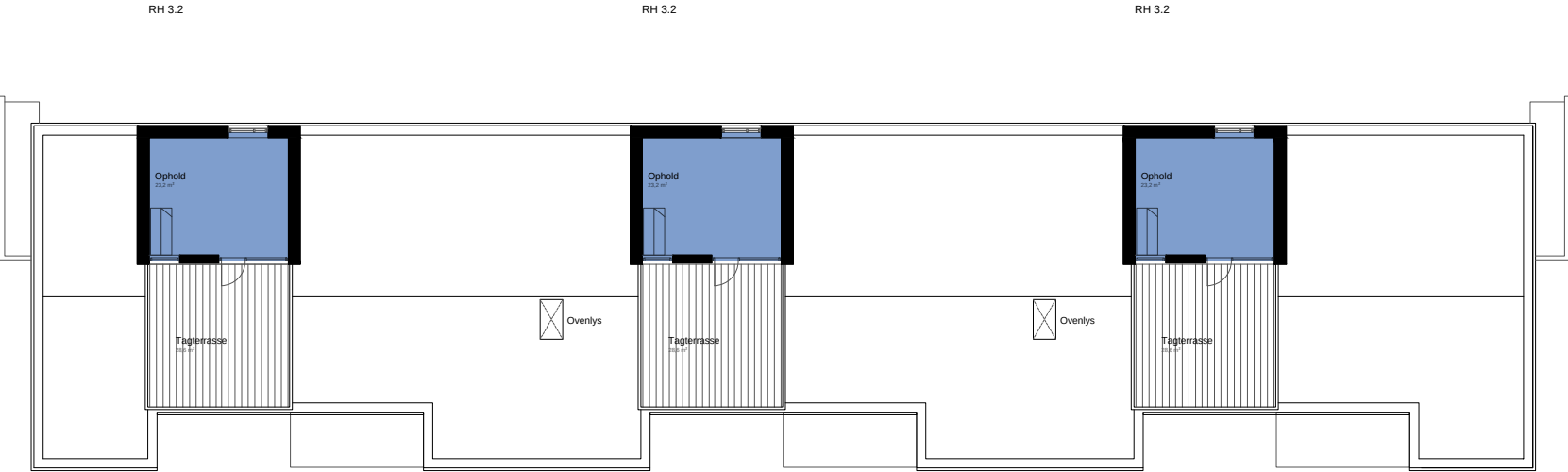
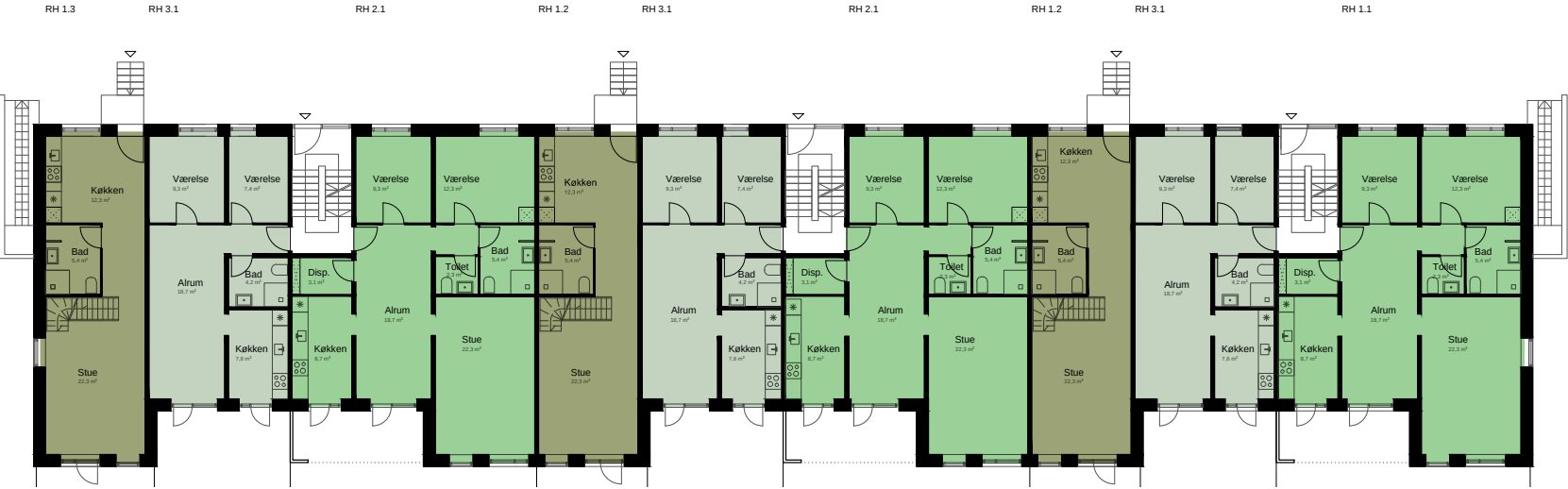
Rækkehusene består af fire primære boligtyper; et smalt rækkehus i to etager, et bredt rækkehus i to etager, et bredt rækkehus i én etage med et bredt rækkehus i 2 etager plus en tagterrasse ovenpå.

Der skabes en let takket bygningskrop med forsætninger og intime nicher i og omkring de nære udearealer. Dette sikrer at hvert rækkehus har et privat uderum i umiddelbar kontakt med deres bolig. Når man så bevæger sig længere ud i haven, er der mulighed for kontakt over hækken til naboen.

Facaden har nye store vinduer, så man sikrer masser af lys og luft boligen, og den beklædes med tegl, som giver et nutidigt og robust udtryk.



RÆKKEHUSE RH - ETAGEPLANER



RÆKKEHUSE - Lejlighedstyper RH 1.1 og 2.1

Bygningstype: RÆKKEHUS

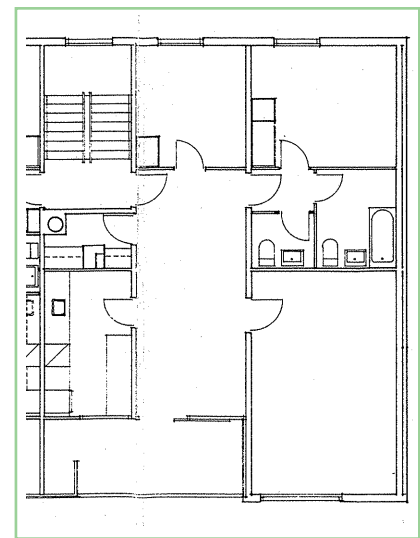
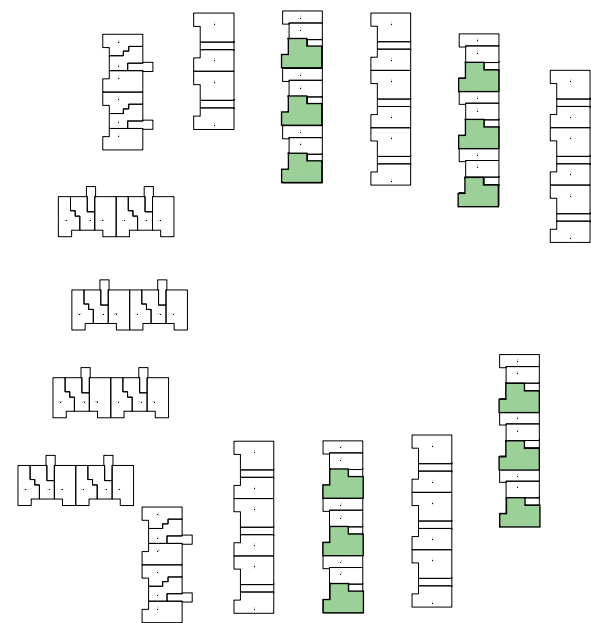
Lejlighedstype: RH 1.1 og 2.1

Placering: stueplan og 1. sal gavl

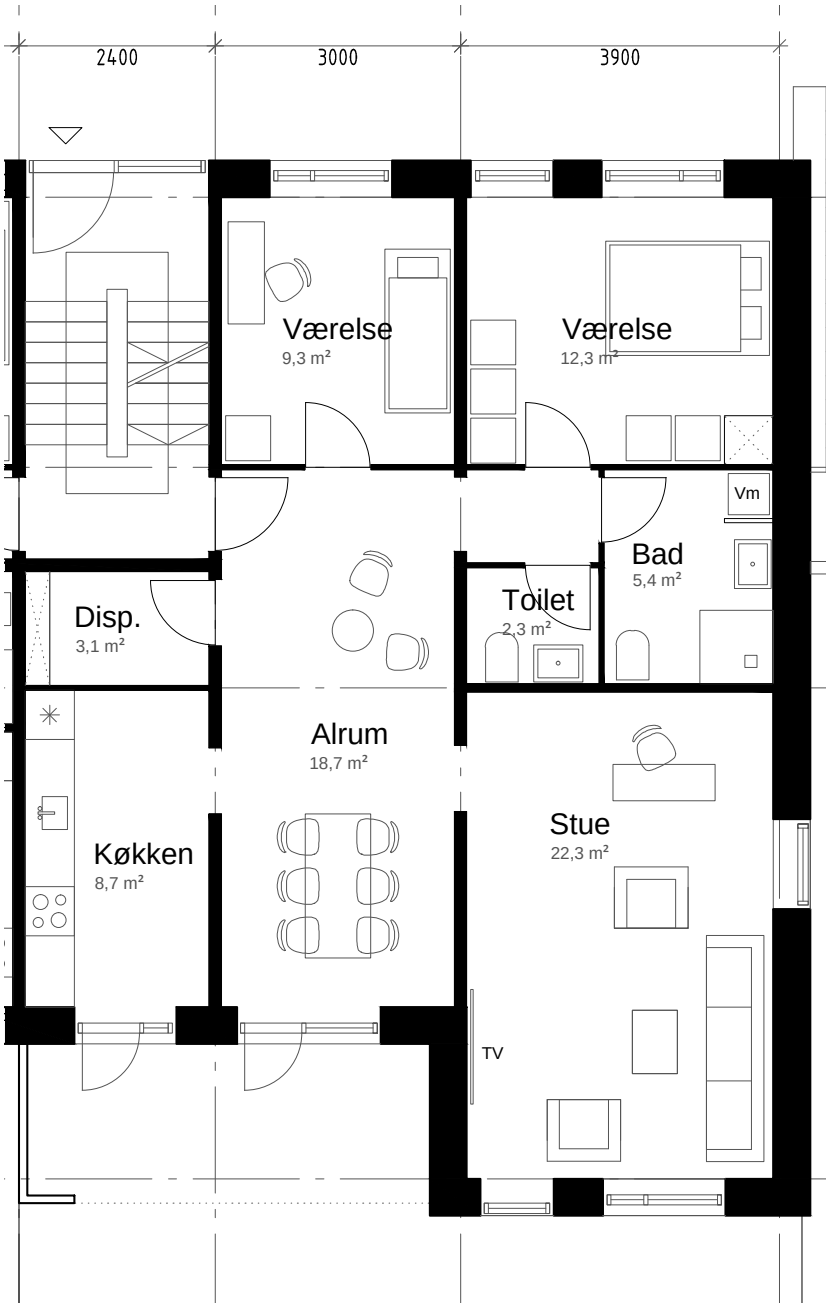
Stk: 8 + 16

Størrelse: 3-rums

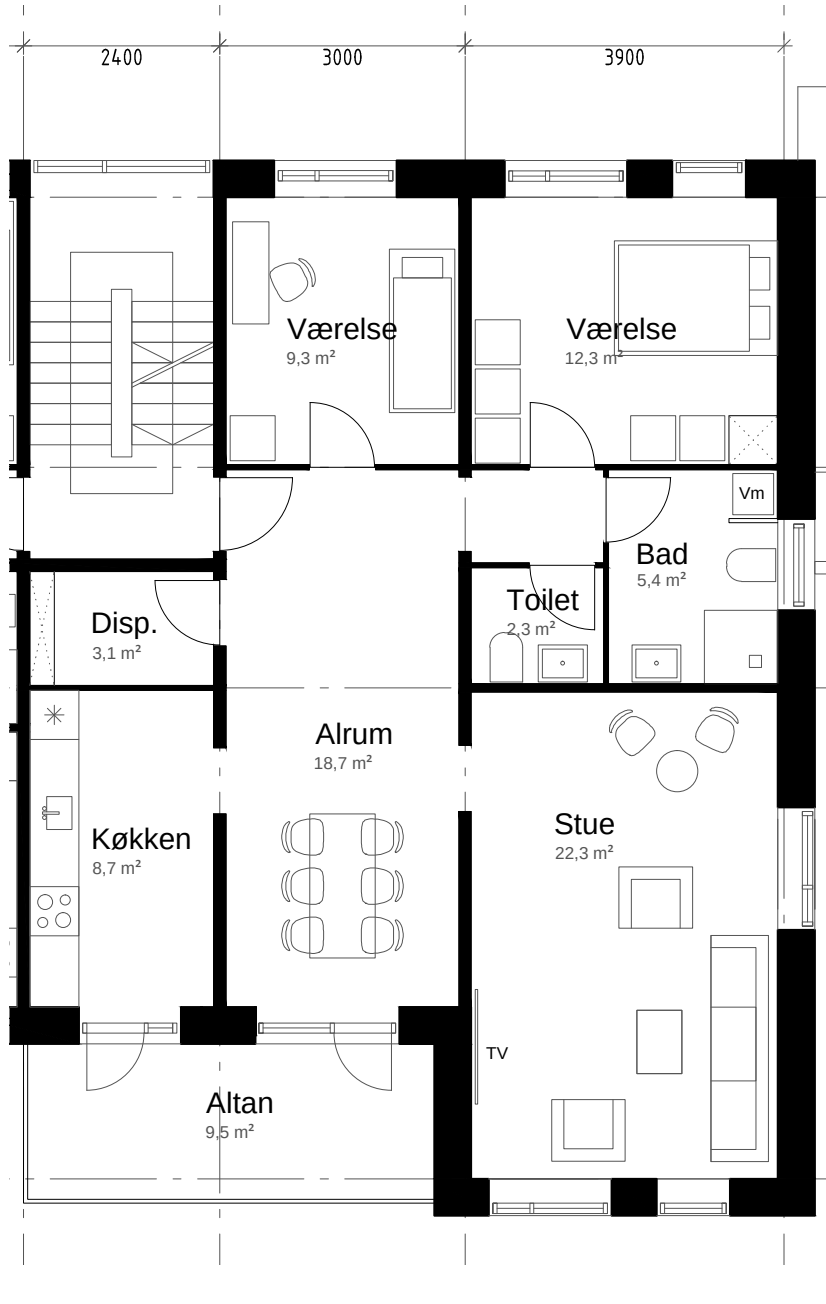
Boligareal: 100 m2 (105 m2)



Eksisterende forhold



Stuen 1:100



1. sal 1:100

RÆKKEHUSE - Lejlighedstyper RH 1.2 og 1.3

NB! Lejligheder i gavle med vinduer, øvrige med ovenlys over trappen.
(Se oversigtsplaner).

Bygningstype: RÆKKEHUS

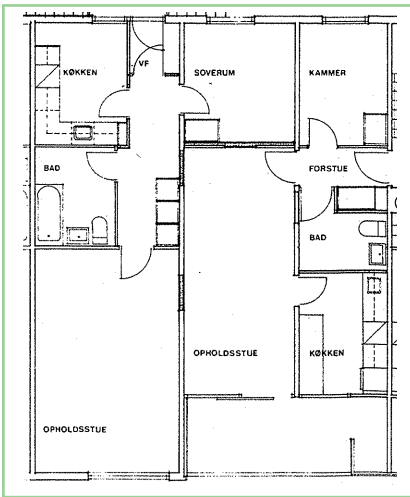
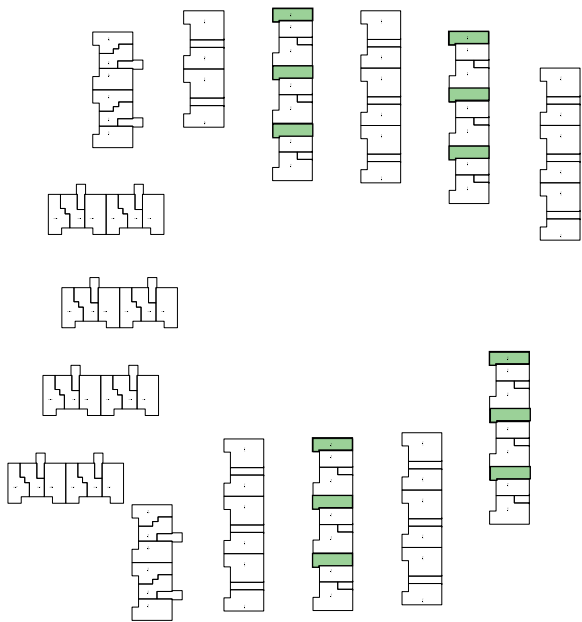
Lejlighedstype: RH 1.2 og 1.3

Placering: stueplan og 1. sal

Stk: 12

Størrelse: 3-rums i to plan

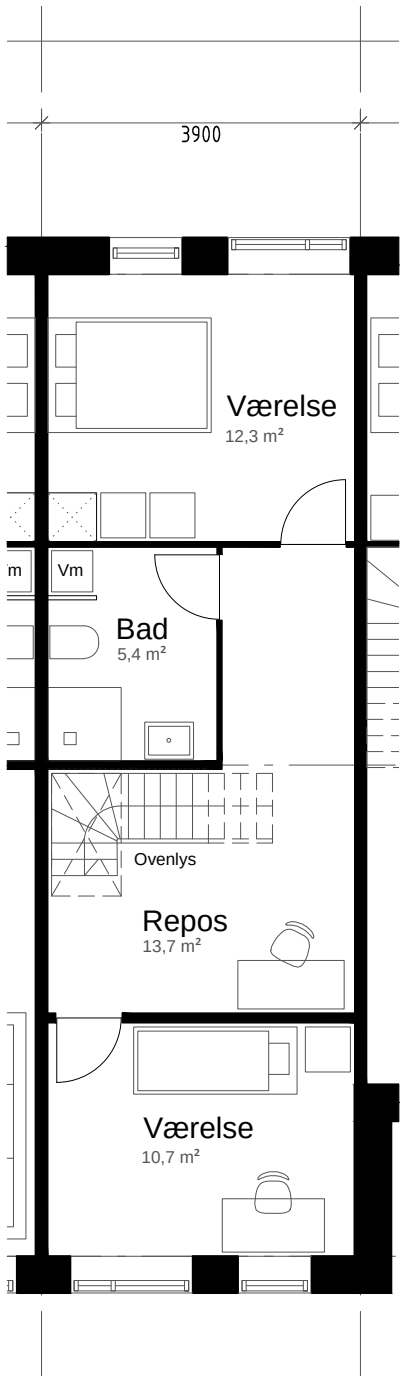
Boligareal: 98 m2 (103 m2)



Eksisterende forhold



Stuen 1:100



1. sal 1:100

RÆKKEHUSE - Lejlighedstype RH 3.1

Bygningstype: RÆKKEHUS

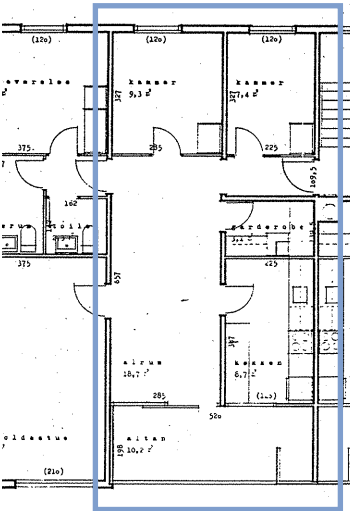
Lejlighedstype: RH 3.1

Placering: stueplan

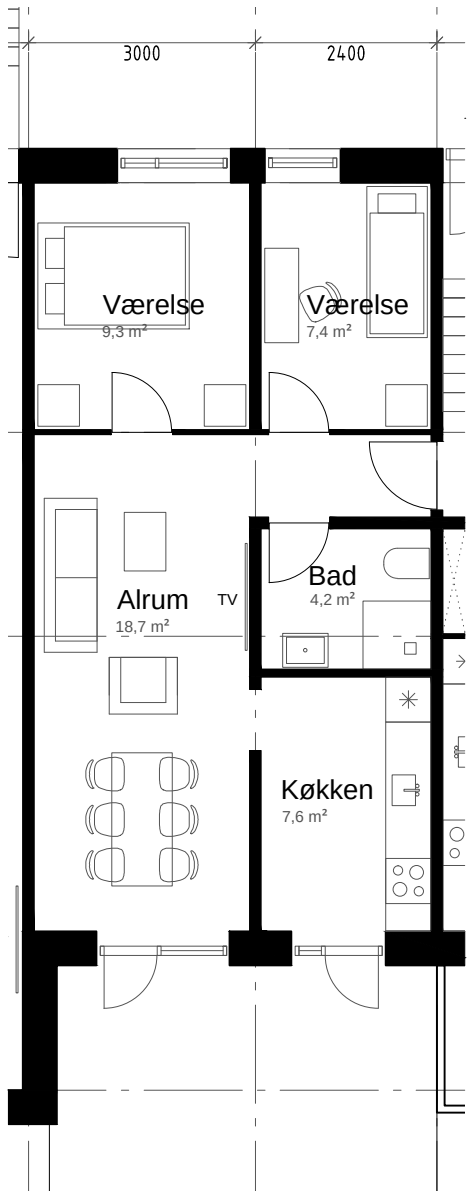
Stk: 12

Størrelse: 3-rums i to plan

Boligareal: 63 m2 (66 m2)



Eksisterende forhold



1. sal 1:100

RÆKKEHUSE - Lejlighedstype RH 3.2

Bygningstype: RÆKKEHUS

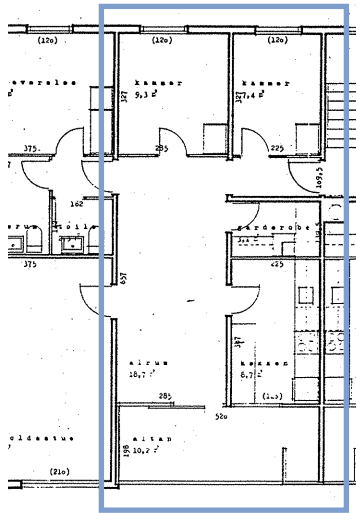
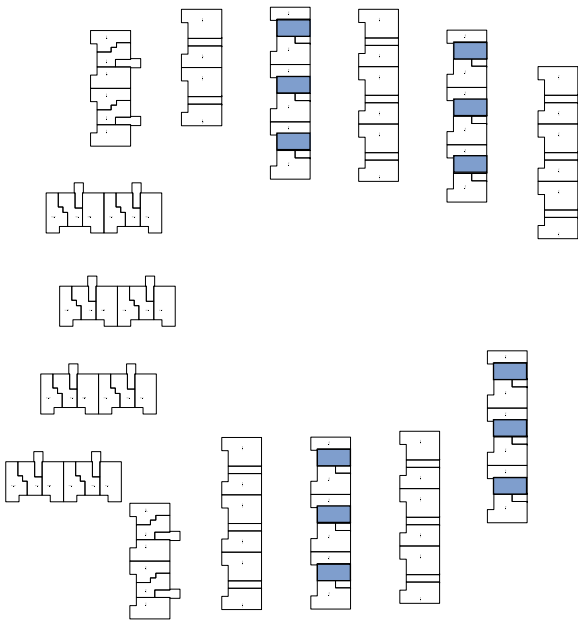
Lejlighedstype: RH 3.2

Placering: 1. og 2. sal

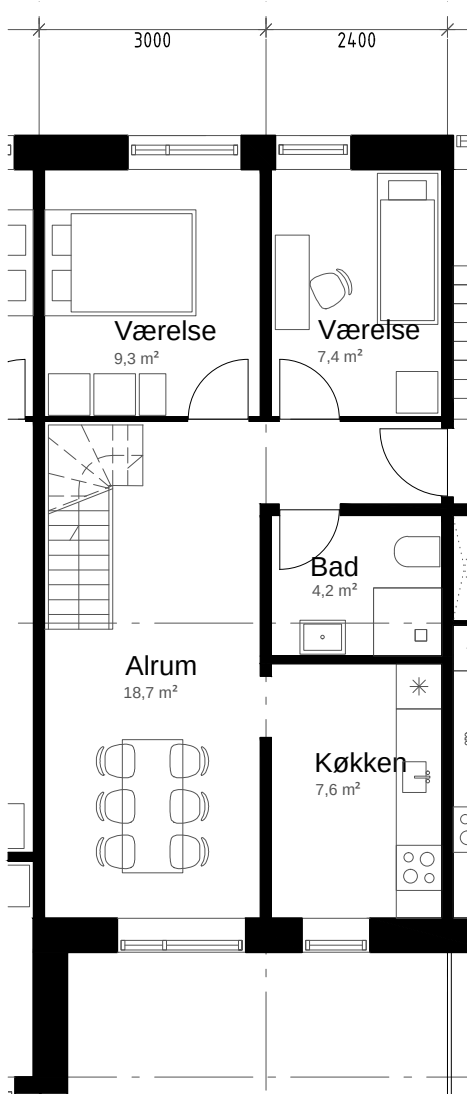
Stk: 12

Størrelse: 3-rums i to plan

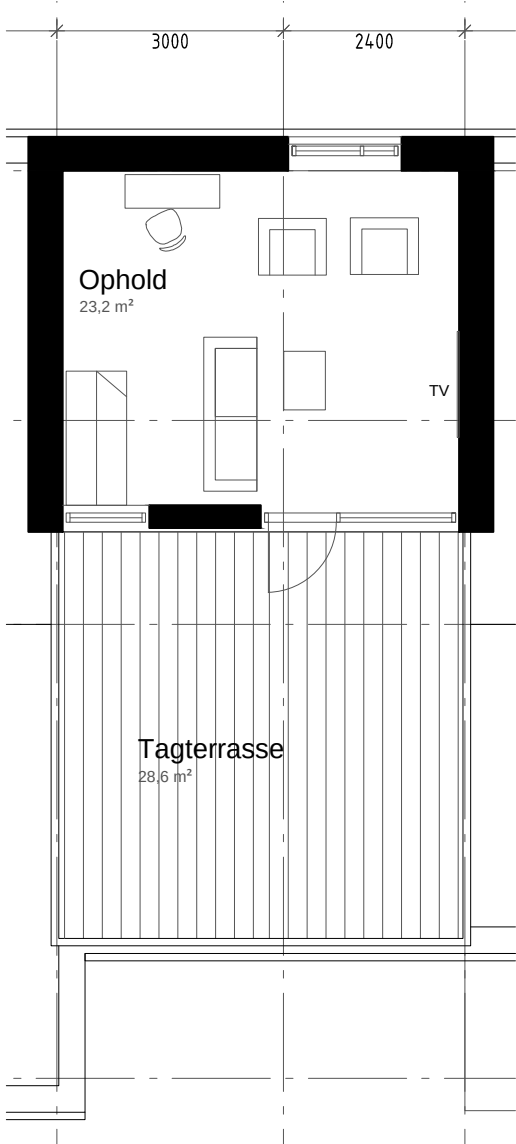
Boligareal: 95 m2 (98 m2)



Eksisterende forhold



1. sal 1:100



2. sal 1:100

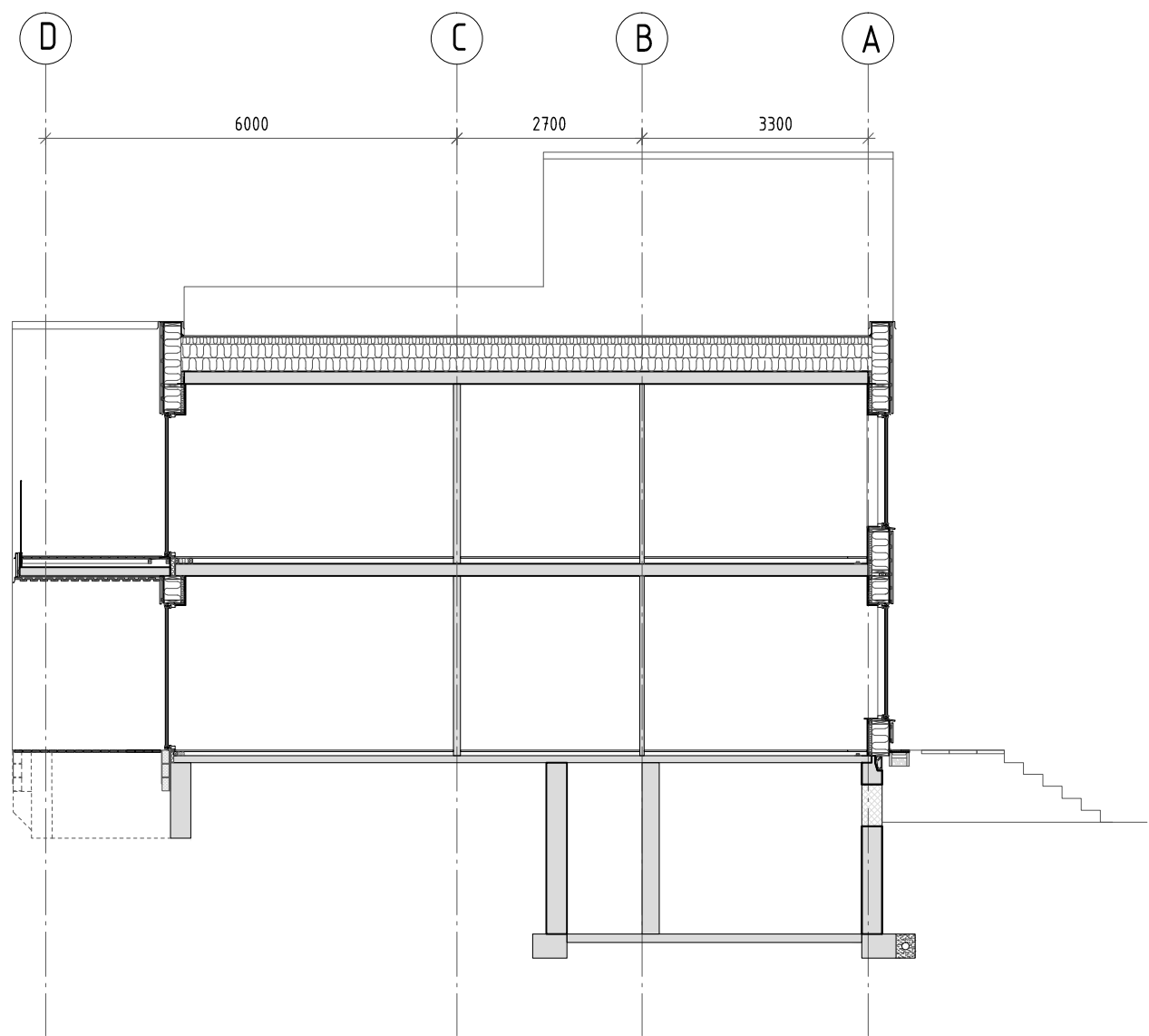
RÆKKEHUSE - Facader

Rækkehus facader 1:200



RÆKKEHUSE RH - PRINCIPSNIT

Rækkehus principsnit 1:100



TERRASSEHUSE

Terrassehuse

Terrassehusene indeholder tilgængelighedsboliger i stuen med indgang fra den eksisterende haveside. Haveside-indgangen føres ind til den eksisterende opgang og de eksisterende lejlighedsdøre, ved at omdisponere køkkenet i den ene stuelejlighed. Dermed skabes et nyt og eksklusivt indgangsparti med plads til barnevogne o.l.

De resterende lejligheder tager udgangspunkt i den eksisterende grundstruktur med enkle omdannelser med stor effekt i de enkelte boliger. Mod østsiden bevarer den eksisterende indgang til opgangen, som kan fungere som en slags bagindgang. Som et tilvalg kan man tilføje altaner på østsiden.

Facaden har nye og store vinduer, så man sikrer masser af lys og luft boligen. Facaden beklædes med tegl.



TERRASSEHUSE - ETAGEPLANER



TERRASSEHUSE - Lejlighedstyper TH 1.1 T og 1.2 T

Bygningstype: TERRASSEHUS

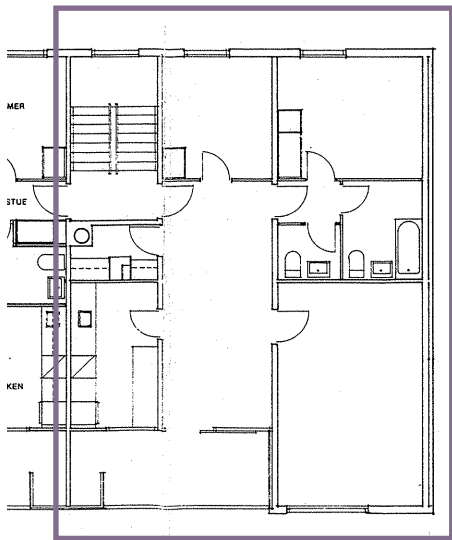
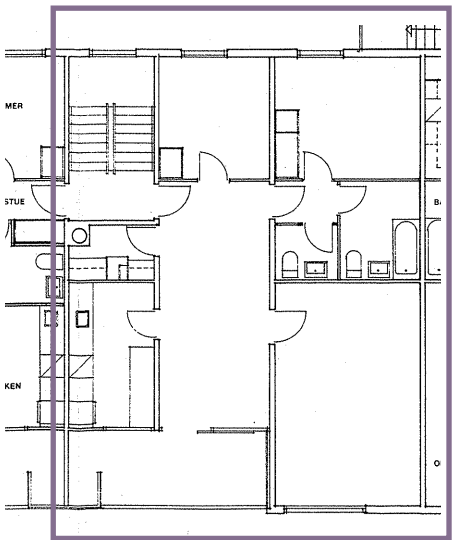
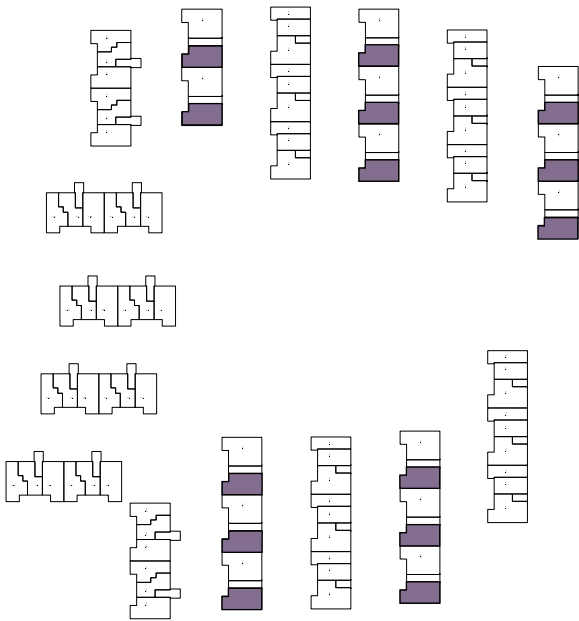
Lejlighedstype: TH 1.1 T og 1.2 T

Placering: stueplan + i gavl

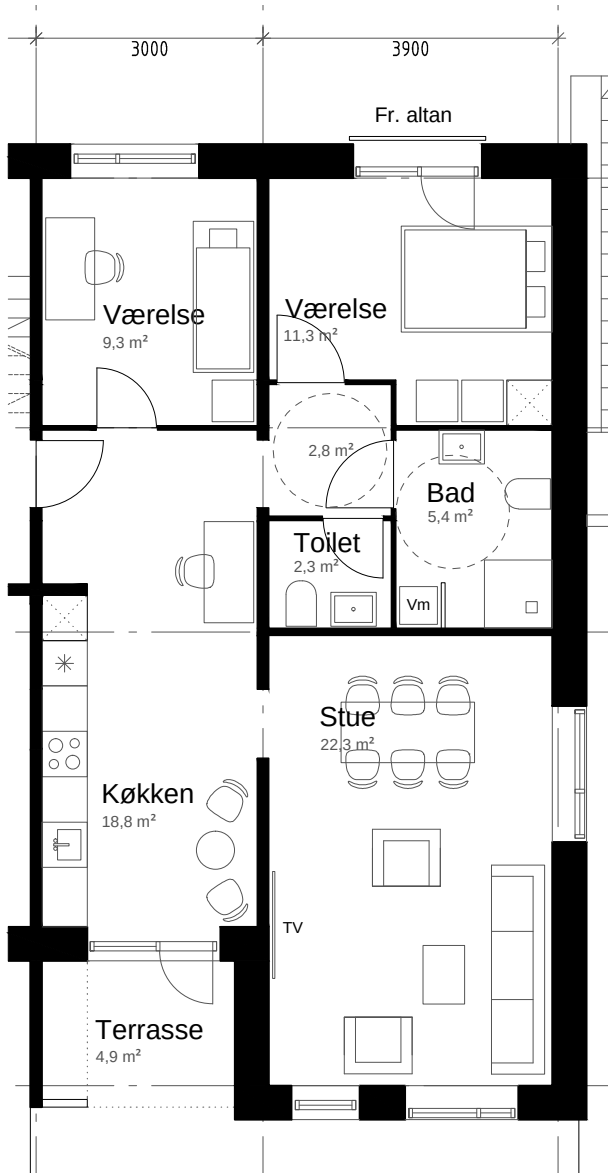
Stk: 14

Størrelse: 3 rum

Boligareal: 89 m2 (95 m2)



Eksisterende forhold



TH 1.1 T Stuen 1:100

TERRASSEHUSE - Lejlighedstyper TH 3.1 og 3.2

Bygningstype: TERRASSEHUS

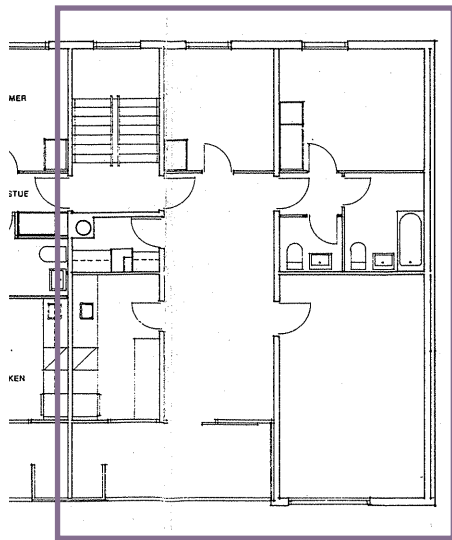
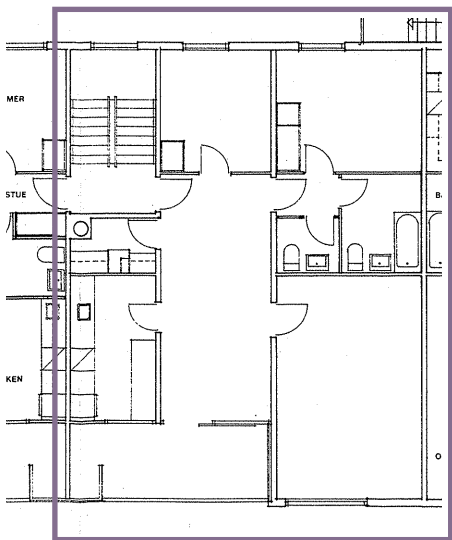
Lejlighedstype: TH 3.1 og 3.2

Placering: 1. sal + i gavl

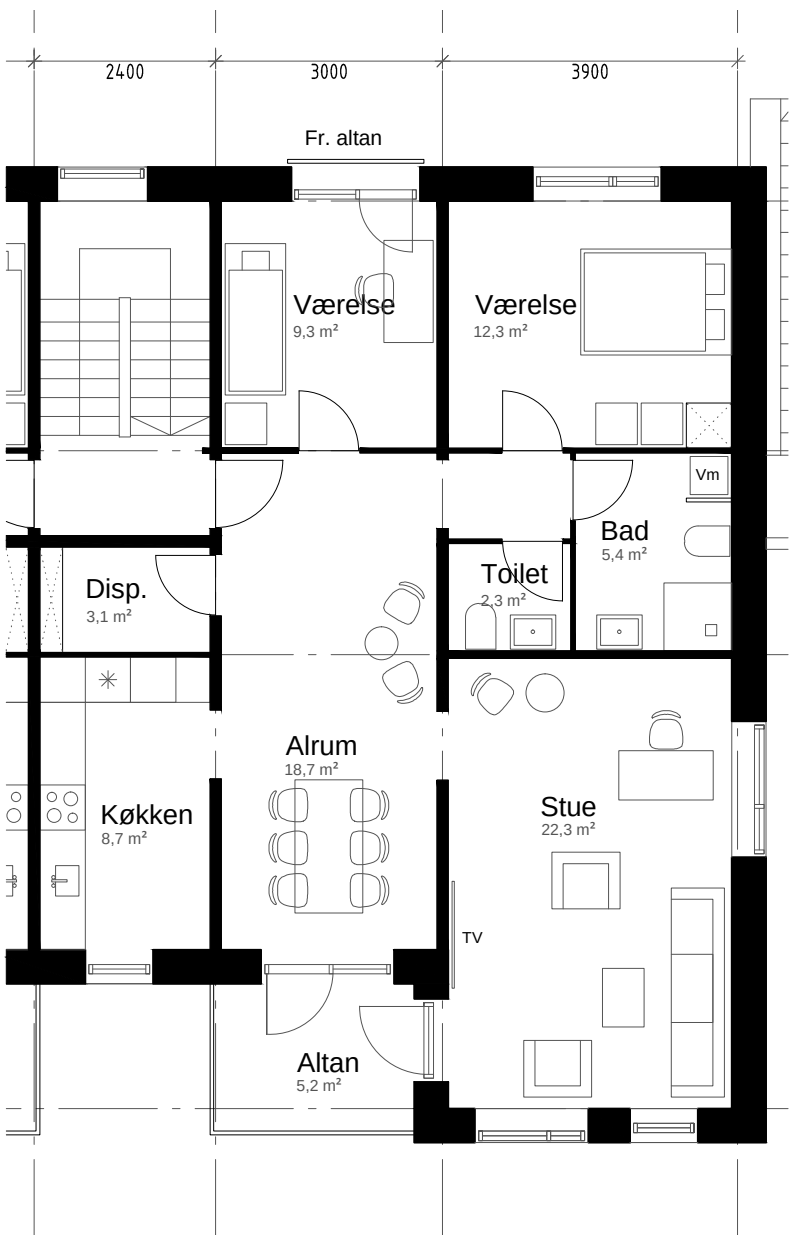
Stk: 14

Størrelse: 3 rum

Boligareal: 103 m2 (109 m2)



Eksisterende forhold



TH 3.1 1. sal 1:100

TERRASSEHUSE - Lejlighedstyper TH 2.1T og 2.2T

Bygningstype: TERRASSEHUS

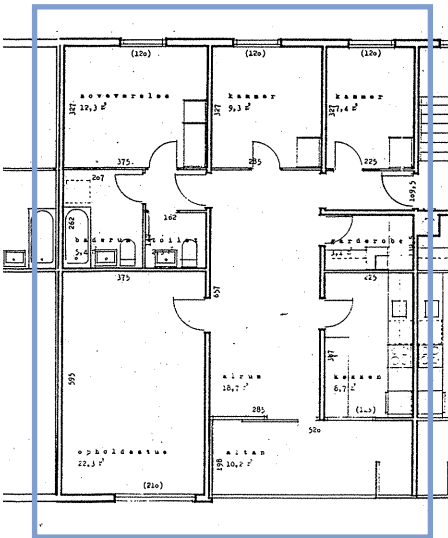
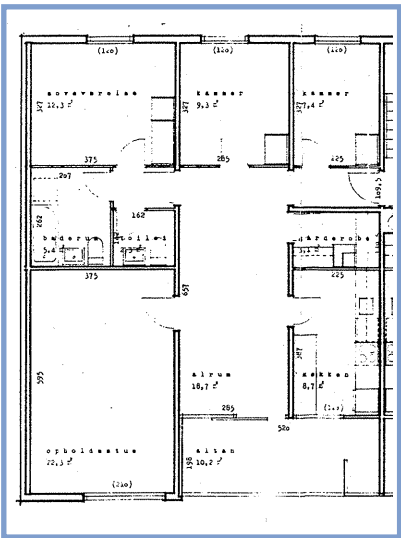
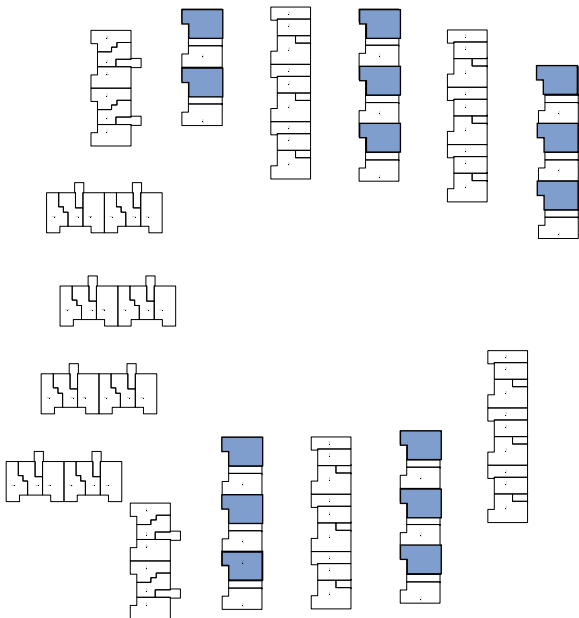
Lejlighedstype: TH 2.1 T og 2.2 T

Placering: stuen + i gavl

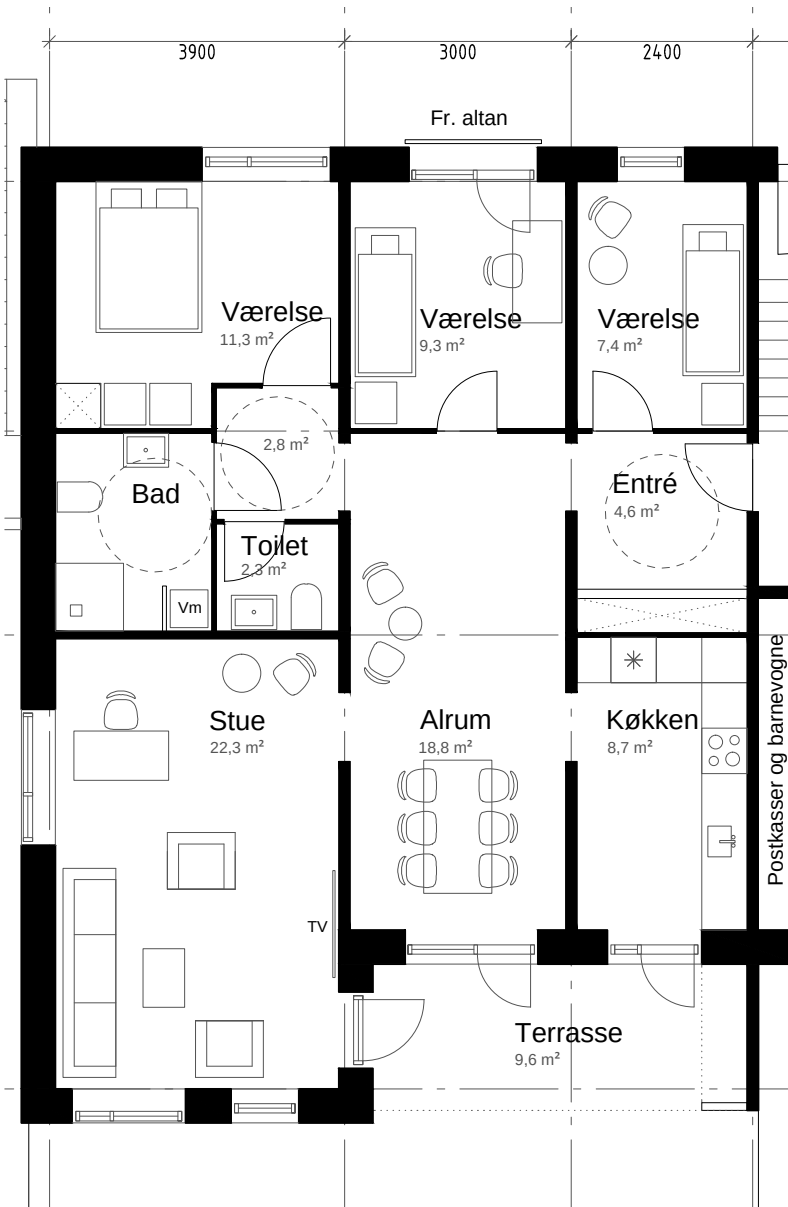
Stk: 14

Størrelse: 4 rum

Boligareal: 114 m2 (121 m2)



Eksisterende forhold



TH 2.1 T Stuen 1:100

TERRASSEHUSE - Lejlighedstyper TH 2.1 OG 2.2

Bygningstype: TERRASSEHUS

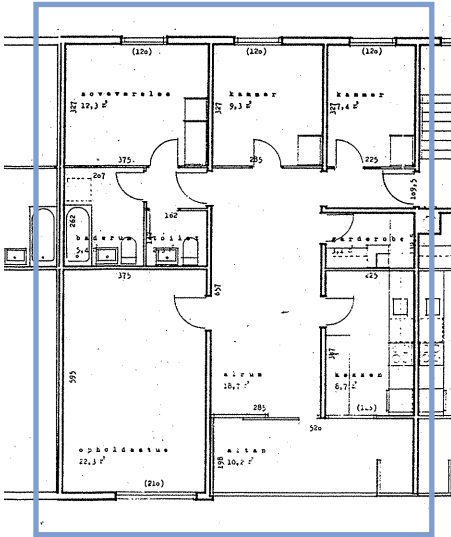
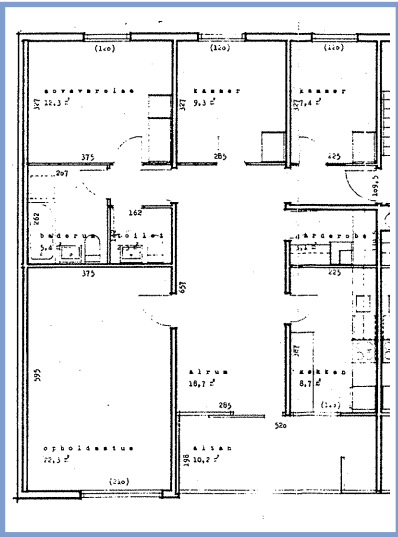
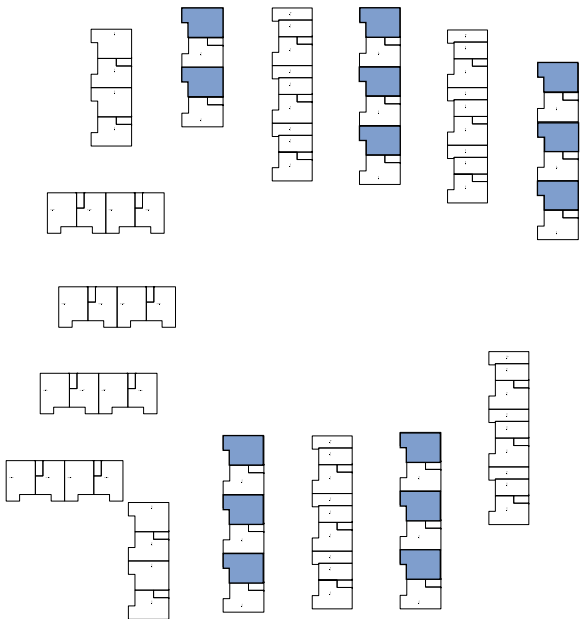
Lejlighedstype: TH 2.1 og 2.2

Placering: 1. sal + i gavl

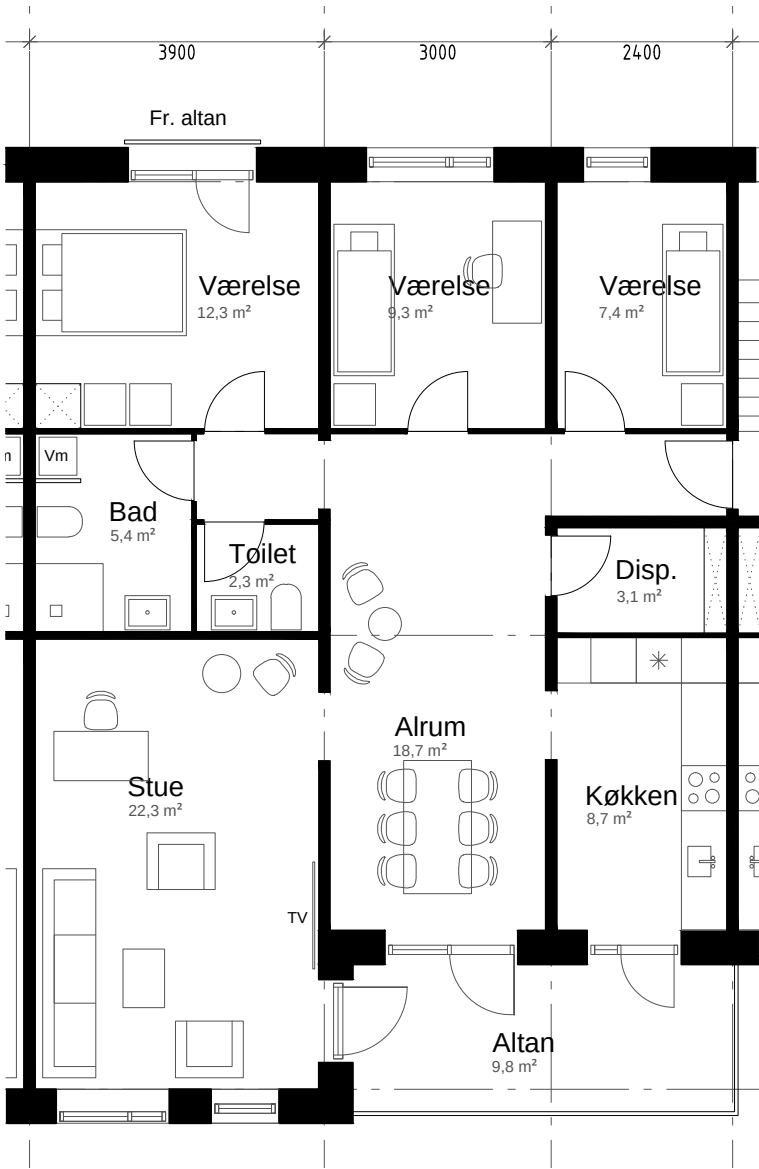
Stk: 5+9

Størrelse: 4 rum

Boligareal: 114 m2 (121 m2)



Eksisterende forhold



TH 2.1 1. sal 1:100

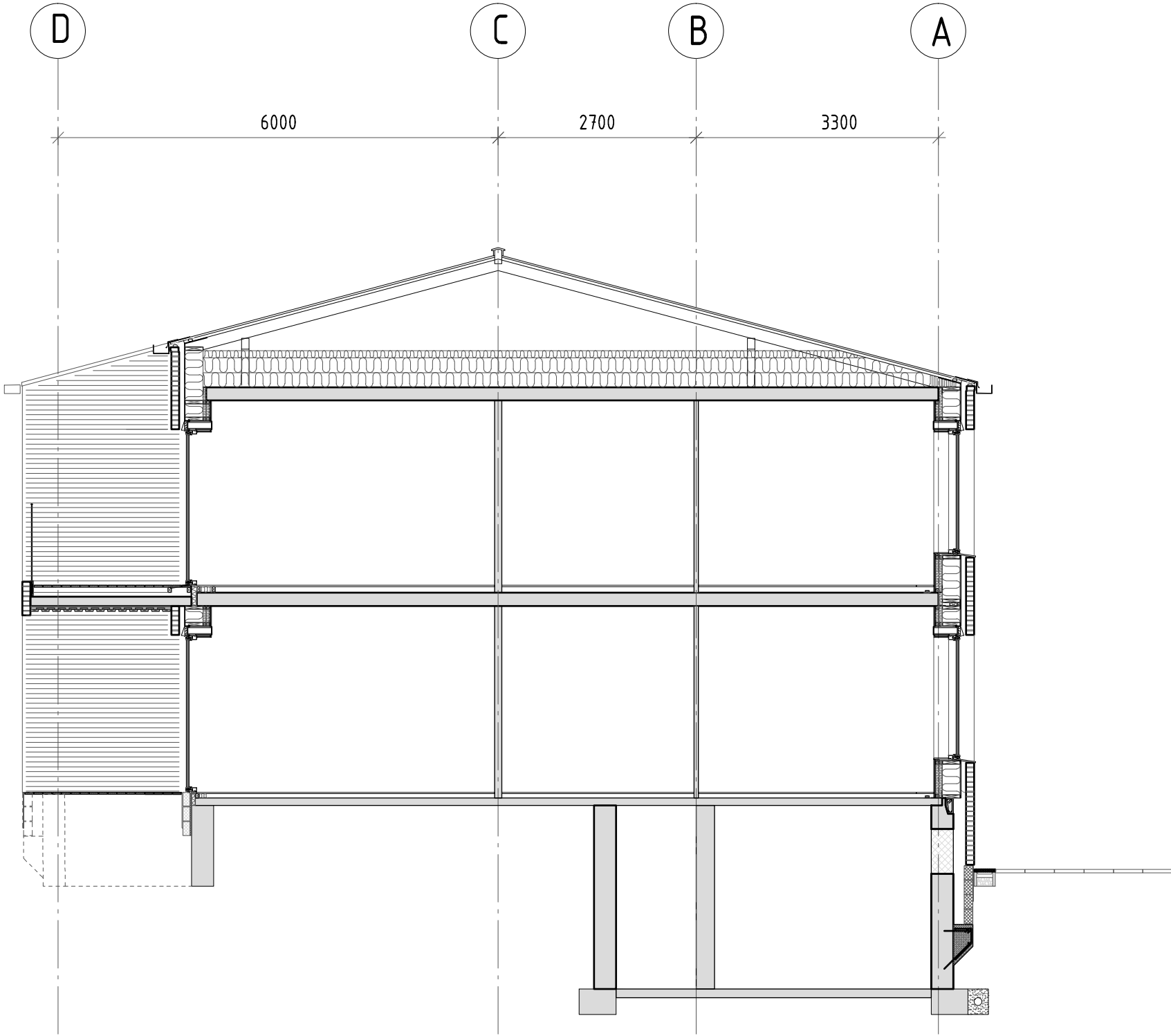
TERRASSEHUSE - Facader

Terrassehus facader 1:200



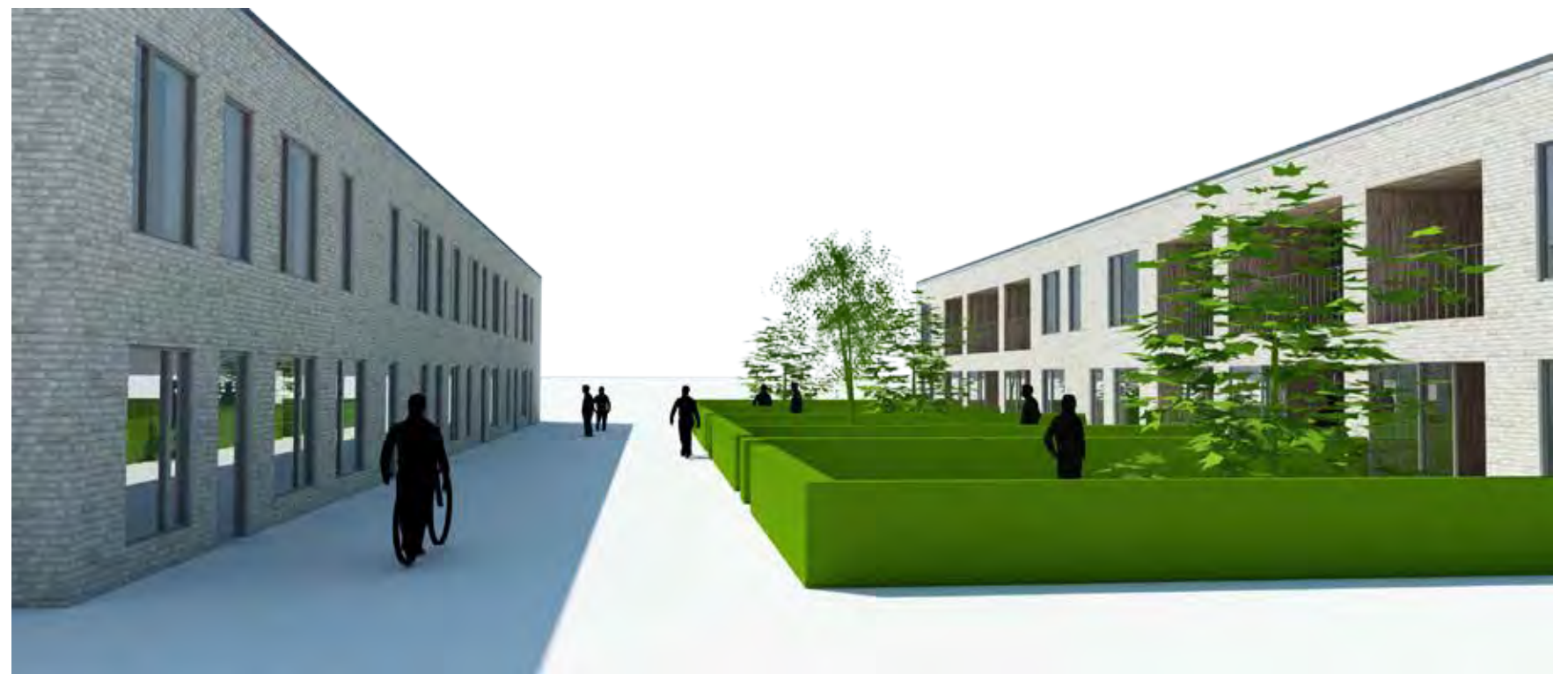
TERRASSEHUSE - Snit

Terassehus principsnit 1:100





Visualisering der viser grønt areal ved Hvehusene



Visualisering adgangsarealer mellem havehusene

HAVEHUSE

Havehuse - store lejligheder

Havehusene indeholder tilgængelighedsboliger i stuen. Med vindfanget etableres der niveaufri adgang fra den eksisterende indgangsside, hvor terrænet løftes op i stueplan et halvt niveau over det eksisterende terræn.

Vindfanget etableres for at skabe plads til en ligeløbstrappe til 1. salen, idet den eksisterende trappe med reposer kommer "ud af synk" med det nye landskabsniveau. Vindfanget bidrager til at skabe nicher og mere intime rum på indgangssiden.

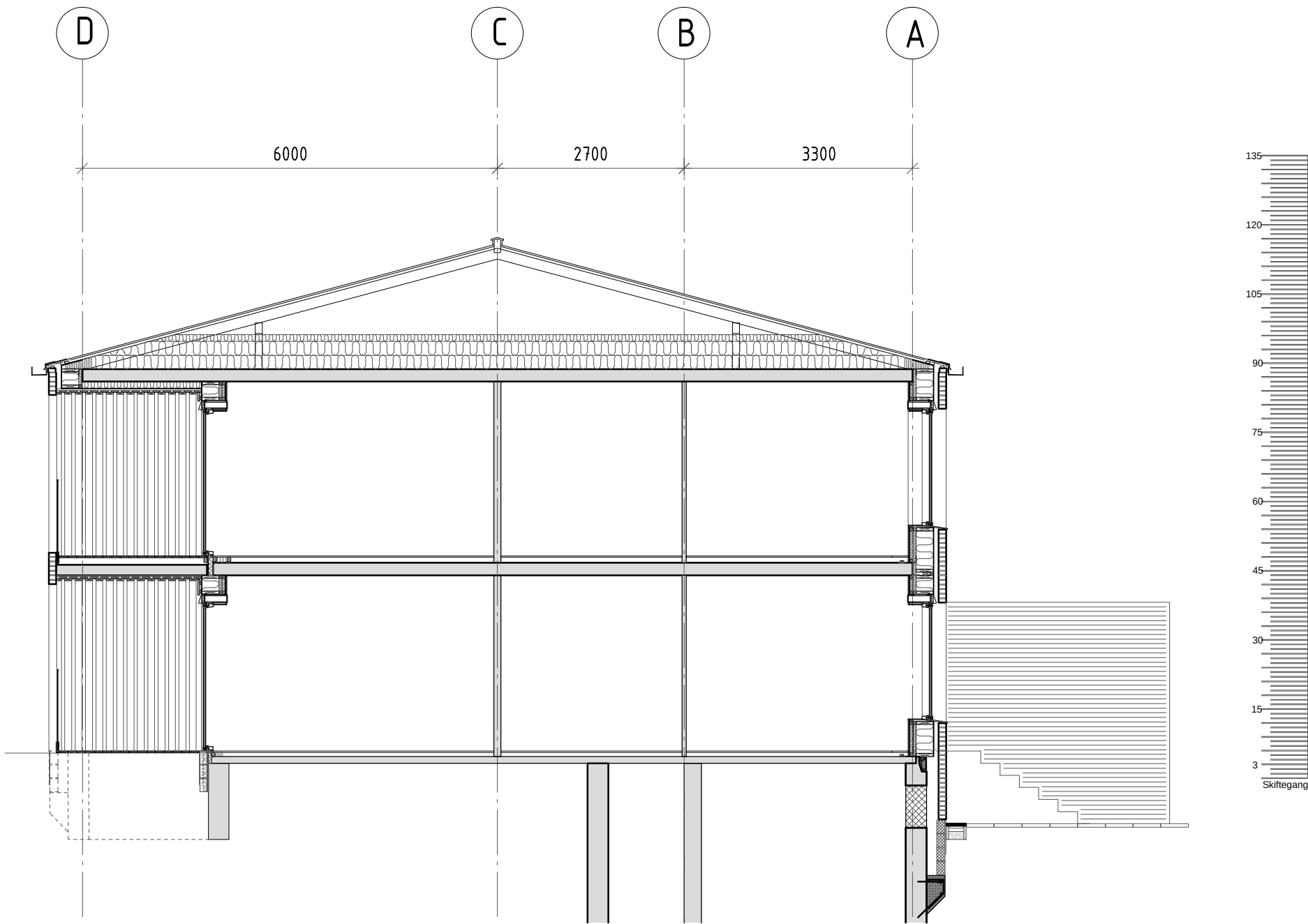
Lejlighederne tager udgangspunkt i den eksisterende grundstruktur, med enkle omdannelser med stor effekt i de enkelte boliger.

Facaden har nye og store vinduer, så man sikrer masser af lys og luft boligen. Facaden beklædes med tegl.



HAVEHUSE PRINCIPSNIT

Havehus principsnit 1:100



HAVEHUSE TILGÆNGELIGE

Havehuse med tilgængelighed

Havehusene indeholder tilgængelighedsboliger i stuen. Der etableres niveaufri adgang fra den eksisterende indgangsside, hvor terrænet løftes op i stueplan et halvt niveau over det eksisterende terræn.

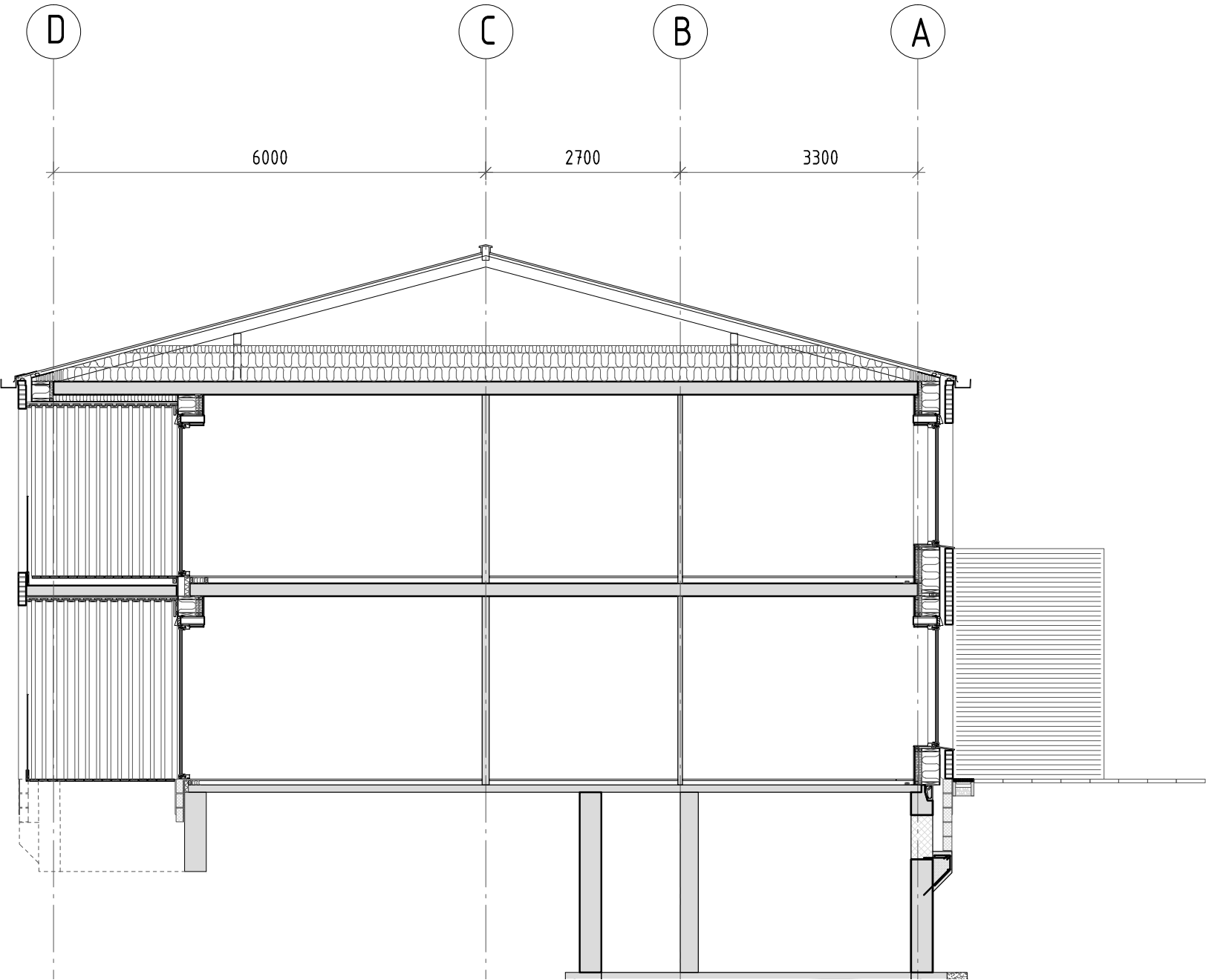
De eksisterende trappeopgange nedlægges, og ankomsten til boligen sker direkte fra terræn eller fra en svalegang/udv. trappe på 1. sal. Der etableres 6 små lejligheder pr. etage, som alle har adgang til egen terrasse eller have.

Facaden har nye og store vinduer, så man sikrer masser af lys og luft boligen. Facaden beklædes med tegl.

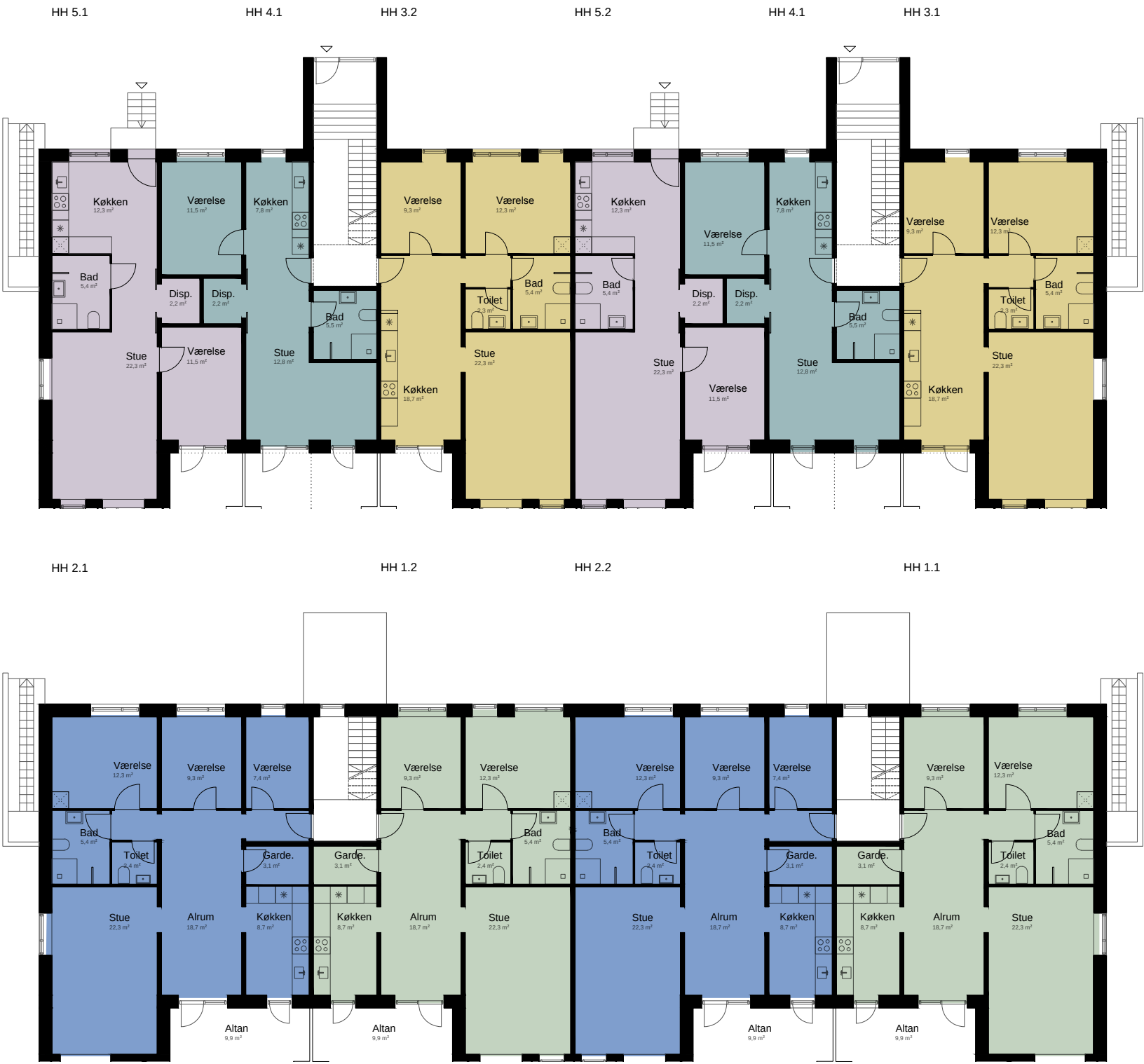


HAVEHUSE TILGÆNGELIGE PRINCIPSNIT

Havehus principsnit 1:100



HAVEHUSE - ETAGEPLANER



HAVEHUSE - LEJLIGHEDSTYPER HH 3.1 OG 3.2

Bygningstype: HAVEHUS

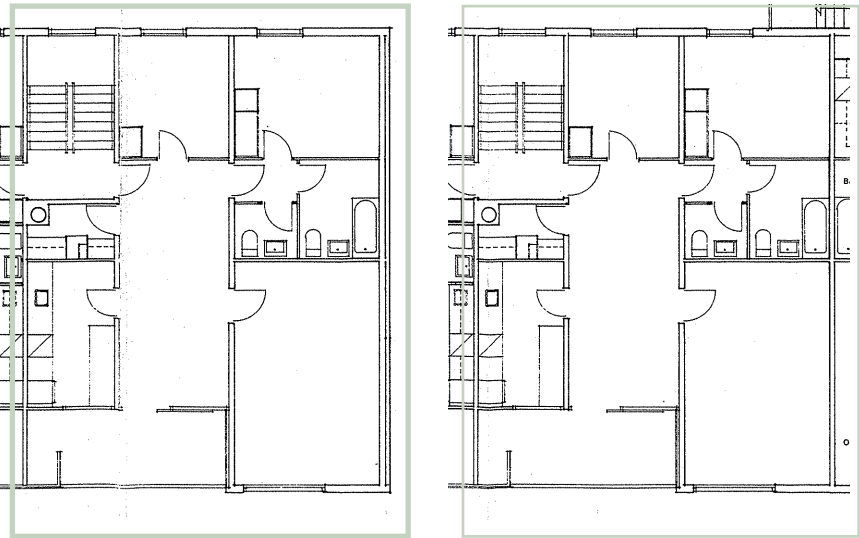
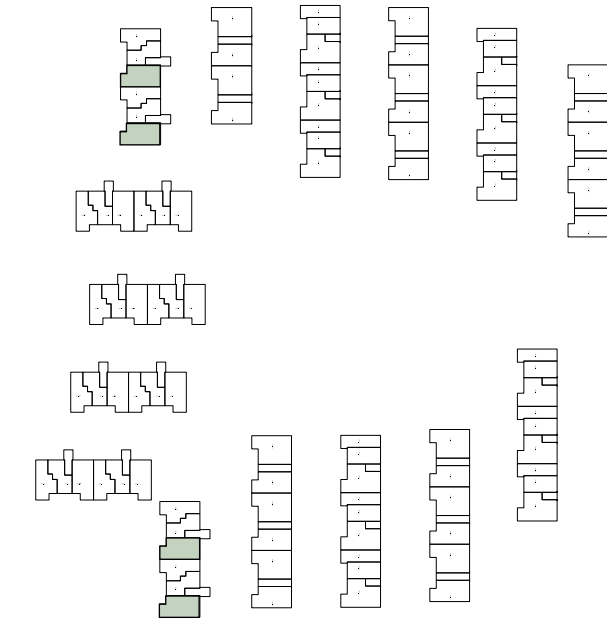
Lejlighedstype: HH 3.1 og 3.2

Placering: stueplan i gavl

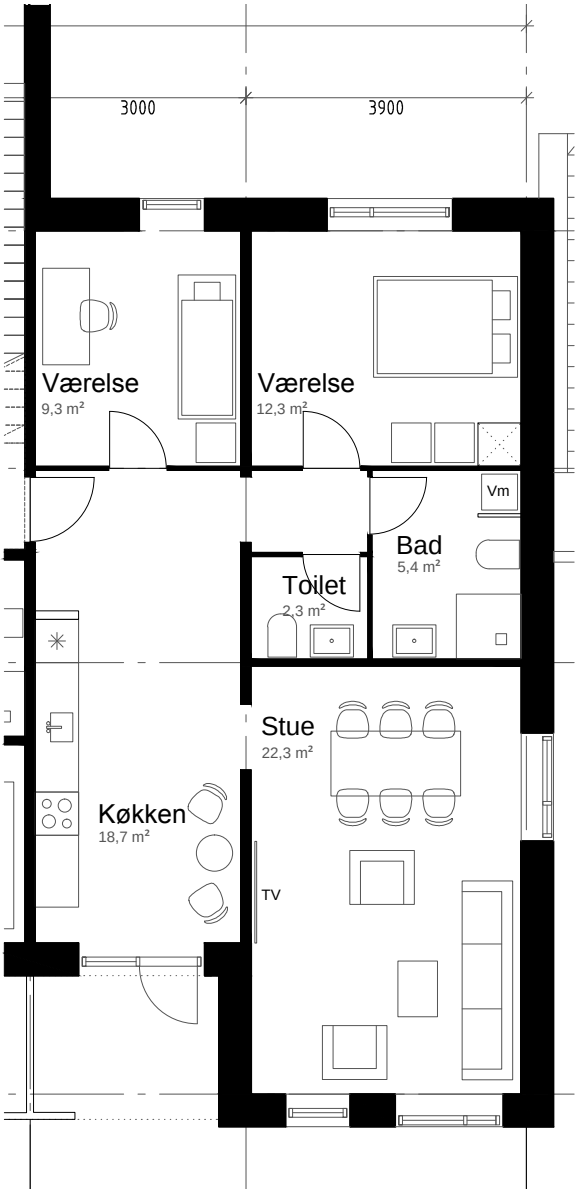
Stk: 4

Størrelse: 3 rum

Boligareal: 90 m2 (94 m2)



Eksisterende forhold



HH 3.1 stuen 1:100

HAVEHUSE - LEJLIGHEDSTYPER HH 4.1

Bygningstype: HAVEHUS

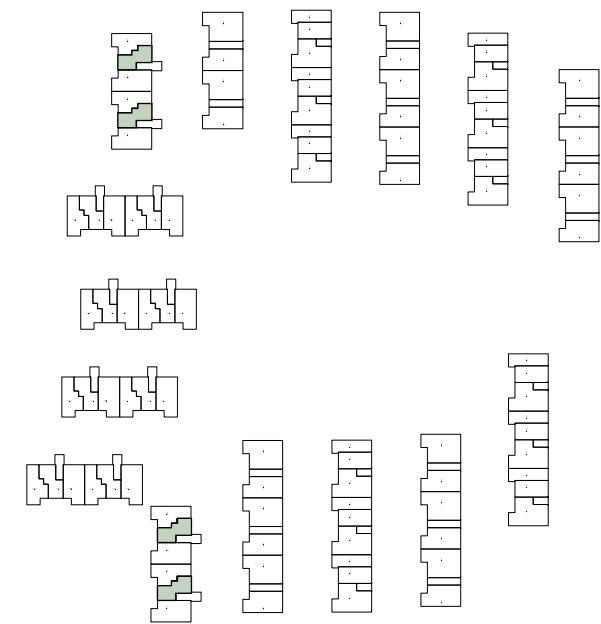
Lejlighedstype: HH 4.1

Placering: stueplan

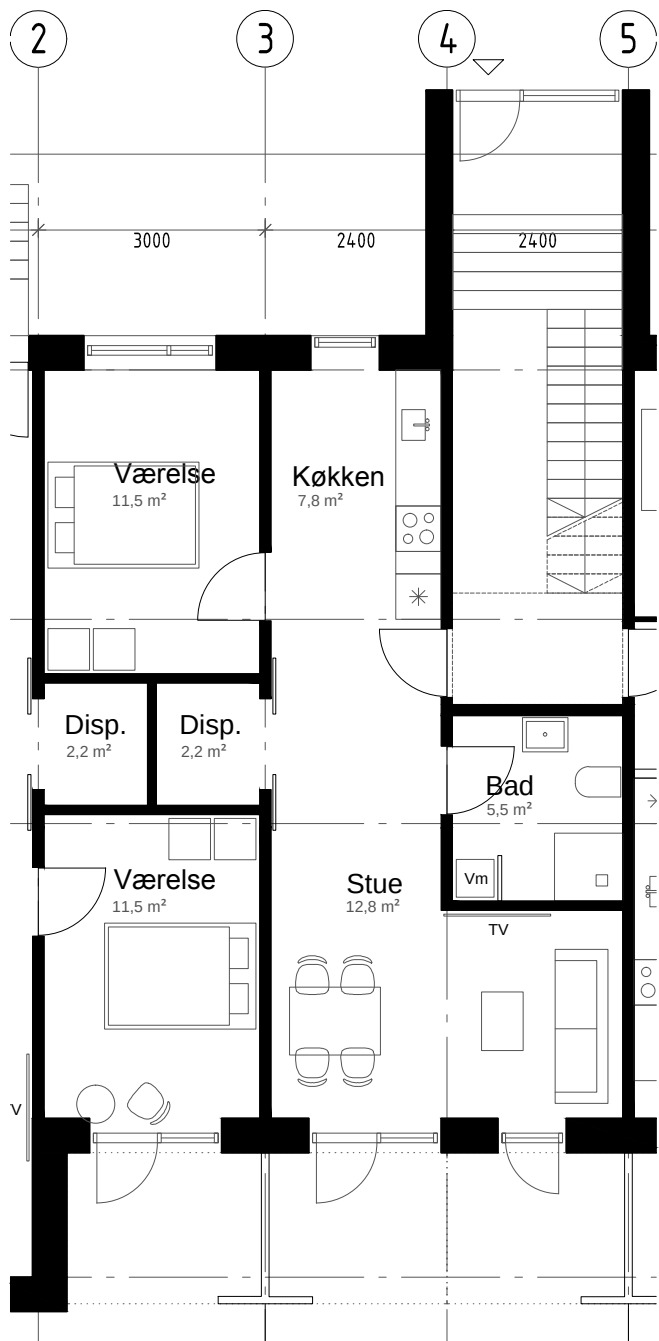
Stk: 4

Størrelse: 2 rum

Boligareal: 64 m2 (66 m2)



Eksisterende forhold



HH 4.1 stueplan 1:100

HAVEHUSE - LEJLIGHEDSTYPER HH 5.1 OG 5.2

Bygningstype: HAVEHUS

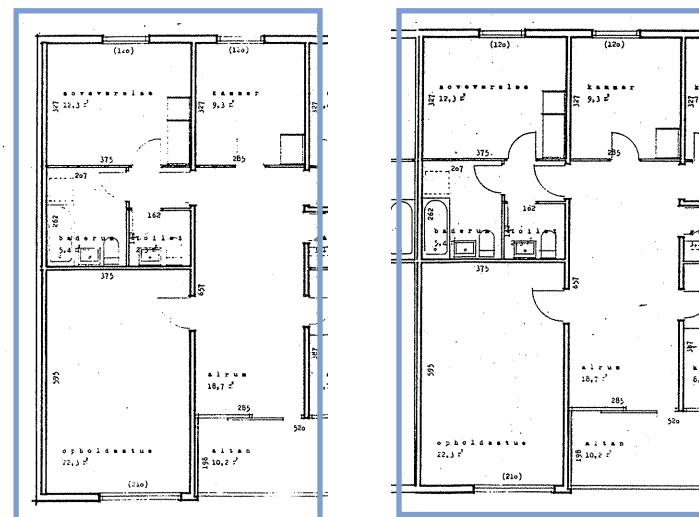
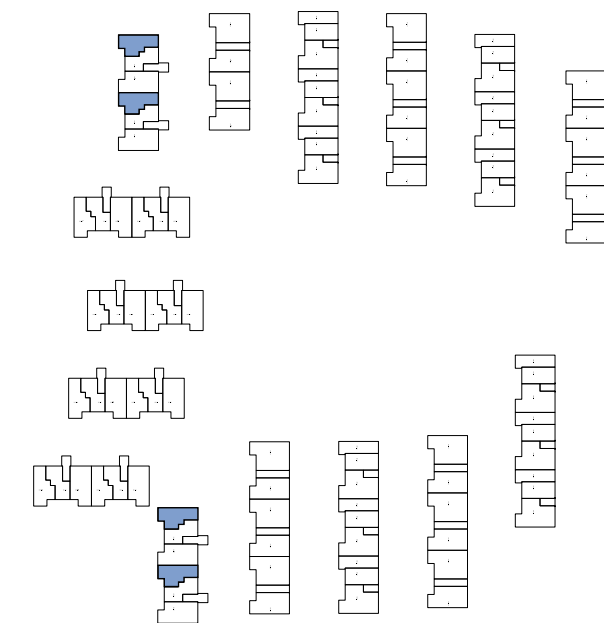
Lejlighedstype: HH 5.1 og 5.2

Placering: stueplan + i gavl

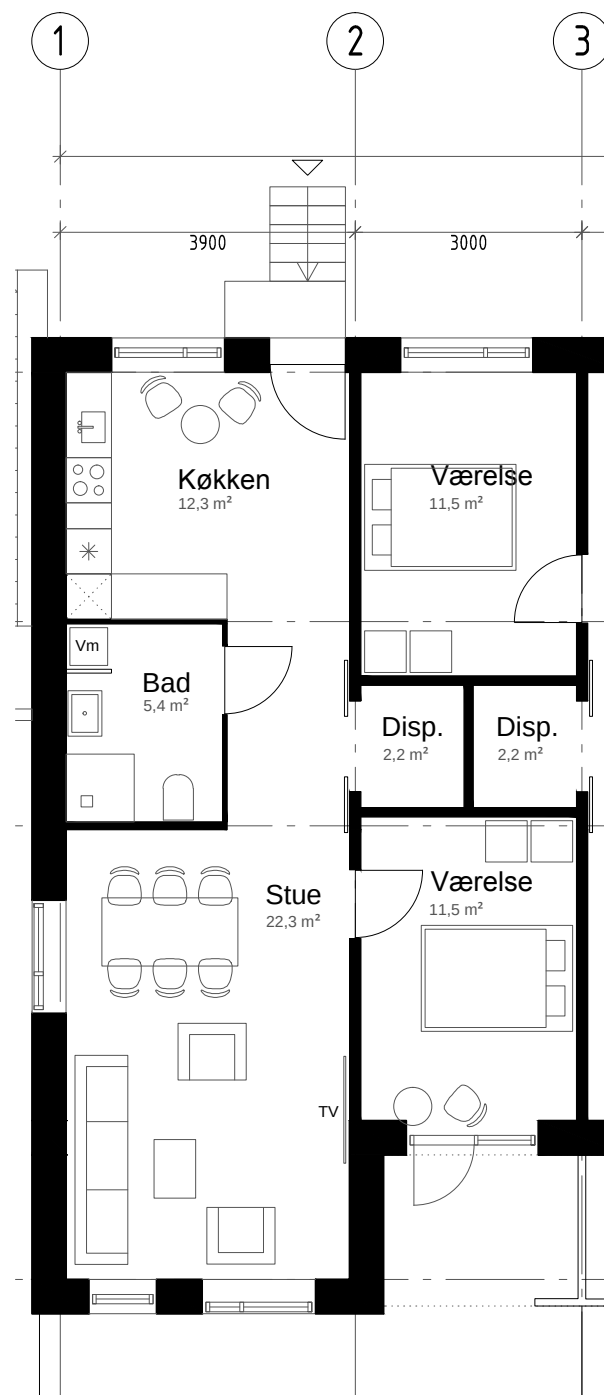
Stk: 4

Størrelse: 2 rum

Boligareal: 66 m2 (69 m2)

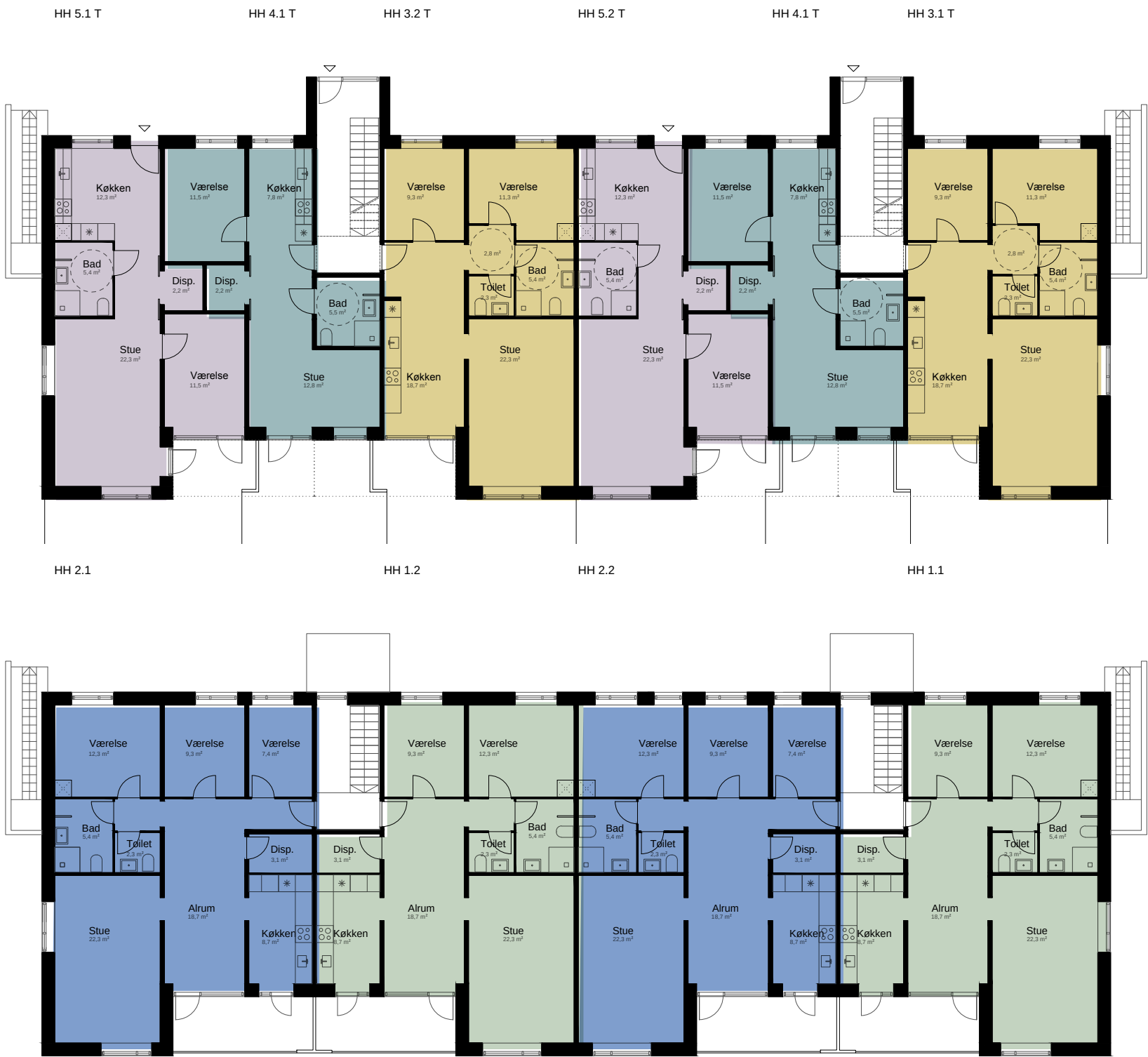


Eksisterende forhold



HH 5.1 stuen 1:100

HAVEHUSE ETAGEPLANER - TILGÆNGELIGHED I STUEN



HAVEHUSE - LEJLIGHEDSTYPER HH 3.1 T OG 3.2 T

Bygningstype: HAVEHUS

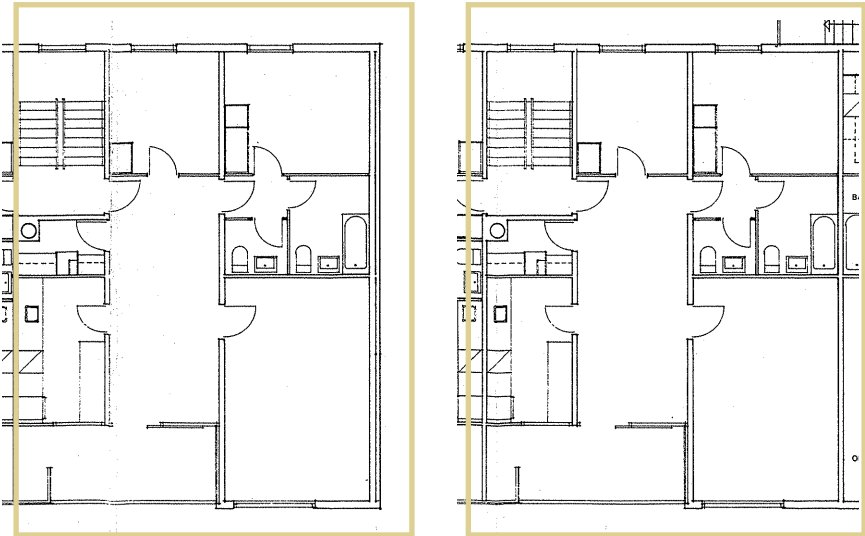
Lejlighedstype: HH 3.1 T og 3.2 T

Placering: stueplan i gavl

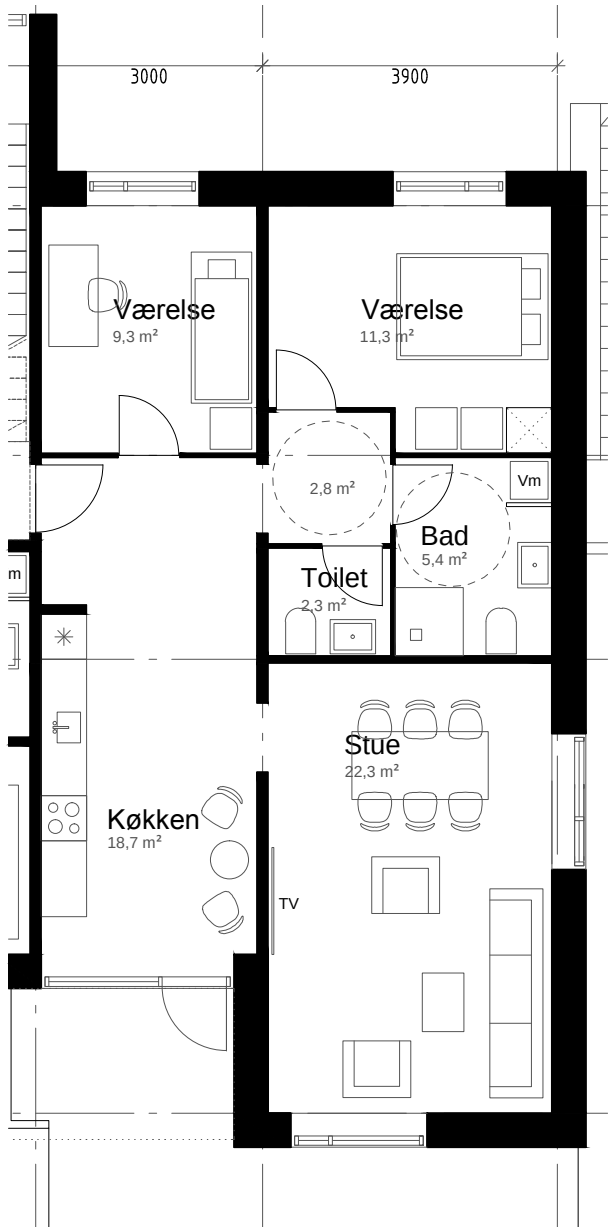
Stk: 8

Størrelse: 3 rum

Boligareal: 89 m2 (93 m2)



Eksisterende forhold



HH 3.1 T stueplan 1:100

HAVEHUSE - LEJLIGHEDSTYPER HH 4.1 T

Bygningstype: HAVEHUS

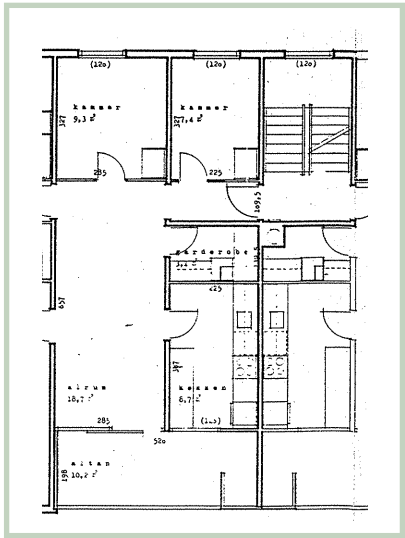
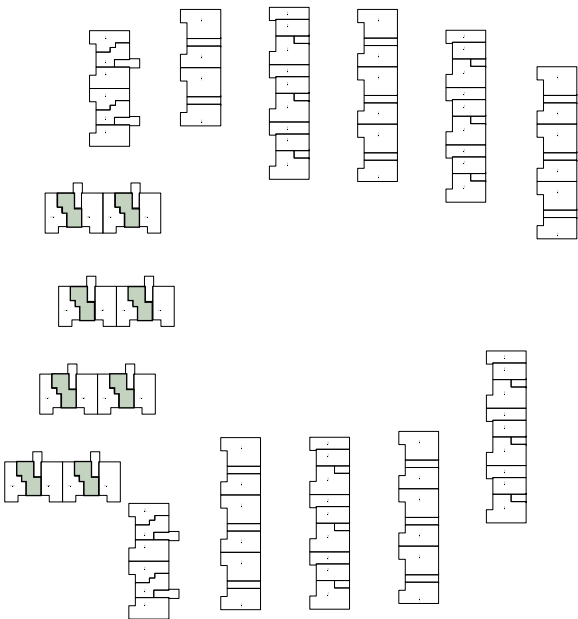
Lejlighedstype: HH 4.1 T

Placering: stueplan

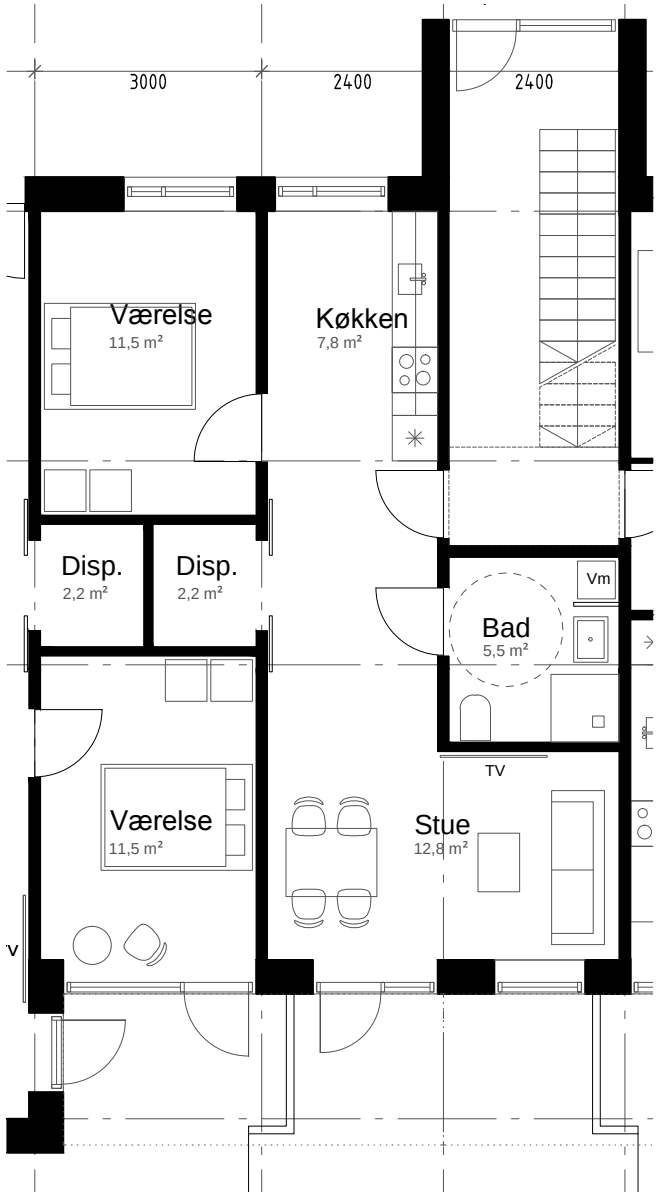
Stk: 8

Størrelse: 2 rum

Boligareal: 63 m2 (66 m2)



Eksisterende forhold



HH 4.1 T stueplan 1:100

HAVEHUSE - LEJLIGHEDSTYPER 5.1 T og 5.2 T

Bygningstype: HAVEHUS

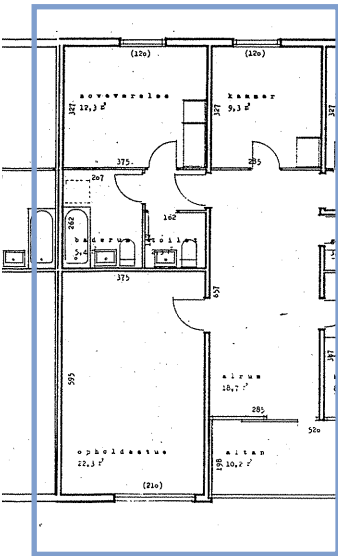
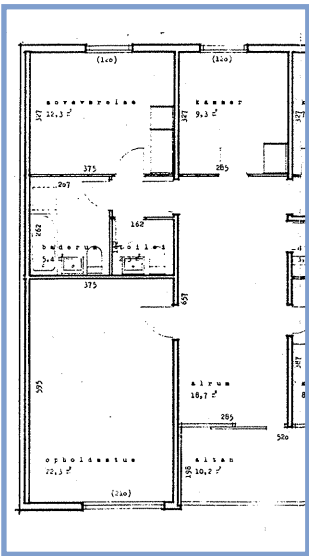
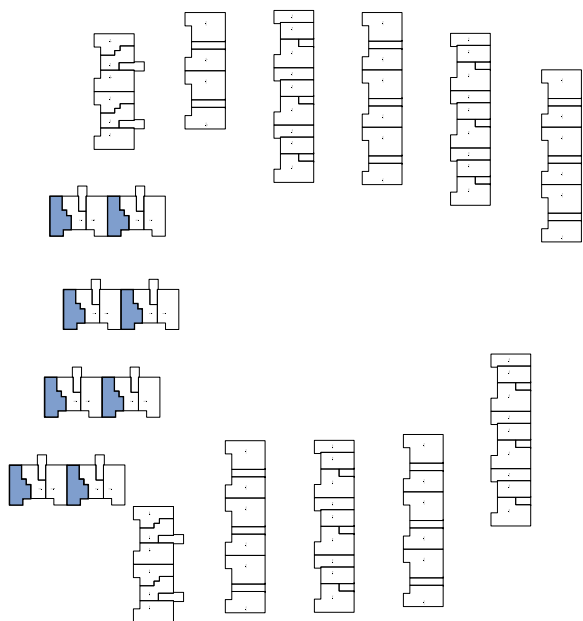
Lejlighedstype: HH 5.1 T og 5.2 T

Placering: stueplan + i gavl

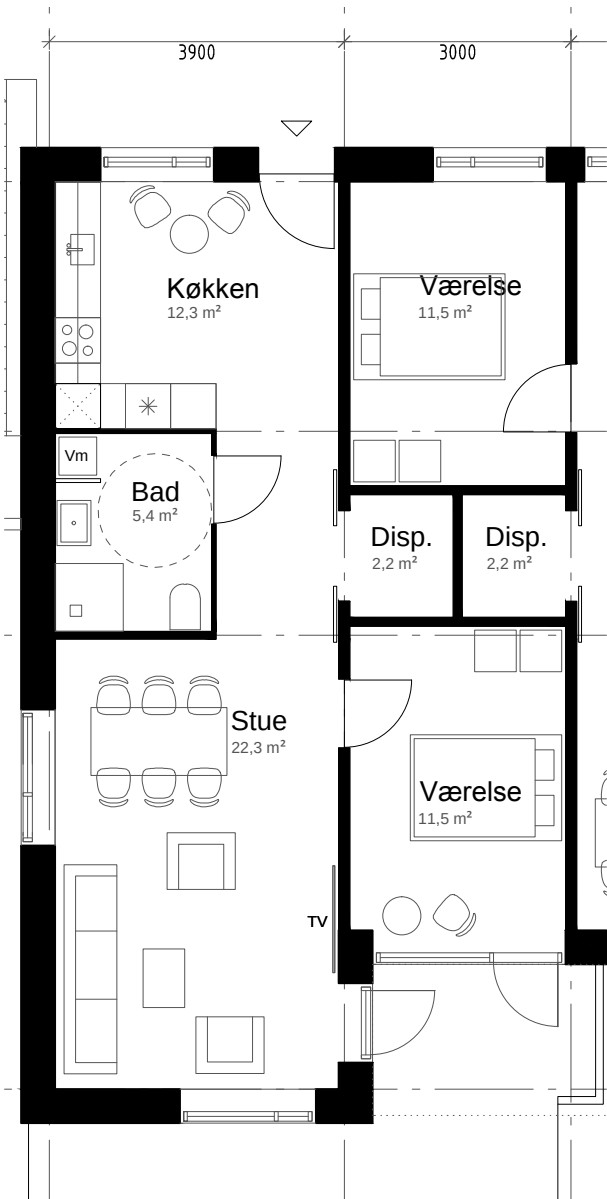
Stk: 8

Størrelse: 2 rum

Boligareal: 66 m2 (69 m2)



Eksisterende forhold



HH 5.1 T stuen 1:100

HAVEHUSE - LEJLIGHEDSTYPER 1.1 og 1.2

Bygningstype: TERRASSEHUS

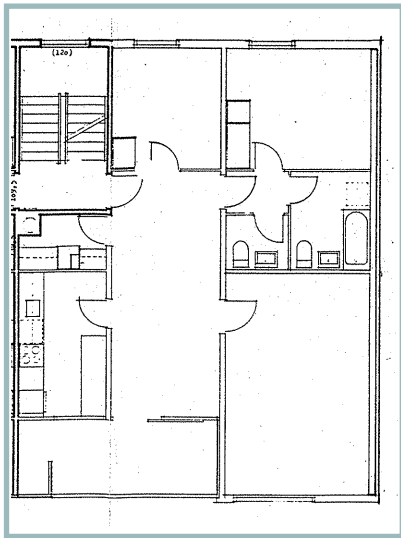
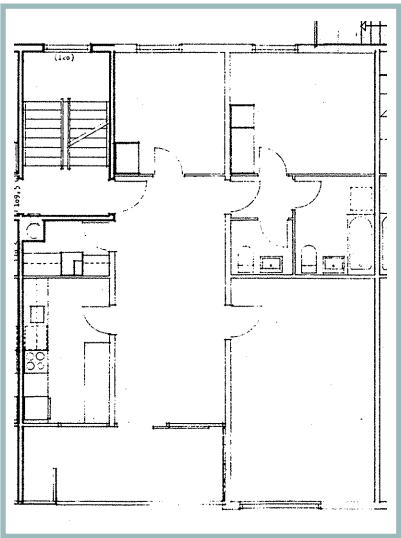
Lejlighedstype: HH 1.1 og 1.2

Placering: 1. sal + i gavl

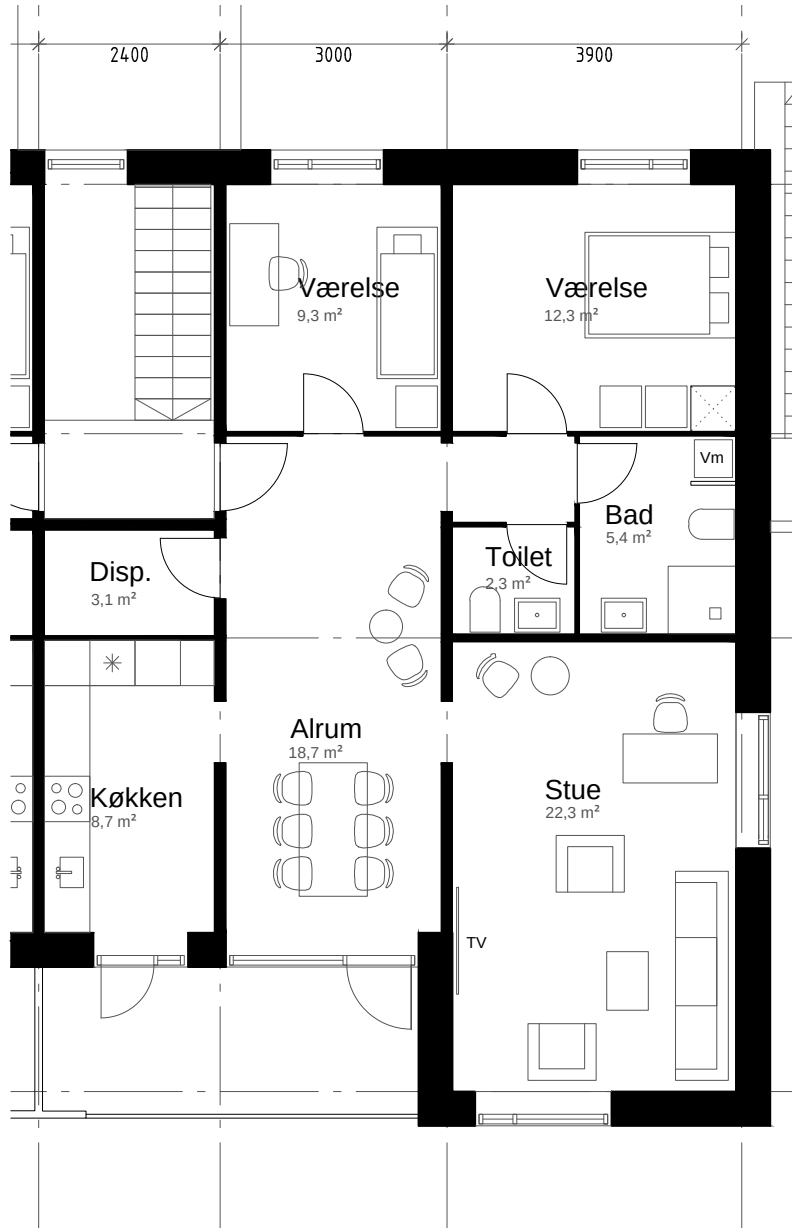
Stk: 12

Størrelse: 4 rum

Boligareal: 102 m2 (107 m2)



Eksisterende forhold



HH 1.1 1. sal 1:100

HAVEHOUSE - LEJLIGHEDSTYPER 2.1 og 2.2

Bygningstype: HAVEHOUSE

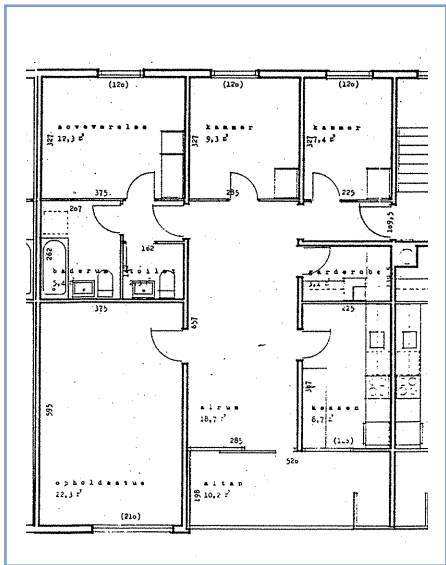
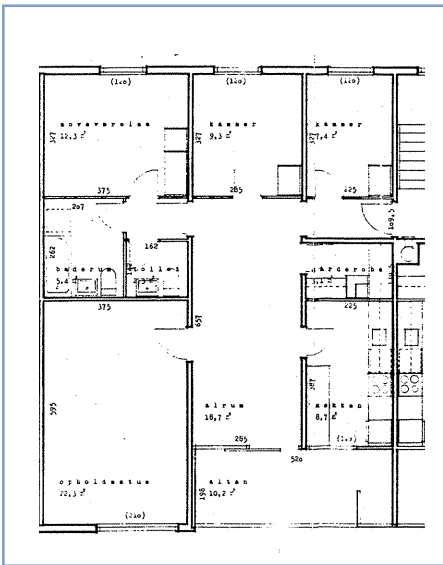
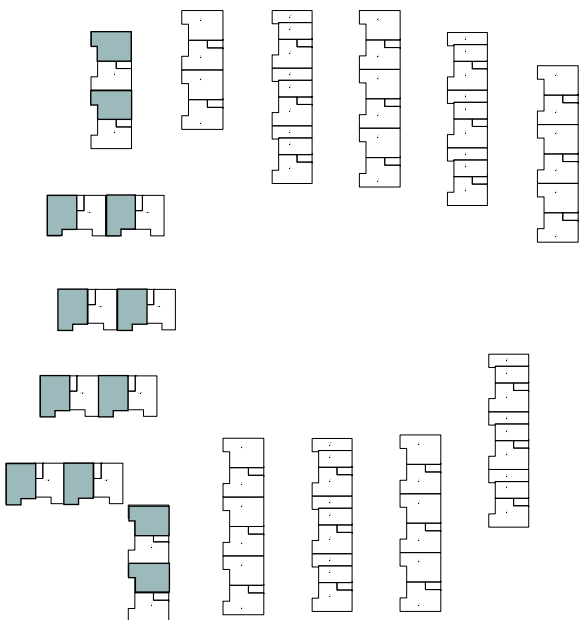
Lejlighedstype: HH 2.1 og 2.2

Placering: 1. sal + i gavl

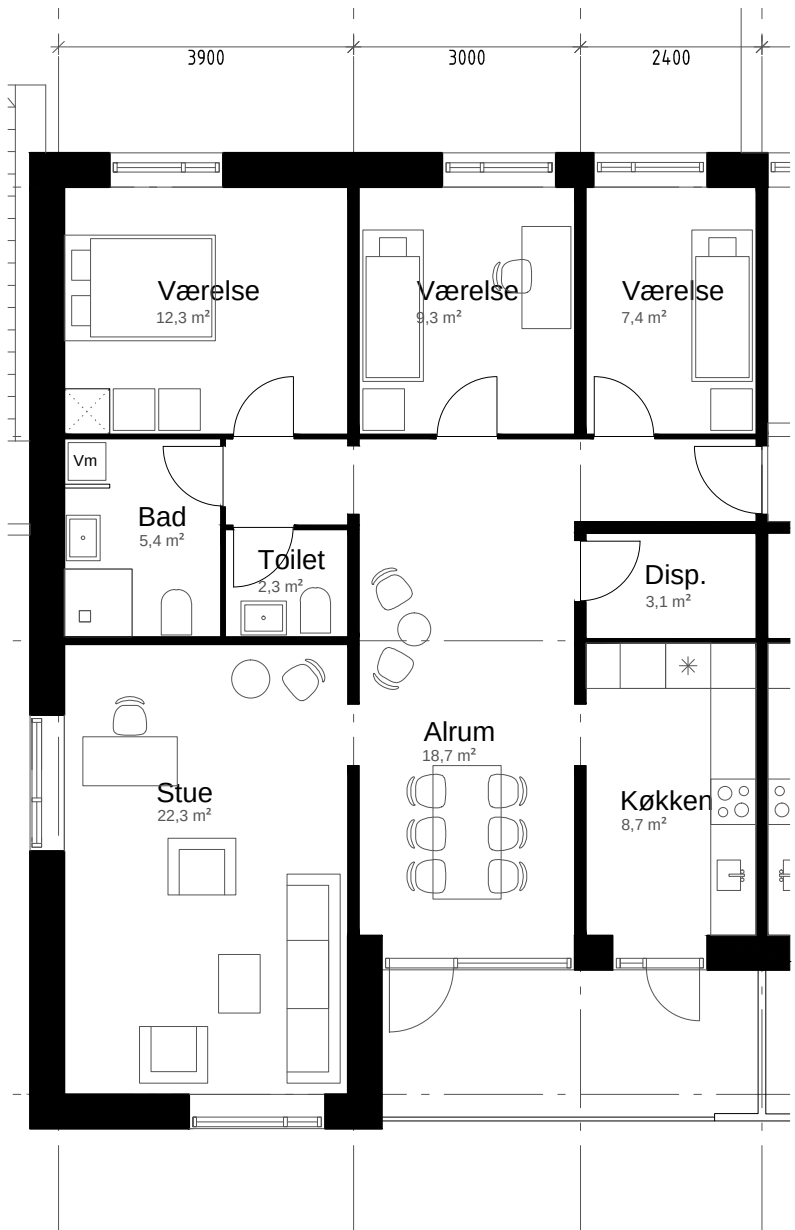
Stk: 12

Størrelse: 4 rum

Boligareal: 114 m2 (119 m2)



Eksisterende forhold



HH 2.1 1. sal 1:100

HAVEHUSE TILGÆNGELIGE

Havehus facader 1:200



HAVEHUSE

Havehus facader 1:200



HAVEHUSE - Referencer



TRÆBEKLÆDNING - BEHANDLET/SORTMALET





ETAGEBOLIGER - Konstruktioner og installationer

Etageboliger:

Konstruktioner:

- * Betonpladerne på de langsgående vægge demonteres. På gavlen forbliver betonvæggen og der etableres ny facade her uden på.
- * Påstøbning af konsol på eksisterende fundament for ny tung facade, forudsat at en geoteknisk undersøgelse viser at fundamentet må belastes yderligere, alternative etableres en nyt fundament til formuren.
- * Ydervægge opføres i tegl med et ventileret hulrum, ind imod den indvendige trækassette.
- * Bagmur udføres i trækassetter der afsluttes med en vindplade udvendigt, hvor der i bunden af denne er indbygget en kraftig murpap/tagpap for at sikre at fugt holdes væk fra trækonstruktionen.
- * Tagfoden ændres således der er en synlig tagrende der danner "udhæng" for facaden.
- * Ved "Rækkehuse" demonteres det eksisterende tag og der laves en fladtagsløsning.
- * Indv. I boligen udskiftes køkken, bad, gulv og vægbeklædninger.

Teknik:

- * Der udføres komplet ny vvs og el installation fra indføring i kælder.
- * Der etableres sug fra emhætte og badeværelse, ved enkelte modeller føres afkast ud igennem væg, øvrige føres over tag.
- * I alle opholdsrum etableres der udluftning via microventilation.

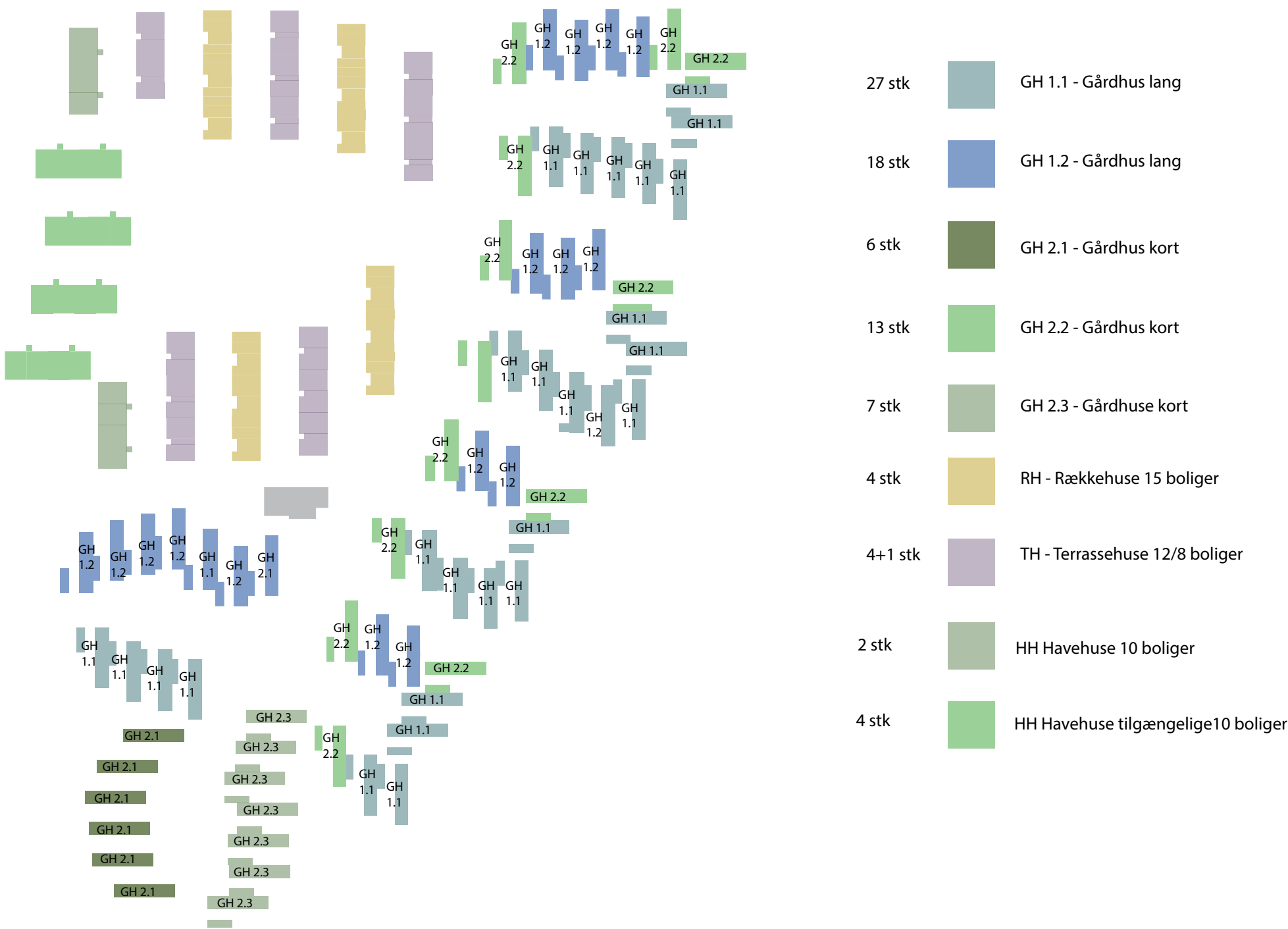
GÅRDHAVEHUSE



GÅRDHAVEHUSE - INSPIRATION



Situationsplan



GÅRDHAVEHUSE - Boligtyper

Bygningstype: GÅRDHAVEHUS

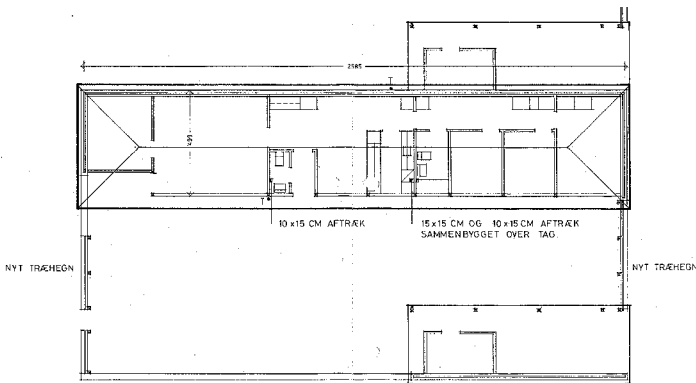
Lejlighedstype: GH 1.1

Placering: Stueplan

Stk: 27

Størrelse: 5 rum

Boligareal: 129 m2 (141 m2)



Eksisterende forhold

Plan 1:100

GÅRDHAVEHUSE - Boligtyper

Bygningstype: GÅRDHAVEHUS

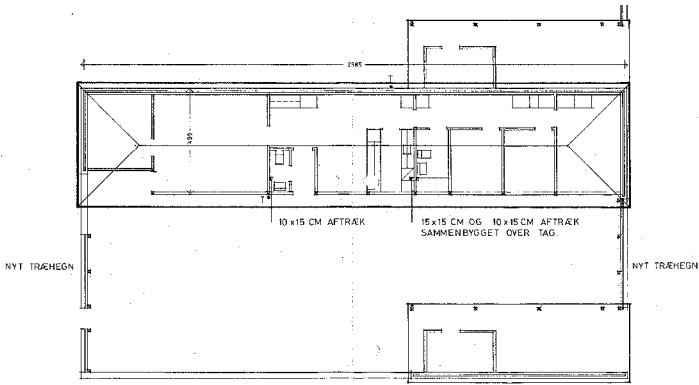
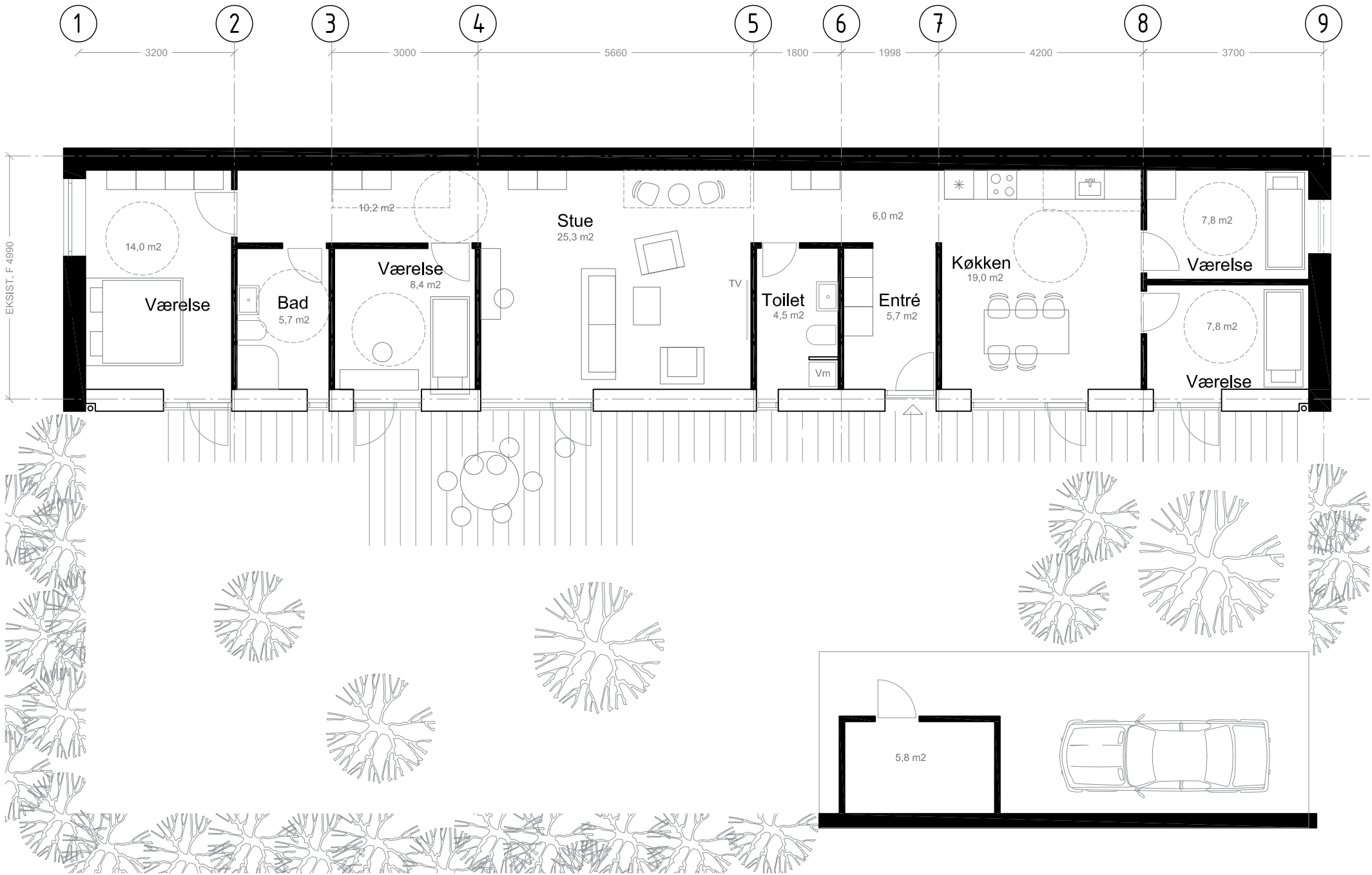
Lejlighedstype: GH 1.2

Placering: Stueplan

Stk: 18

Størrelse: 5 rum

Boligareal: 129 m2 (141 m2)



Eksisterende forhold

Plan 1:100

GÅRDHAVEHUSE - Boligtyper

Bygningstype: GÅRDHAVEHUS

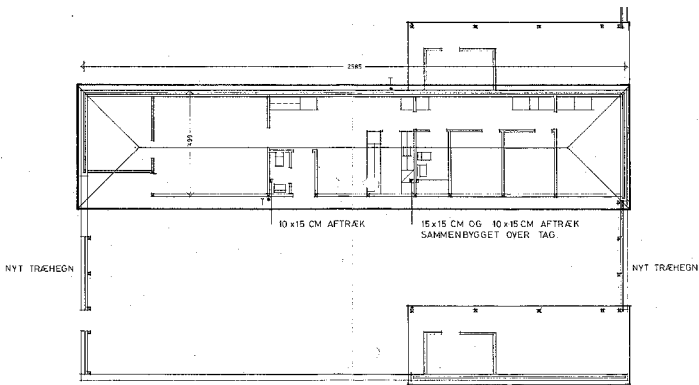
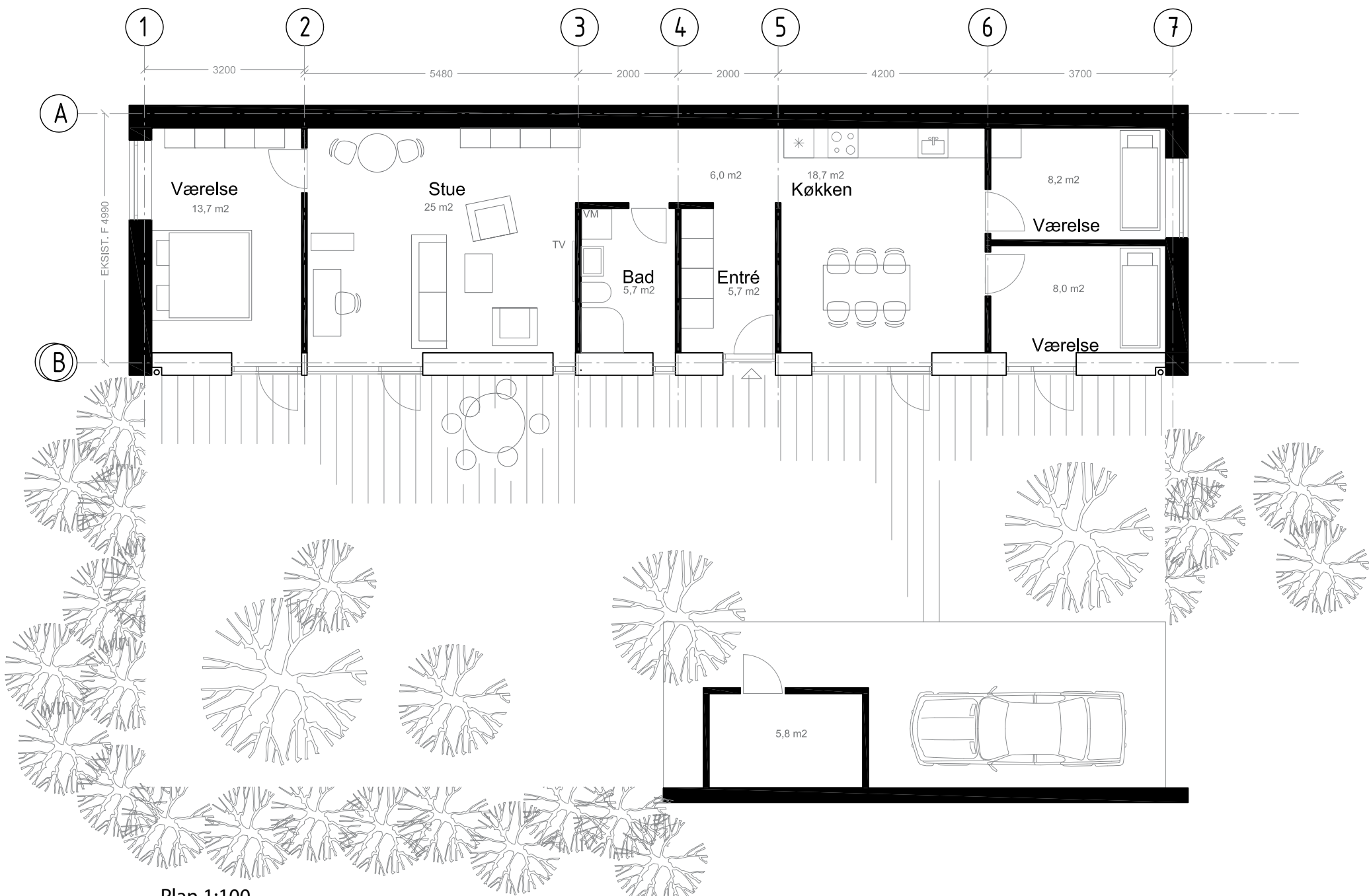
Lejlighedstype: GH 2.1

Placering: Stueplan

Stk: 6

Størrelse: 4 rum

Boligareal: 103m2 (113 m2)



GÅRDHAVEHUSE - Boligtyper

Bygningstype: GÅRDHAVEHUS

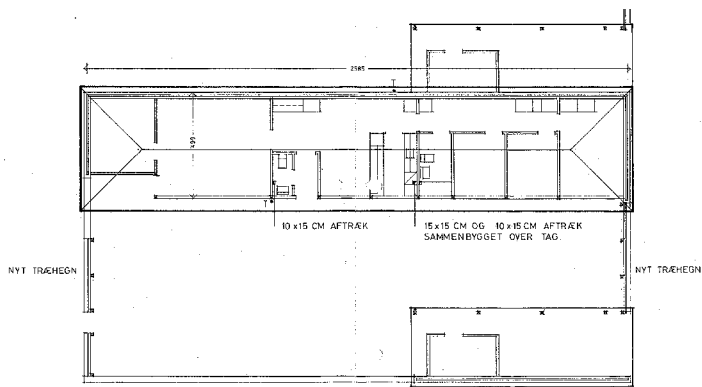
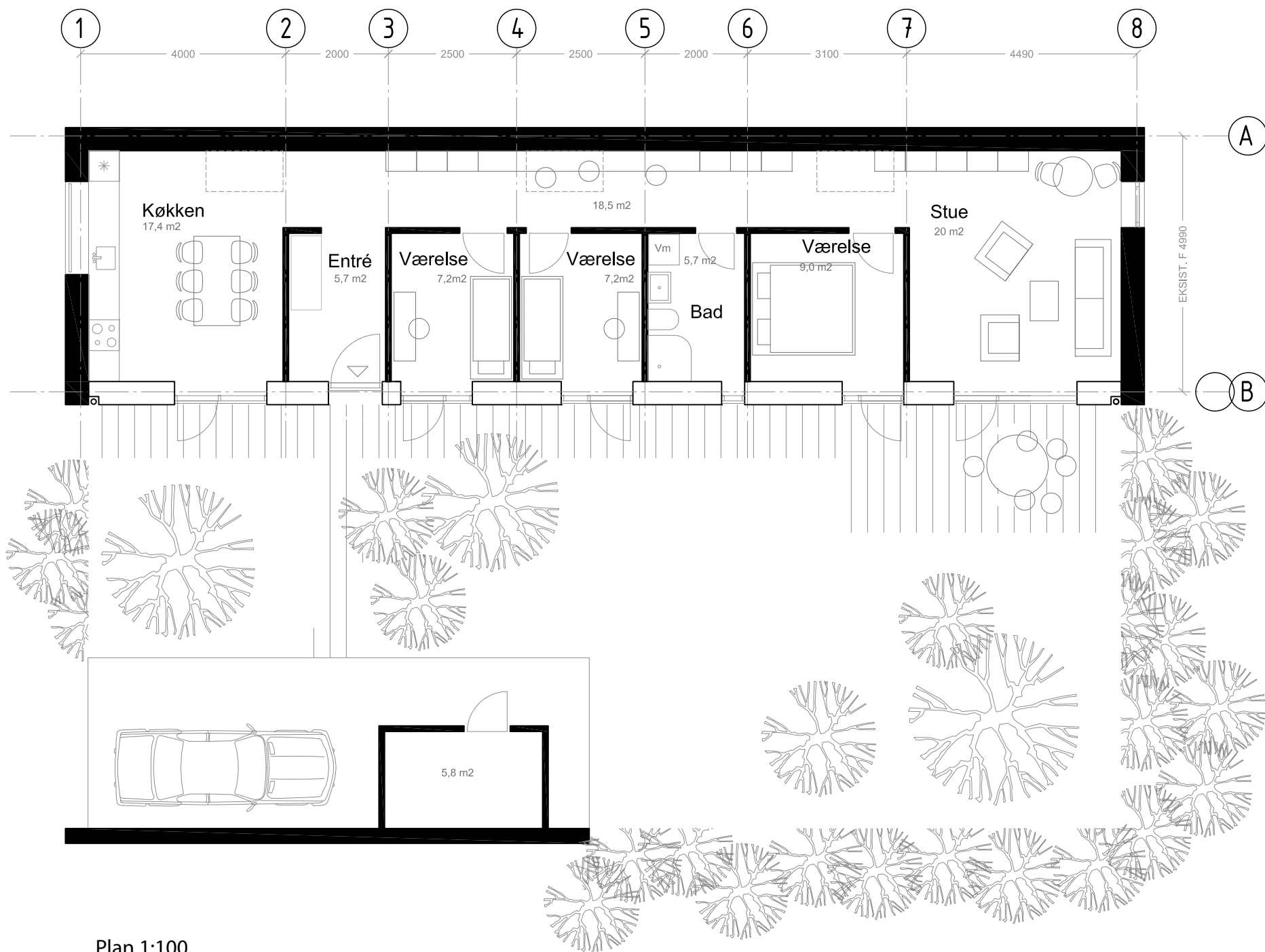
Lejlighedstype: GH 2.2

Placering: Stueplan

Stk: 13

Størrelse: 4 rum

Boligareal: 103m2 (113 m2)



Eksisterende forhold

Plan 1:100

GÅRDHAVEHUS KORT GH 2.3

Bygningstype: GÅRDHAVEHUS KORT

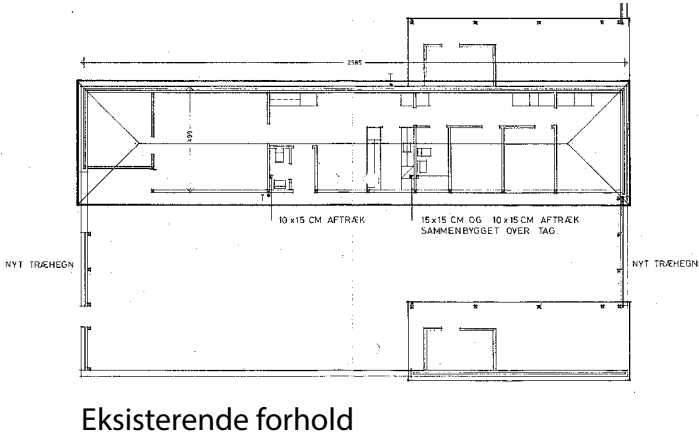
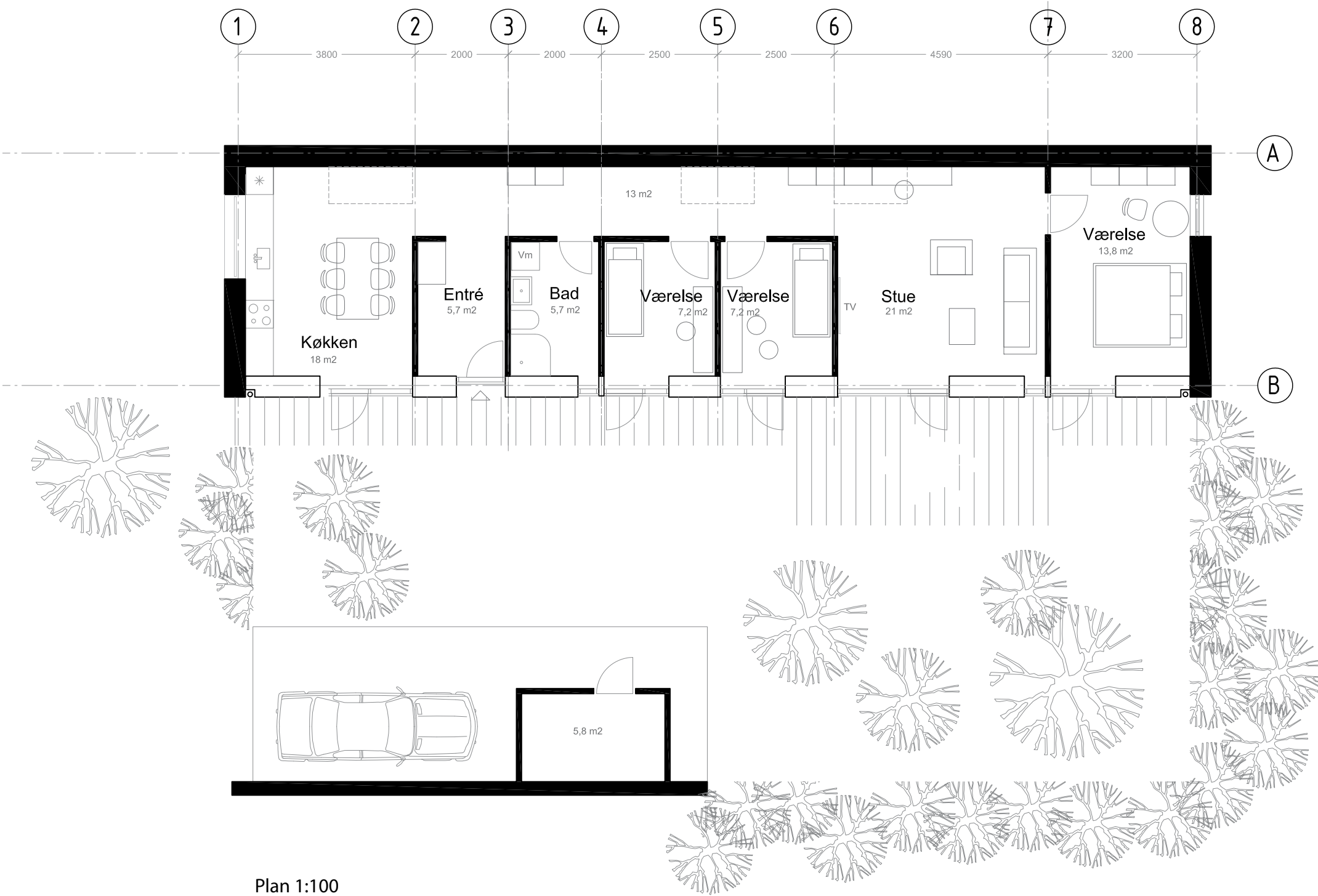
Lejlighedstype: GH 2.3

Placering: Stueplan

Stk: 7

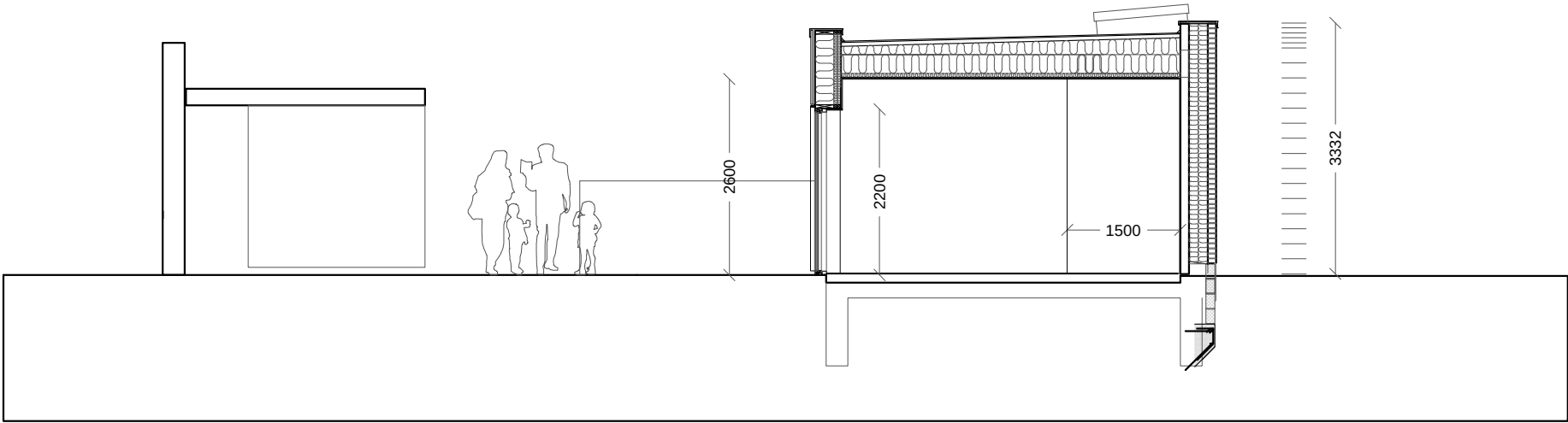
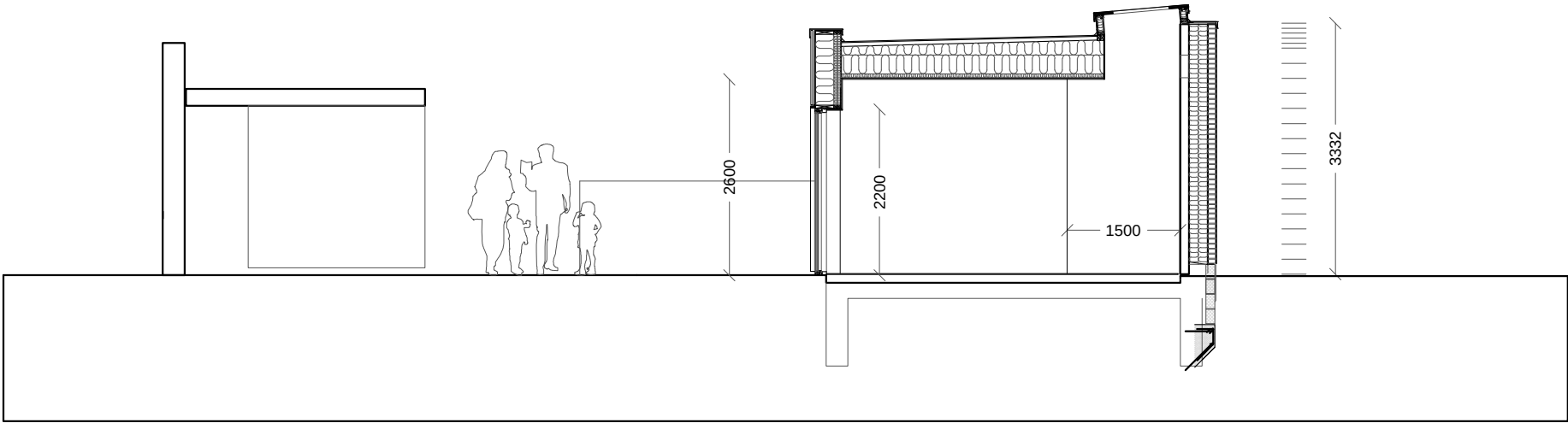
Størrelse: 4 rum

Boligareal: 103m2 (113 m2)



GÅRDHAVEHUSE - Snit

Gårdhavehuse principsnit 1:100



GÅRDHAVEHUSE - Facader

Gårdhavehuse facader 1:200



Opstalt set fra landskabet



Opstalt set fra fællesrum



Afgrænsning mod ankomst



Afgrænsning mod landskab



GÅRDHAVEHUSE - Konstruktioner og installationer

Gårdhavehuse:

Konstruktioner:

- * Husene nedrives således der kun er fundamentet der bevares.
- * Bagmur og skillevægge udført i letbetonelementer.
- * Formur i tegl på 3 sider og have siden udføres i træ og vinduespartier.
- * Taget udføres som flad tag med tagkassetter.
- * Der etableres et nyt terrændæk med opstrøet gulv.

Teknik:

- * Alle installationer er nye i gårdhavehusene.
- * Udluftning i husene tænkes udført med varmegenindvinding.

RAVNKILDEVEJ LANDSKAB - PROJEKTFORSLAG



BEPLANTEDE AREALER

DIAGRAMMET VISER UDSTRÆKNINGEN AF DET GRØNNE - DET GROEDE OG LANGT STØRSTEDELEN AF BEBYGGELSENS OVERFLADE.

OVERORDNET ER DER 3 GRØNNE ZONER; DEN PRIVATE, DEN SEMIPRIVATE OG DEN FÆLLES. DISSE ER SÅ IGEN UNDERDELT I HAVER, FORHAVER, REGNBEDE, ENG M.M.

DET GRØNNE HAR SÅLEDES MANGE FUNKTIONER OG HER ER DER MULIGHED FOR AT FORBEDRE BEBOERNES OG BORGERNES OMGIVELSER MED SIMPLE OG RELATIVT FÅ MIDLER. MEN DET GRØNNE HAR OGSÅ EN HELT PRAKTISK FUNKTION, NEMLIG TIL HÅNDTERING AF REGNVANDET SOM NEDSIVES I DE DERTIL INDRETTEDE REGNBEDE - DISSE LIGGER SPREDT I BEBYGGELSEN OG TILFØRER PÅ SAMME TID, NOGLE VIGTIGE GRØNNE ELEMENTER.



BEFÆSTEDE AREALER

DIAGRAMMET VISER UDSTRÆKNINGEN DET GRÅ - BELÆGNINGER FOR FODGÆNGERE, BILER OG CYKLISTER.

VEJNETTET UDVIDES FOR AT GIVE ADGANG TIL DE NYE HUSE OG FOR AT KUNNE KOMME BEDRE RUNDT I BEBYGGELSEN.

STINETTET UDVIDES OG DER BRYDES MED DE LANGE, LIGE OG KEDELIGE STIFORLØB. I STEDET INTRODUCERES ET BUGTET OG LEGENDE FORMSPROG SOM GIVER OPLEVELSER, SELV PÅ DE KORTE TURE HEN TIL BILEN - SE NÆSTE DIAGRAM.

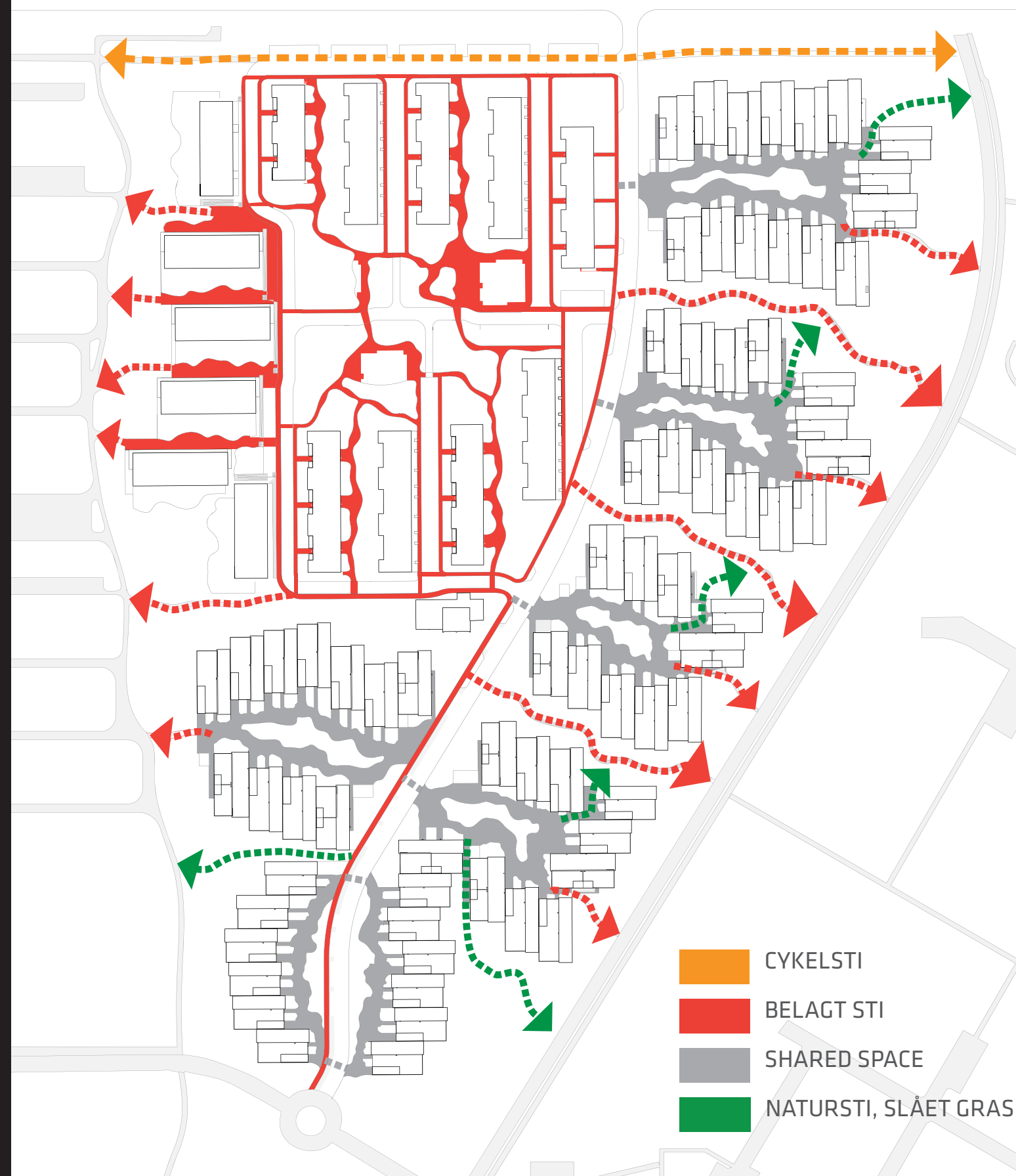
RAVNKILDEVEJ BLIVER GENNEMKØRSELSVEJ NED TIL DEN KOMMENDE RUNDKØRSEL SYD FOR BEBYGGELSEN. DEN SYDLIGSTE KLYNGER DELES DERFOR I TO MED HVER DERES TILKØRSELSVEJ, OMKRING HVER DERES REGNBED TIL OPSAMLING AF REGNVAND OG SOM GRØNT 'FILTER' UD MOD VEJEN. PÅ DENNE MÅDE UNDGÅS OGSÅ DE LANGE INDKØRSLER.



STIER OG PASSAGER

DIAGRAMMET VISER DET FINMASKEDE NET AF STIER OG PASSAGER DER GIVER ADGANG FOR GÅENDE OG CYKLISTER RUNDT I, OG UD OG IND AF BEBYGGELSEN. ENDVIDER KAN SES DE STØRRE PLADSDANNELSER FOR OPHOLD OG DAGLIG UFORMELLE MØDER.

SOM BESKREVET OVENFOR UDVIDES STINETTET OG DER BRYDES MED DE LANGE, LIGE OG KEDELIGE STIFORLØB. I STEDET INTRODUCERES ET BUGTET OG LEGENDE FORMSPROG SOM GIVER OPLEVELSER, SELV PÅ DE KORTE TURE HEN TIL BILEN.



BILTRAFIK FLOW

DIAGRAMMET VISER TRAFIKFLOWET I BEBYGGELSEN.

DEN BLÅ VISER RAVNKILDEVEJ SOM GENNEMKØRSELSVEJ OG ELLERS KAN SES ET CIRKULERENDE TRAFIKFLOW. DER LÆGGES OP TIL ENSRETNING I KLYNGERNE VED GÅRDHAVEHUSENE.

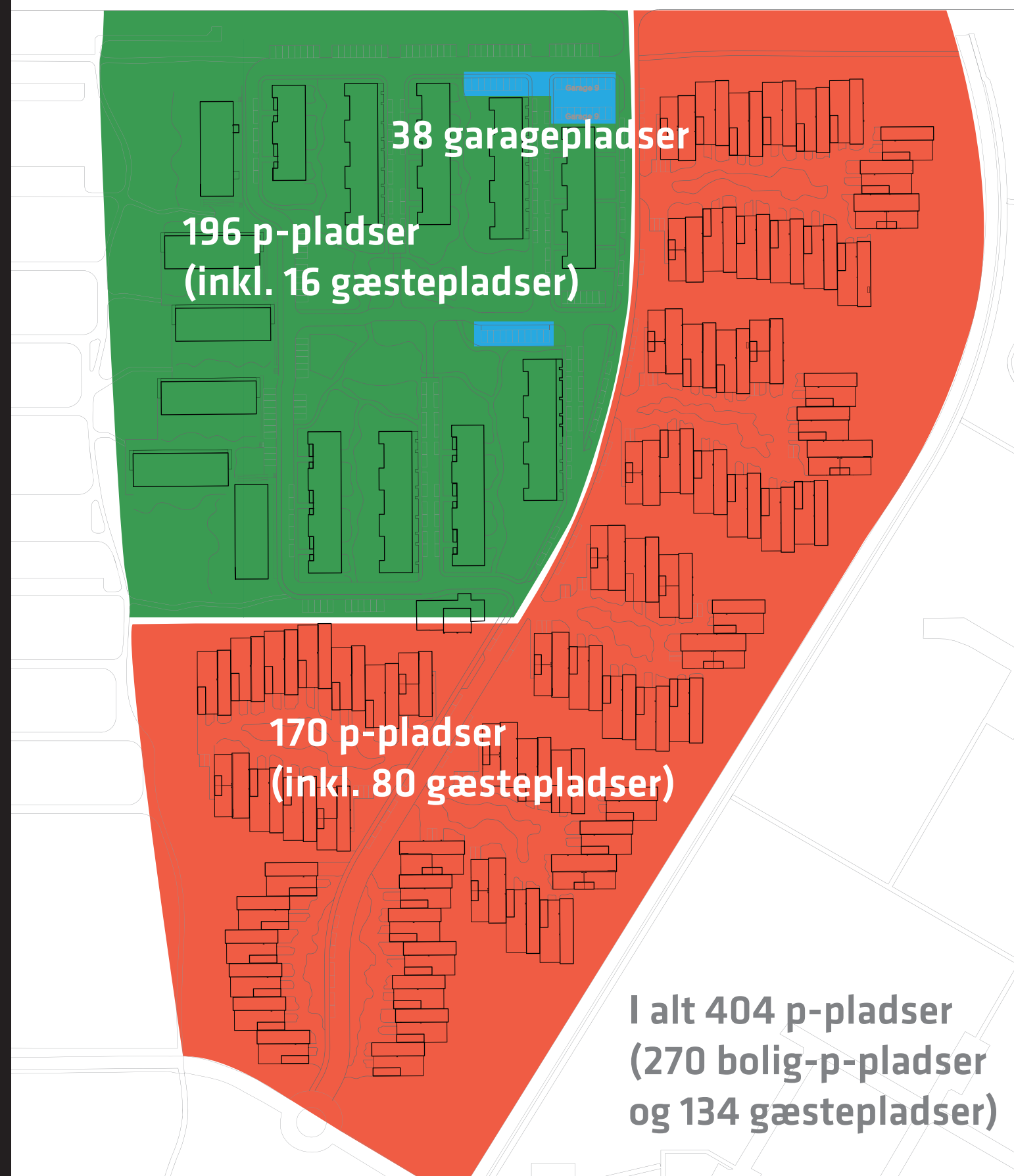


PARKERING

DIAGRAMMET VISER ANTALLET AF PARKERINGSPLADSER I DET ENDELIGE PROJEKT.

GRØN ZONE FOR ETAGEBOLIGERNE OG RØD ZONE FOR GÅRDHAVEHUSENE.

I NORDSKEL ER PLACERET NYE P-PLADSER HVOR DER I DAG ER CYKELSTI. CYKELRUTEN FLYTTES UD PÅ DEN NYE ADKOMSTVEJ OG KRYDSER RAVNKILDE FOR AT BLIVE FØRT SAMMEN IGEN, MED DEN EKSISTERENDE CYKELSTI. VIADUKTEN NEDLÆGGES OG TERRÆNET I NORDSKEL HÆVES TIL ØNSKET NIVEAU.



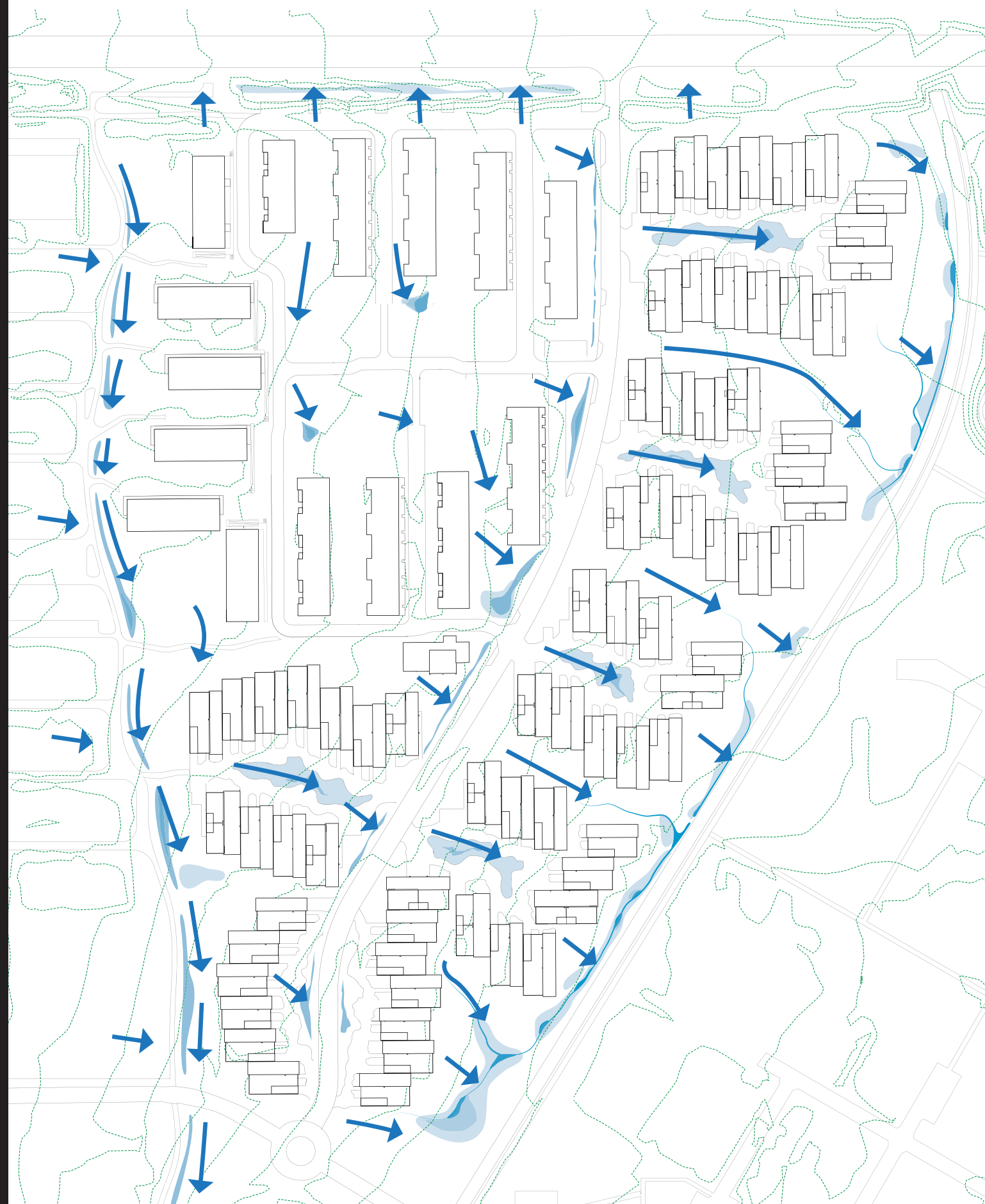
AFVANDING

DIAGRAMMET VISER VANDSTRØMNINGSVEJE I OMRÅDET. VANDET LEDES TIL NÆRMESTE RECIPIENT.

OVERFLADEAFVANDINGEN HÅNTERES HOVEDSAGELIGT I TERRÆN. VED AT UDNYTTE DET FALDENDE TERRÆN FØRES REGNVANDET TIL DE DERTIL INDRETTEDE NEDSIVNINGSGRØFTER OG REGNBEDE SOM PLACERES HVOR DE GØR STØRST GAVN OG HVOR VEJE OG BYGNINGER TILLADER DET.

DER MODTAGES EN DEL VAND FRA NABOGRUND MOD VEST SOM OPSAMLES TIL NEDSIVNING I ET LANGSGÅENDE BÅND AF GRØFTER OG REGNBEDE.

DER ARBEJDES MED RØRLÆGNING FRA REGNBED TIL REGNBED ELLER FRA DE NORDLIGDTLIGGENDE VEJAREALER OG VIDERE TIL REGNBED.



ETAGEHUSENE

VED ETAGEHUSENE ÆNDRES TERRÆNET SÅDAN AT REGNVAND LEDES UD I GADEN OG VIDERE HERFRA MOD NÆRMESTE REGNBED.

OMGIVELSERNE VED ETAGEHUSENE BLIVER GRØNNERE OG FORMSPROGET MERE FRIT. BELANTNINGEN VIL OPLEVES MERE UFORMEL OG VILD. DE LANGE LIGE STIER OG VEJE ERSTATTES AF BUGTENDE STIGER OG HÆKKE DER GIVER EN STØRRE OPLEVELSE NÅR MAN BEVÆGER SIG RUNDT LANGS MED HUSENE.

VEJENE ER DOBBELTRETTEDE MEN SMALLE OG DER LAVES VIELOMMER SÅDAN AT MODKØRENDE BILER KAN PASSERE. DER BLIVER DESUDEN PARALLELPARKERINGSPLADSER.



Grøn parkering - Herlev Hospital, SLA



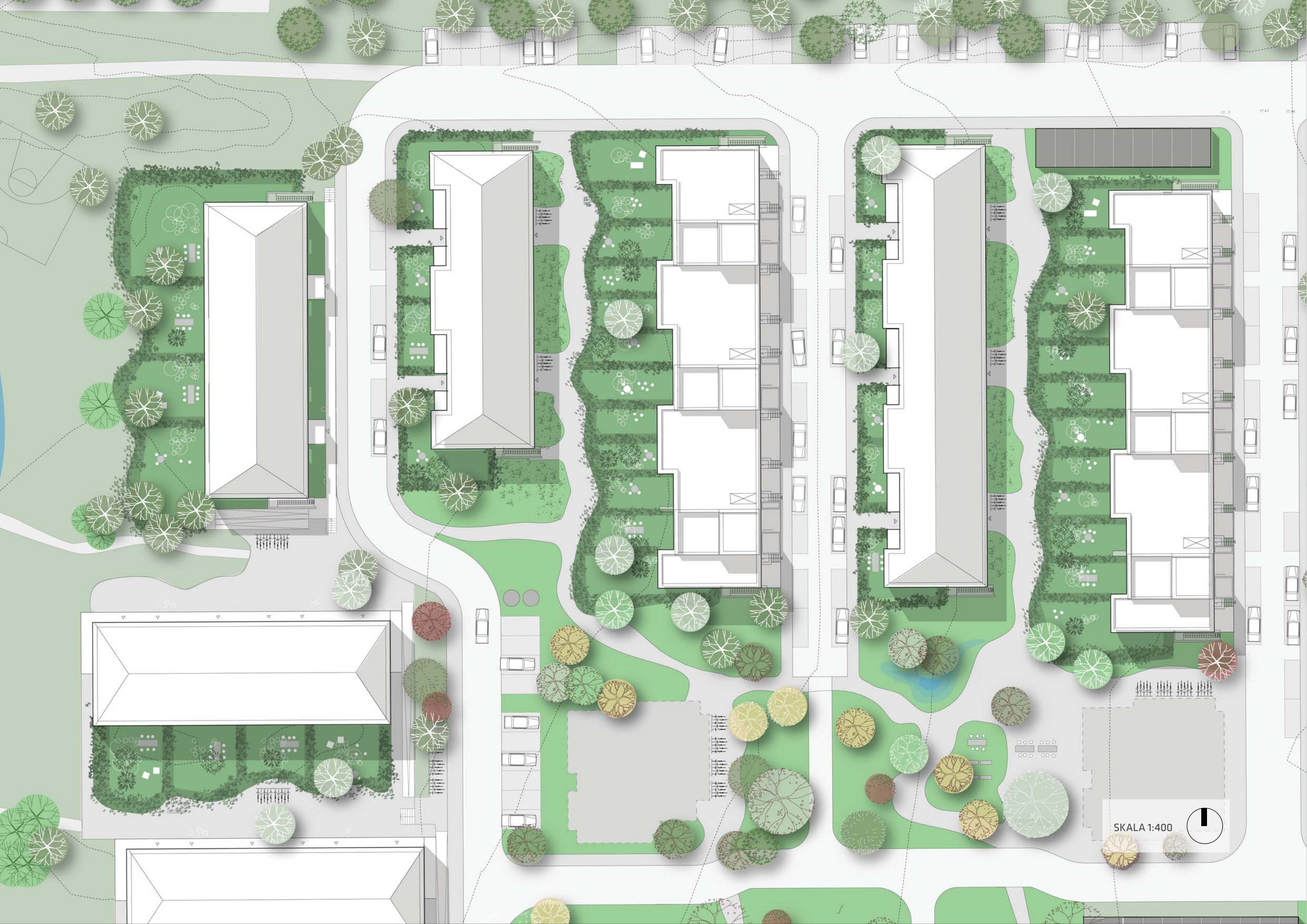
En tydeligt definerad stig med plats till vistelse vid kanten (Charlottehaven)



öar med bärbuskar skapar rum och upplevelser (Bærhaven, Danstrup)



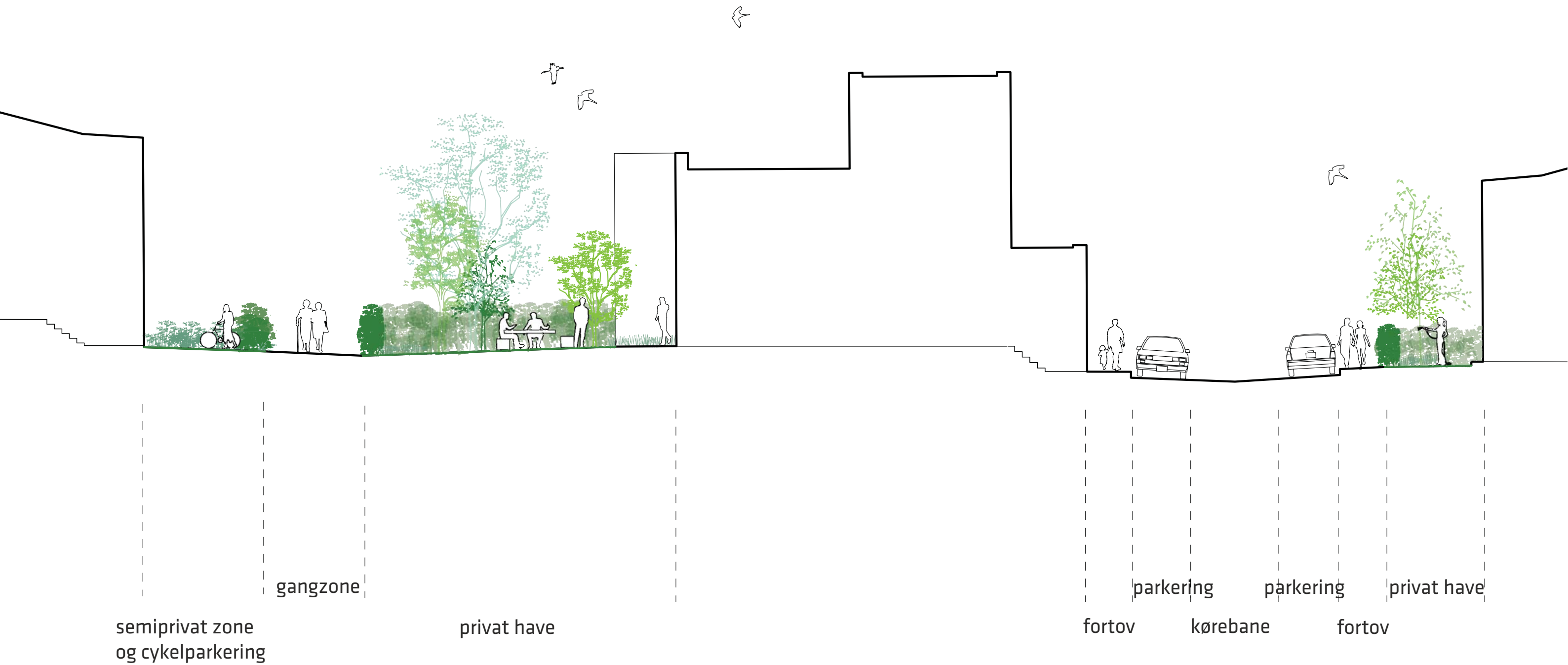
En stig genom blomsterprakt (Columbinehaven)



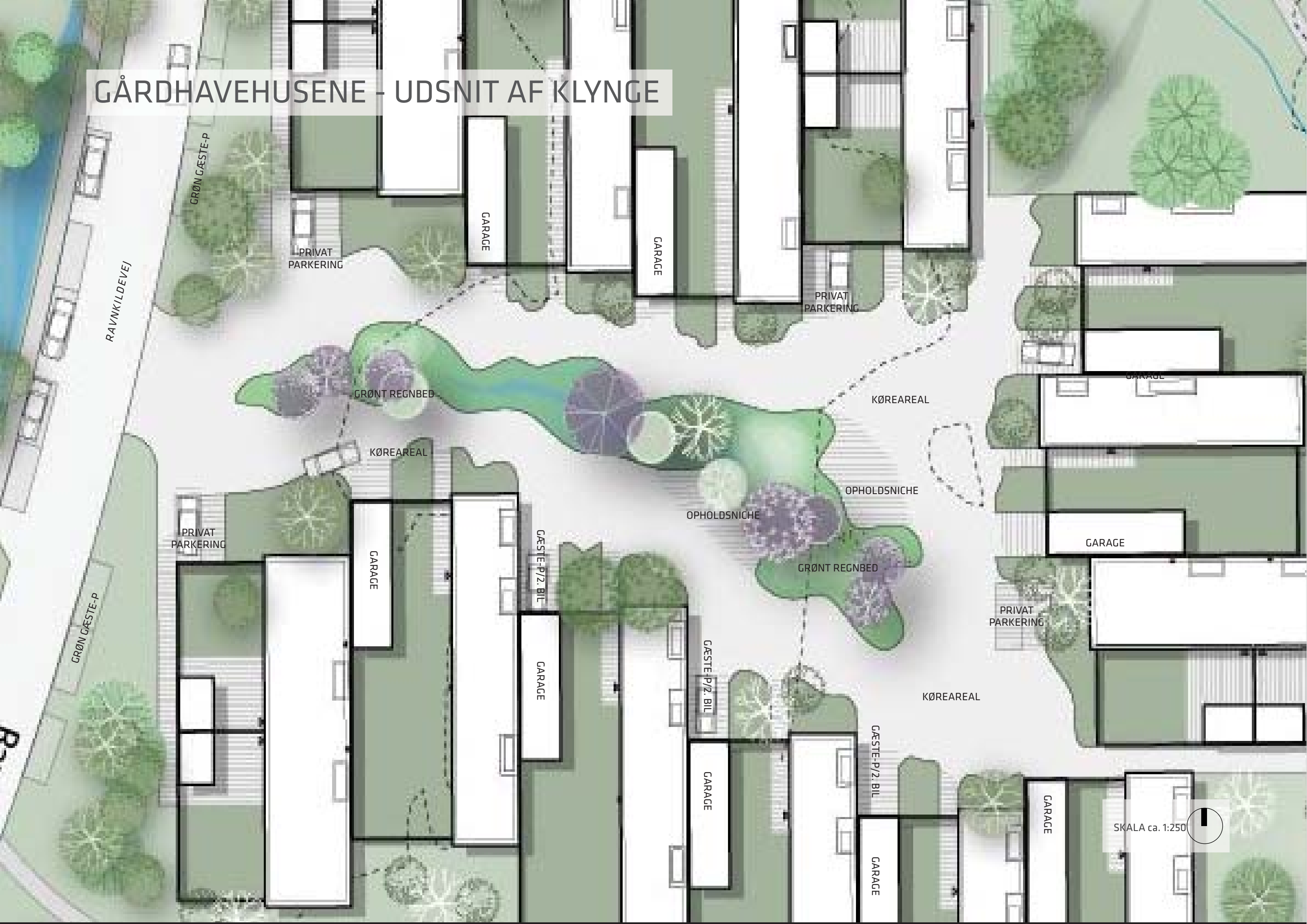
SKALA 1:400



ETAGEHUSENE



GÅRDHAVEHUSENE - UDSNIT AF KLYNGE



KLYNGERNE VED GÅRDHAVEHUSENE

UDEAREALERNE VED GÅRDHAVEHUSENE ER OPDELT I 3 HOVEDZONER: DEN PRIVATE HAVE, DEN SEMIPRIVATE FORHAVE OG FÆLLESAREALET.

MED BELÆGNINGER OG BEPLANTNING MARKERES DISSE FORSKELLIGE ZONER MED KØREVEJ, REGNBED OG FORHAVER - BELÆGNINGERNE ER ASFALT OG BETONFLISER HVOR FLISEBELÆGNINGERNE MARKERER GANG- OG OPHOLDSZONER.

DEN PRIVATE HAVE, GÅRDHAVEN, ER INDRAMMET AF HUSET, GARAGEN, SKURET OG DET PRÆCISE HAVEHEGN. RAMMEN ER STRAM OG MAN HAR ADGANG AD EN BETONFLISESTI LANGS MED HUSET.

DEN SEMIPRIVATE FORHAVE ER EN SLAGS FORTSÆTTELSE AF DEN PRIVATE HAVE, UD IGENNEM HAVEHEGNET OG ER ET GRØNT FORAREAL SOM INDRETTES OG PASSES AF BEBOEREN. HER ER PLADS TIL BLOMSTER OG TRÆER OG DANNER EN BLØD OVERGANG MELLEM DEN PRIVATE OG DEN MERE OFFENTLIGE ZONER. DET ER OGSÅ HER MAN ANKOMMER I BIL OG HAR EKSTRA PARKERINGSPLADS TIL GÆSTER ELLER BIL NR. 2.

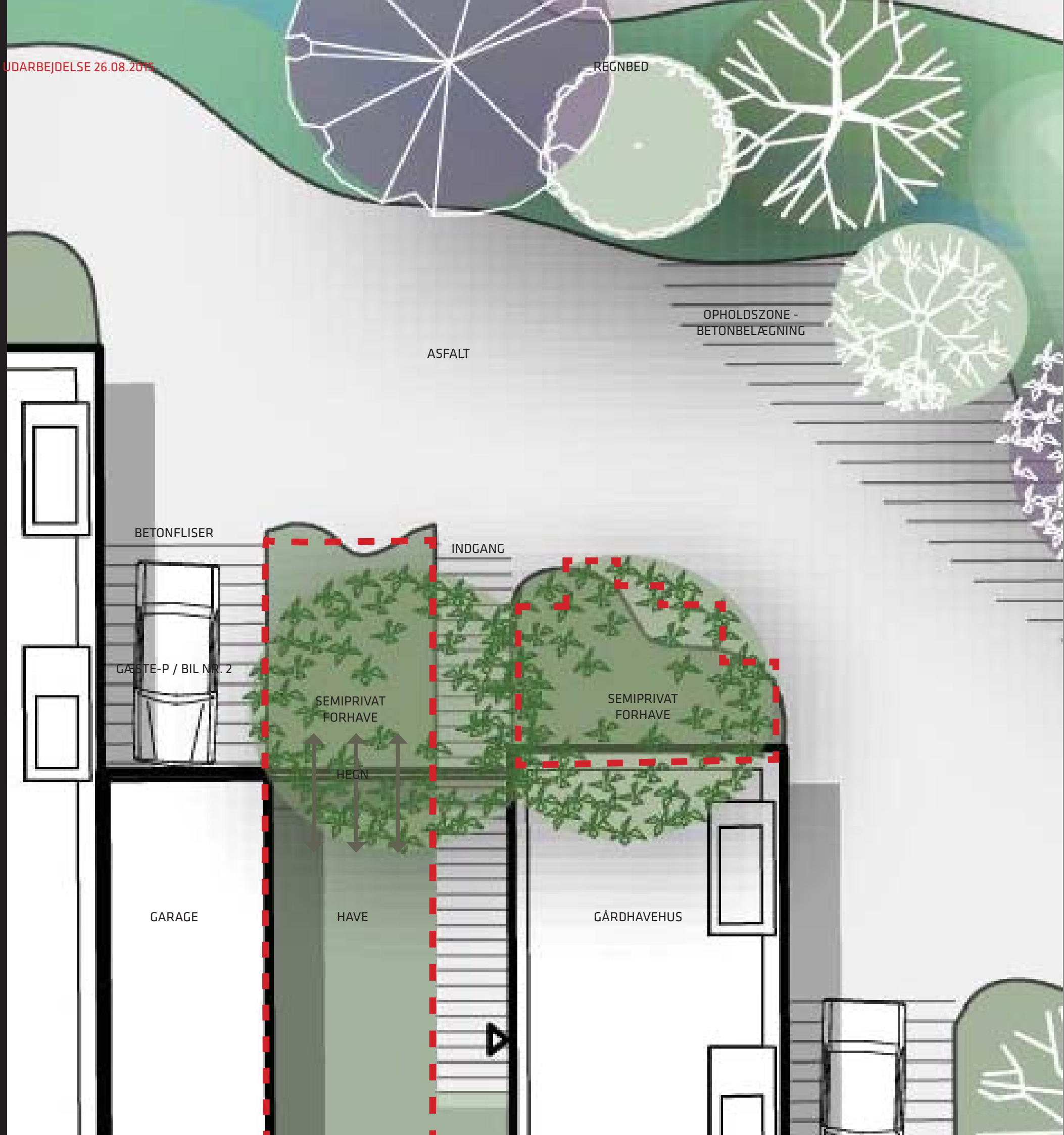
FÆLLESAREALET BESTÅR BÅDE KØRE- OG OPHOLDSAREALER OG HAR SIT CENTRUM I OG OMKRING DET STORE GRØNNE REGNBED - KLYNGENS GRØNNE SAMLINGSPUNKT. DER ANLÆGGES OPHOLDSNICHEN I KANTEN AF, ELLER INDE I DET GRØNNE OG HER VIL MAN KUNNE FØLGE ÅRSTIDENS SKIFTEN, NYDE PLANTERNES DUFTE OG LYTTTE TIL FUGLENE ELLER NABOEN.

REGNBEDET VIL MODTAGE VAND FRA DE OMGIVENDE OVERFLADER OG VIL, NÅR DET REGNER KRAFTIGT, FYLDES MED VAND OG BLIVE FORVANDLET TIL EN MIDLERTIDIG SØ. DET GIVER EN SPÆNDENDE FORANDRINGEN OG PÅ DENNE MÅDE EN MERVÆRDI FOR BEBOERNE LIGE UDENFOR VINDUET.

BEPLANTNINGEN ER FRODIG MED VILDE GRÆSSER, URTER OG BLOMSTER OG MED SPREDTE TRÆER AF FORSKELLIGE ARTER OG STØRRELSER - ALLE SAMMEN TILPASSET FORHOLDENE MED MEGET VAND I PERIODER.

KØREAREALET MARKERES MED ET SMALT ASFALTBÅND DER KANTES MED BETONFLISER HVILKET GIVER NEDSAT HASTIGHED OG ET KLART SIGNAL OM, AT DETTE PRIMÆRT ER ET OMRÅDE FOR FORGÆNGERE.

PÅ HUSENES BAGSIDER MØDER HAVERNE DEN STORE GRØNNE ENG OG DE NYE STIER SOM FØRER UD TIL HOVEDSTIERNE. DISSE STORE GRØNNE FLADER FORESLÅS AT HOLDES SOM ENG HVOR GRÆSSER OG BLOMSTER FÅR LOV AT DOMINERE OG KUN SLÅS, HVOR DER SKAL VÆRE STIER ELLER MÅSKE EN BOLDBANE. PÅ DENNE MÅDE NEDBRINGES UDGIFTERNE TIL DRIFT SAMTIDIG MED AT DER SKRUES EFFEKTIVT OP FOR NATURENS ARTSRIGDOM - BIODIVERSITETEN.





Regnbed med betonflise sti - Nyt Herlev Hospital, SLA



Hvid asflats /grusbelægning med vild beplantning



Belægningskant til beplantning

Eksempel på regnbed - Nyt Herlev Hospital, SLA

